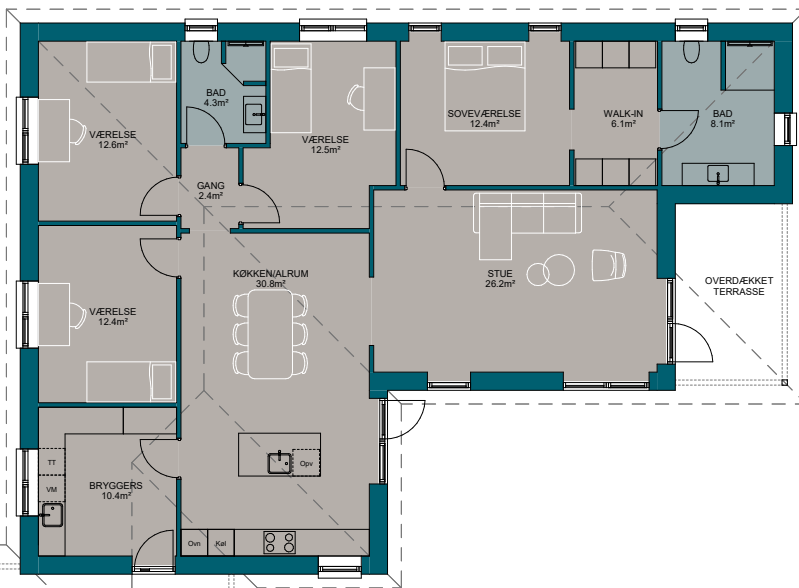


MILTON INSPIRATIONSHUS:
KLARUPHAVE, 9270 KLARUP



Huset er solgt



167 m²



2020



4



Valmtag



Nej



48 m²



BR2018

Fakta

- Hustype: Vinkelhus.
- Mursten: Egernsund Tegl 2.1.65 Antibes med grå standard fuge.
- Tag: Valmtag med sorte betontagsten og udhæng.
- Vinduer: Rationel Aura Plus træ/alu lav-energi 3-lags vinduer.
- Lofter: Hvide gipslofter i hele huset. Ekstra loftshøjde ca. 249 cm med gipslofter og akustikfelter i stue og køkken/alrum.
- Gulve: Flotte gulve i Vinyl Comfort Sand Oak i stue, soveværelse, walk-in og børneværelser. Flotte Manhattan grey 60 x 60 cm klinker i bryggers, køkken/alrum.
- Vægge: Indvendige vægge er hvide og beklædt med flit.
- Inventar: Al er i lækkert design fra HTH.
- Varmekilde: Energiklasse BR18.
- Opvarmning: Fjernvarme.
- Væghængte toiletter og smalle aflange gulvafløb i begge brusenicher.

Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse Aalborg Stenbukken 4, 9200 Aalborg SV



Søren Keller
Afdelingschef
Aalborg & Horsens
26 79 90 43
sok@miltonhuse.dk



Rasmus B. Linddahl
Byggerådgiver
Aalborg
Tlf. 29 13 79 34
rbl@miltonhuse.dk



Henrik Fuglsang
Byggerådgiver
Aalborg
Tlf. 92 15 24 94
hfu@miltonhuse.dk

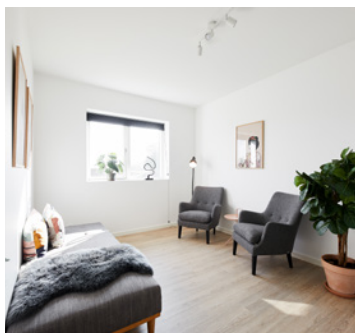


Kenneth Søndergaard
Byggerådgiver
Aalborg
Tlf. 92 82 37 71
khs@miltonhuse



Morten Junker Mathiesen
Byggerådgiver
Aalborg
30 73 60 48
mjm@miltonhuse.dk

MILTON
HUSE



SCAN KODEN OG
SE FULD ONLINE-
PRÆSENTATION AF
INSPIRATIONSHUSET:



Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

Inspiration?

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://www.facebook.com/miltonhuse) [instagram.com/miltonhuse](https://www.instagram.com/miltonhuse) [miltonhuse.dk](https://www.miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.

KLARUPHAVE, 9270 KLARUP

Huset udefra

Huset er et flot og funktionelt vinkelhus på 167 m² opført i flotte mursten fra Egernsund med sorte betontagsten og valmtag med udhæng.

Vinduerne er af mærket Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu, sorte udvendigt og hvide indvendigt.

Huset har en 48 m² stor integreret dobbelt carport, med et dejligt redskabsrum med støbt og isoleret bund.

Grunden er på hele 908 m² med en dejlig nem og overskuelig have.

Huset indefra

Fra husets dobbelt carport kan du gå tørskoet ind i et rummeligt bryggers, hvor der både er plads til vaskemaskine og tørretumbler.

Fra bryggers er der adgang til husets store og lyse køkken-alrum, hvor der er plads til hygge for hele familien. Fra køkken-alrummet er der adgang til en dejlig lys stue, hvor der er udgang til en stor overdækket sydvestvendt terrasse. Husets børneafdeling består af 3 store værelser og et lækkert badeværelse med bruseniche. Forældreafdelingen består af et soveværelse med walk-in-closet og eget badeværelse.

Et perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er BR18 og opvarmes med fjernvarme.