

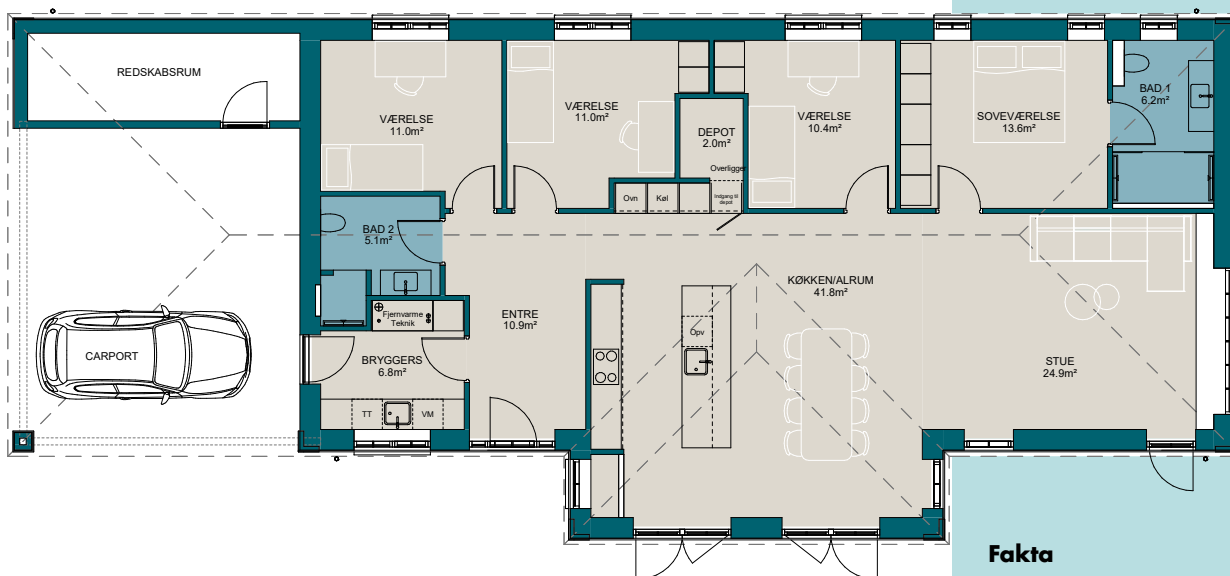
MILTON INSPIRATIONSHUS KLOKKEVÆNGET 4, 3000 FREDERIKSVÆRK



Salgspris inkl. grund

4.495.000,-

Betal først ved overtagelse



Fakta

- Forskudt vinkelhus
- 170 kvm boligareal
- Integreret carport på 48 kvm med muret søjle. Inkl. redskabsrum på 12 kvm
- Afvalmede gavle uden udhæng
- Sorte betontagsten
- Hvidfilset murværk med gesims og kvader
- Arkitekttagrender og nedløb i blank zink
- Rationel Formaplust Premium-vinduer i træ/alu
- Gipslofter med akustikfelter i køkken-alrum og stue
- Glasfilt på vægge
- Akustik Designkork Birmingham Oak og 60 x 60 cm klinker
- Nilan varmegenvindingsanlæg
- Fjernvarme



170 m²



2024



4



Valmtag



Nej



48 m²



BR2018

Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse



Brian A. Madsen
Regionschef
Sjælland
28 10 82 29
bam@miltonhuse.dk



Christian Bendix
Byggerådgiver
Ringsted
28 92 76 23
cbj@miltonhuse.dk



Kim Kjærboel
Byggerådgiver
Ringsted
30 73 65 65
kkj@miltonhuse.dk



Simon L. Sørensen
Byggerådgiver
Ringsted
30 73 97 52
sls@miltonhuse.dk



Michael Trolleborg
Byggerådgiver
Ringsted
43 14 03 48
mtr@miltonhuse.dk



Thomas Petersen
Byggerådgiver
Ringsted
43 14 25 63
tp@miltonhuse.dk



Mai Jøved
Byggerådgiver
Ringsted
92 15 25 29
mj@miltonhuse.dk

MILTON
HUSE



SE EN FULD
PRÆSENTATION AF
HUSET ONLINE:



Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, allerede inden flyttebilen ankommer - nemmere bliver det ikke.

Inspiration?

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://www.facebook.com/miltonhuse) [instagram.com/miltonhuse](https://www.instagram.com/miltonhuse) [miltonhuse.dk](https://www.miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.

KLOKKEVÆNGET 4, 3300 FREDERIKSVÆRK

Huset udefra

Typemæssigt er der tale om et forskudt vinkelhus med integreret carport og redskabsrum. Det er opført med afvalmede gavle uden udhæng og sorte betontagsten. Det hvidfilsede murværk er udført med gesims og kvader på husets hjørner, som det er kendetegnende for palæhuse, og de sprossede Formaplus Premium-vinduer fra Rationel, arkitekttagreder og nedløb i blank zink og sølbænke i skifer fuldender det gennemførte udtryk.

Huset ligger på en 810 kvm stor grund beliggende ud til et fællesareal. På den store sydøstvendte terrasse er der masser af sol fra morgenstunden og dagen igennem.

Huset indefra

Hoveddøren leder dig ind i en stor og mondæn entré, hvorfra der er adgang til bryggers, bad og værelser. Bemærk den øgede loftshøjde på 262 cm.

Til højre for entréen ligger husets hjerte – et stort, kombineret køkken-alrum-stue med plads til store selskaber. Den forskudte vinkel på siden af huset sikrer lysindfald fra flere sider og skaber sammen med det store vindue for enden af stuen et fantastisk oplyst rum. Det rummelige køkken er både udstyret med en hyggelig alkove, et praktisk udformet depotrum til ekstra opbevaring og dobbelt udgangsdøre til den store haveterrasse. Stuen har fået tilført en lang, integreret vinduesbænk for enden af rummet med masser af ekstra siddepladser.

Fra stuen er der adgang til en attraktiv voksenafdeling med indbygget skabsvæg og badeværelse med stort dobbeltbruser.