

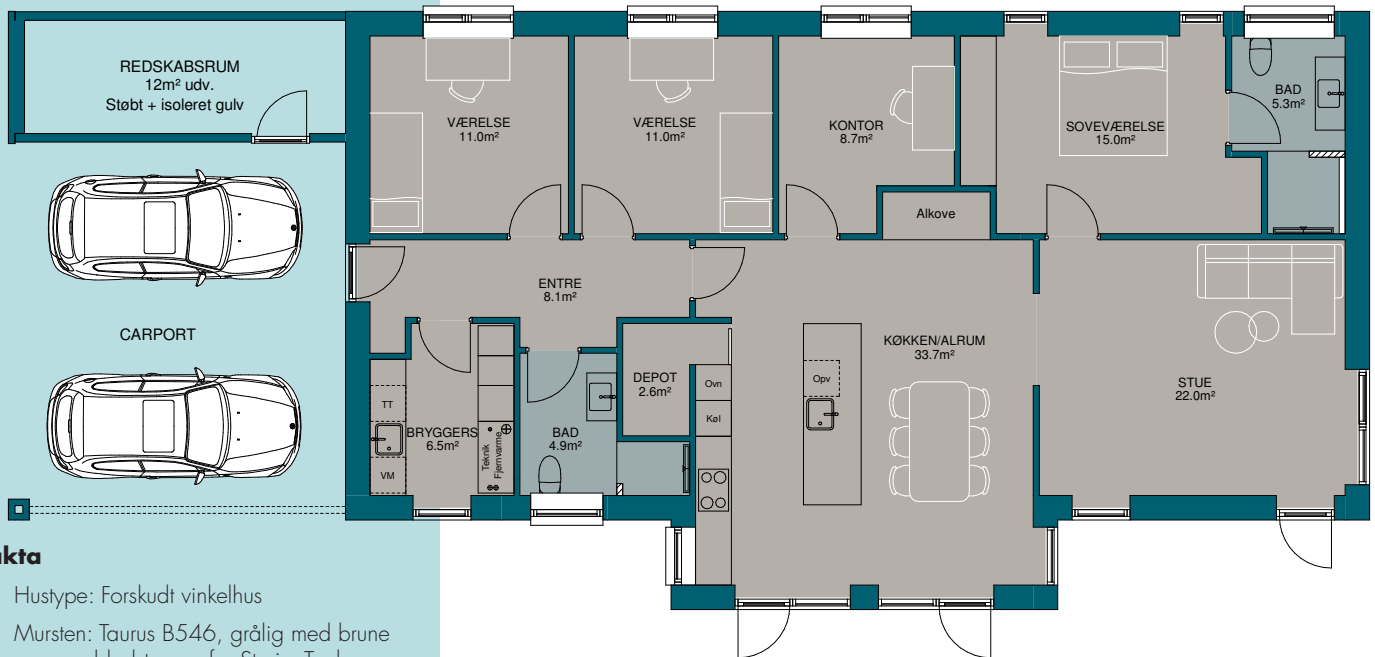


Huset er solgt.

## MILTON INSPIRATIONSHUS - HUSET ER UNDER OPFØRSEL: FUGLSANG ALLE, 7000 FREDERICIA



MODELFOTO - HUSET ER UNDER OPFØRSEL



### Fakta

- Hustype: Forskudt vinkelhus
- Mursten: Taurus B546, grålig med brune nuancer blødstrøgne fra Strøjer Tegl.
- Tag: Med saddeltag opmurede gavle og med udhæng.
- Vinduer: Rational Aura Plus træ/alu lav-energi 3-lags vinduer.
- Lofter: Hvide gipsplader i hele huset. Skrålofter og akustikfelter i køkken/alrum.
- Gulve: Flotte slidstærke Wicanders akustikgulve i Wheat Oak i stue og værelser. Flotte 60 x 60 cm klinker gulve i entré, køkken og på badeværelser.
- Vægge: Beklædt med glasfilt
- Inventar: Lækkert design fra HTH.
- Varmekilde: Energiklasse BR2018.
- Opvarmning: Fjernvarme.
- Inkl. veletableret haveanlæg og flisebelægning.



156 m<sup>2</sup>



2022



4



Saddeltag



Nej



48 m<sup>2</sup>



BR18

**Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse Kolding** Sdr. Ringvej 42, 6000 Kolding



Jesper Beneé  
Byggerådgiver  
Kolding  
92 82 04 85  
jbe@miltonhuse.dk



Don Rasmussen  
Byggerådgiver  
Kolding  
30 73 91 30  
dra@miltonhuse.dk



Anders Petersen  
Afdelingschef  
Kolding, Esbjerg,  
Rødskro  
21 54 30 22  
ahp@miltonhuse.dk

**MILTON**  
HUSE



MODELFOTO



MODELFOTO



MODELFOTO



MODELFOTO



MODELFOTO



MODELFOTO

#### Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

#### Inspiration?

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://www.facebook.com/miltonhuse) [instagram.com/miltonhuse](https://www.instagram.com/miltonhuse) [miltonhuse.dk](https://www.miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.

## FUGLSANG ALLE, 7000 FREDERICIA

### Huset udefra

Inspirationshuset på 156 m<sup>2</sup> er et forskudt vinkel. Murstenen er den grålige mursten B546 Taurus fra Strøjer Tegl med brune nuancer, som giver et levende udtryk, der spiller godt sammen med husets sorte tagsten, sålbænke i naturskiffer, matchende halvrunde tagrender og nedløbsrør.

Huset er med en 48 m<sup>2</sup> stor integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret. Grunden er på 766 m<sup>2</sup>, hvor solen kan nydes i haven hele dagen.

### Huset indefra

Træd indenfor i inspirationshusets entré, hvor du går direkte til det praktiske bryggers med masser af bordplads. Fra entréen kommer du direkte til børneafdelingen, der består af to børneværelser, kontor og det første badeværelse. Køkken/alrummet ligger i husets midte og har god plads til familien – her er højt til loftet med 15 graders skrålofter – og store vinduespartier i køkken/alrum giver et skønt og naturligt lys. Fra det gennemgående køkken/alrum er der en stor åben forbindelse til den lyse stue. Herfra er der adgang til husets forældreafdeling med soveværelse med masser af skabsplads og tilhørende lækkert badeværelse. Fra køkken/alrummet er der udgang til både en dejlig østvendt og vestvendt terrasse.

### Et perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er BR18 og opvarmning er med fjernvarme.