

MILTON INSPIRATIONSHUS KRONHJORTEN 6, 8700 HORSENS



Salgspris inkl. grund
3.995.000,-
Betal først ved overtagelse



Fakta

- Forskudt vinkelhus
- 172 kvm boligareal
- 54 kvm integreret dobbelt carport
- Overdækket terrasse
- Sadeltag med ca. 30 cm udhæng
- Opmurede gavle
- Mursten: B543 Lyra fra Strøjer Tegl
- Sorte betontagsten
- Tagrender og nedløb i sort stål
- Rational AURAPLUS Premium 3-lags-vinduer i træ/alu
- Gipslofter med akustikfelter i køkken-almrum, stue og entré/gang
- Skrålofter i køkken-almrum og stue
- Glasfilt på vægge
- Gulve: Akustik Designkork Sahara Oak og klinker på 60x60 cm
- Nilan varmegenvindingsanlæg
- Fjernvarme



172 m²



2024



4



Sadeltag



Nej



54 m²



BR 18

Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse



Dennis Falkenhøj
Salgsleder
28 92 79 32
def@miltonhuse.dk



Hans Egedal
Salgsleder
28 94 26 65
heg@miltonhuse.dk

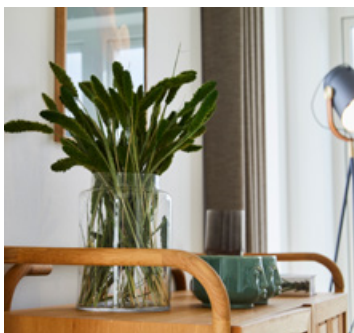


Flemming Jensen
Byggerådgiver
92 15 42 48
fl@miltonhuse.dk



Steffen V. Østerskov
Bygge- og DGNB Villarådgiver
92 82 93 05
svo@miltonhuse.dk

MILTON
HUSE



SE EN FULD
PRÆSENTATION AF
HUSET ONLINE:



Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, allerede inden flyttebilen ankommer - nemmere bliver det ikke.

Inspiration?

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://www.facebook.com/miltonhuse) [instagram.com/miltonhuse](https://www.instagram.com/miltonhuse) [miltonhuse.dk](https://www.miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.

KRONHJORTEN 6, 8700 HORSSENS

Huset udefra

Fra vejsiden er der indkørsel til en integreret, dobbelt carport med tilhørende redskabsrum. Tilbage trukket i den vestvendte forhave ligger den første af husets to terrasser på 16 overdækkede kvadratmeter med aftensol. Huset er et spændende forskudt vinkelhus opført med sadeltag med 30 cm udhæng.

Den sortbrune mursten med brændte og blanke nuancer er B543 Lyra fra Strøjer Tegl kombineret med indfarvet funktionsmørtel i antracit. Taget er beklædt med sorte betontagsten, tagrenderne er i sort stål og vinduerne fra Rationel er ligeledes med sort yderside og sølbænke i naturskifer. Huset ligger på en 830 kvm stor grund med for- og baghave mod vest og syd.

Huset indefra

Fra carporten er der adgang til entréen, hvorfra du kan se ned igennem husets åbne planløsning. På højre side ligger et stort og praktisk bryggers med god arbejds- og opbevaringsplads. På venstre hånd ligger det første af i alt fire værelser. Hertil kommer to badeværelser, køkken-almrum, et stort køkkendepot, stue og en stor niche, der fx kunne indrettes som krea-plads for børnene. Voksenafdelingen for enden ad gangen er indrettet med stor skabsvæg og tilhørende badeværelse med rummelig bruseniche.

Køkken-almrum og stue er placeret i en forskudt vinkel midt på huset. Uanset hvilken sti, du følger til køkken-almrummet, er der placeret vinduespartier for enden af synslinjen, så huset føles åbent. Køkken-almrummet er flot oplyst med store vinduespartier mod vest og øst, så der er lys hele dagen igennem. Stuen ligger i forlængelse af køkken-almrummet, så du har mulighed for at indrette med det store langbord, når der skal holdes fest.