

MILTON INSPIRATIONSHUS HVEDEBAKKEN 115, 8450 HAMMEL



Salgspris inkl. grund
4.495.000,-
Betal først ved overtagelse



Fakta

- Vinkelhus
- 177 kvm boligareal
- Integreret garage på 54 kvm
- 30 graders sadeltag uden udhæng
- Sorte betontagsten
- Mursten EW2403 Gråklit fra Egernsund Wienerberger
- Arkitekttagrender i sort alu
- Rationel AURAPLUS Premium-vinduer i træ/alu – sorte udvendig, hvide indvendig
- Gipslofter med akustikfelter i køkken-alrum, stue og entré
- Glasfilt på vægge
- Væghængte toiletter med skjult cisterne
- Akustik Designkork Birmingham Oak og 60x60 cm klinker
- Nilan varmegenvindingsanlæg
- Fjernvarme



177 m²



2024



4



Sadeltag



Integreret garage



Nej



BR2018

Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse



Dennis Falkenhøj
Salgsleder
28 92 79 32
def@miltonhuse.dk



Hans Egedal
Salgsleder
28 94 26 65
heg@miltonhuse.dk



Flemming Jensen
Byggerådgiver
92 15 42 48
fl@miltonhuse.dk



Steffen V. Østerskov
Bygge- og DGNB Villarådgiver
92 82 93 05
svo@miltonhuse.dk

MILTON
HUSE



SE EN FULD
PRÆSENTATION AF
HUSET ONLINE:



Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, allerede inden flyttebilen ankommer - nemmere bliver det ikke.

Inspiration?

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://www.facebook.com/miltonhuse) [instagram.com/miltonhuse](https://www.instagram.com/miltonhuse) miltonhuse.dk eller ring til os på tlf. 7562 4300.

HVEDEBAKKEN 115, 8450 HAMMEL

Huset udefra

Set fra oven er der tale om et klassisk vinkelhus, men under taget gemmer sig mange spændende detaljer. Der er lavet to overdækkede områder, herunder ét foran garagen og hen til indgangspartiet. Overdækningerne er udført med murede søjler, som understreger kvaliteten og det solide håndværk.

De mange små vinkler og forskydninger i facaden bidrager til et arkitektonisk udtryk, som er spændende at se på. Huset har desuden 30 graders sadeltag uden udhæng. Den brugrå mursten 'Gråklit' fra Egersund Wienerberger er inspireret af klitlandskabet i Thy og giver et flot spil op mod de sorte AURAPLUS-vinduer fra Rationel, arkitekttagrender i sort aluminium og sålbænke i naturskifer.

Huset ligger på en 1035 kvm stor grund med sydvestvendt have og terrasse for sol dagen igennem.

Huset indefra

Du kommer ind i entréen via hoveddøren eller den integrerede garage, hvor gulvet i øvrigt er støbt og isoleret og forberedt til gulvvarme. Fra entréen er der adgang til bryggers og kontor.

Fortsætter du videre ind i huset, kommer du til et stort, lyst køkkenalrum med depotrum og alkove. Store glaspartier med udgang til terrassen sikrer et godt dagslys, og skrålofter bidrager til en god rumformelse. Der er direkte forbindelse til en rummelig opholdsstue, som ligger placeret i husets fjerne ende, så du kan nyde din fredagsfilm i fed og ro. Herfra kan du fortsætte ind i voksenaflingen med tilhørende badeværelse.