

# MILTON INSPIRATIONSHUS SERINEDALEN, 8340 MALLING



## Fakta

- Hustype: Forskudt vinkelhus.
- Mursten: B430 Bison med brune nuancer fra Strøjer Tegl.
- Tag: 25 grader sadeltag, opmurede gavle og 30 cm. udhæng.
- Vinduer: Rationel Aura Plus træ/alu, hvide indvendigt og mørkegrå noir 2100 Sablé udvendigt.
- Loffer: Akustikdæpende troldekt lofter i hele huset. Lofthøjde på 242 cm. med 15 grader skrå loft i køkkenalrum.
- Gulve: Flotte Akustik Designkork Montana Oak m. TimberPro laminatgulve laminatgulve i stue og soveværelse samt på alle værelser og kontor. Flotte 60X60 Daisen Light klinker i køkken/alrum, depot, gang, bryggers og begge badeværelser, herunder vægge i brusenicher.
- Inventar: Lækkert design fra HTH.
- Energiklasse: 2018.
- Opvarmning: Fjernvarme.



174 m<sup>2</sup>



2021



5



Sadeltag



Nej



48 m<sup>2</sup>



BR18

**Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse Aarhus** Sletvej 2F, 8310 Tranbjerg



Henrik Sandager  
Afdelingschef  
Østjylland Nord  
Tlf. 29 13 79 03  
hsa@miltonhuse.dk



Alex Østergaard  
Byggerådgiver  
Østjylland Nord  
Tlf. 92 82 01 73  
aas@miltonhuse.dk



Leon Bang  
Byggerådgiver  
Østjylland Nord  
Tlf. 92 82 05 08  
lba@miltonhuse



Søren Rasmussen  
Byggerådgiver  
Aarhus  
92 82 33 77  
sor@miltonhuse.dk

**MILTON**  
HUSE



## SERINEDALEN, 8340 MALLING

### Huset udefra

Forskudt vinkelhus på 174 m<sup>2</sup> opført i murstenen B430 Bison med brune nuancer fra Strøjer Tegl, og med sort betontag med fuglegitter og gratbånd.

Vinduerne er 3-lags fra Rationel Aura Plus træ/alu, hvide indvendigt og mørkegrå noir 2100 Sablé udvendigt.

Huset har en stor integreret dobbeltcarport inkl. redskabsrum med støbt og isoleret gulv på 48 m<sup>2</sup>.

Huset er med 25 grader sadeltag, opmurede gavle og 30 cm. udhæng. Tagrender og nedløb er i stål og sølbænke er i sort skiffer. Grunden er på 994 m<sup>2</sup>.

### Huset indefra

Huset her rummer virkelig hele familien. Her er plads til lektier og leg på én og samme tid. Huset har en børneafdeling med 3 gode værelser og eget badeværelse og et praktisk depot, soveværelse med walk-in og med eget toilet/bad, et lækker køkken/alrum samt lys og venlig stue.

Der er direkte indgang fra carporten

### Et perfekt indeklima

Huset er som standard altid med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavere energiforbrug. Husets energiklasse er BR18, og opvarmning er med fjernvarme.



SCAN KODEN OG  
SE FULD ONLINE-  
PRÆSENTATION AF  
INSPIRATIONSHUSET:



### Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

### Inspiration?

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://www.facebook.com/miltonhuse) [instagram.com/miltonhuse](https://www.instagram.com/miltonhuse) [miltonhuse.dk](https://www.miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.