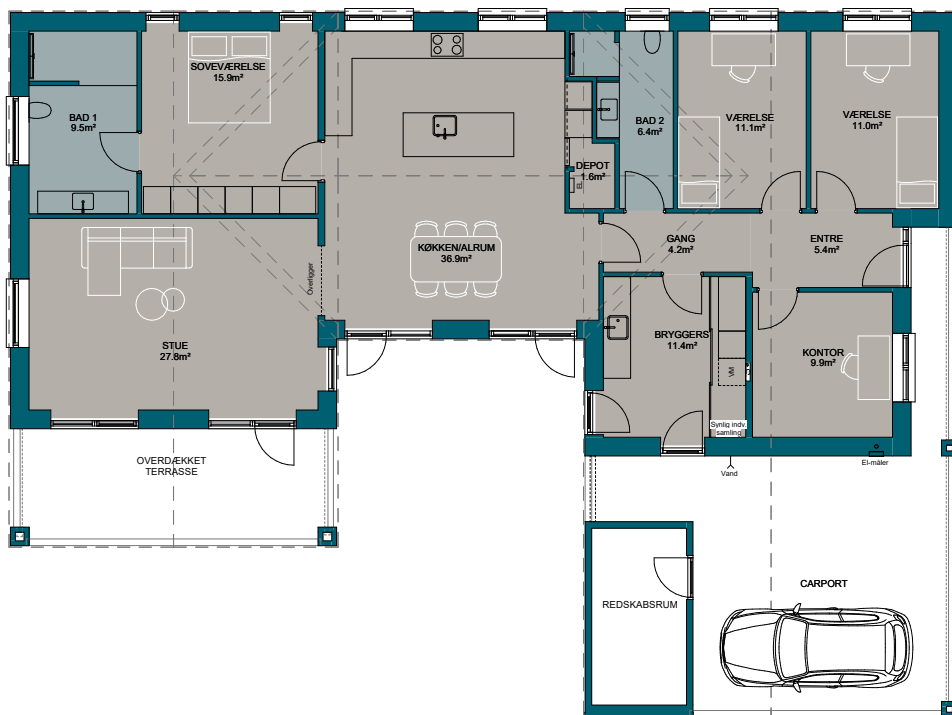


MILTON INSPIRATIONSHUS: ØSTERLINDPARKEN 47, 7400 HERNING



Pris incl. grund
4.195.000 kr.
Betal først ved overtagelse



2022



4



Sadeltag



Nej



48 m²



2018

Fakta

- Hustype: Gårdhavehus
- Mursten: B543 Lyra fra Strøjer Tegl
- Tag: Sadeltag uden udhæng, sorte beton-tagsten og arkitekttagrender i sort alu.
- Vinduer: Rational - Aura Plus 3-lags træ/alu - sorte udvendigt og hvide indvendigt.
- Loft: I hele huset er der gipslofter og akustikfelter i køkkenalrum og stue.
- Gulve: naturtro laminat akustik gulve – Montana Oak i stuen, soveværelset og kontoret. Husets værelser er med flotte tæpper Bentzon by Ege Wega. På gulvene i bryggers, køkken/ alrum, badeværelser herunder vægge i bruseniche er der lagt store klinker i str. 60x60 cm.
- Vægge: Beklædt med filt
- Inventar: Al er i lækkert design fra HTH.
- Varmekilde: Energiklasse 2018.
- Opvarmning: Fjernvarme.
- Tilvalg: Komplet haveanlæg med rullegræs samt belægning og flagstang medfølger

Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse Herning, Tjørring Hovedgade 33, 7400 Herning



Bjarne Kristensen
Regionschef Midt-/Vestjylland
92 82 04 82
bwk@miltonhuse.dk



Lars S. Dahl
Afdelingschef
Herning&Holstebro
40 33 81 84
lsd@miltonhuse.dk

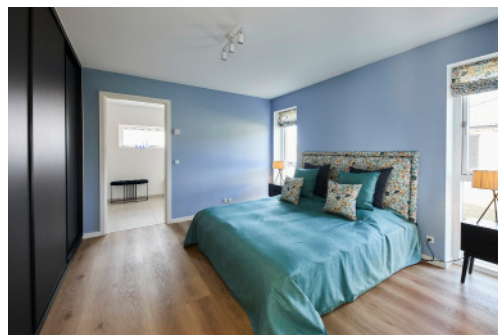


Andreas Bentsen
Byggerådgiver
Herning
26 77 70 90
anb@miltonhuse.dk



Frank Hvass
Byggerådgiver
Herning
30 73 49 34
fhv@miltonhuse.dk

MILTON
HUSE



SCAN KODEN OG SE FULD ONLINE-PRÆSENTATION AF INSPIRATIONSHUSET:



Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

Inspiration?

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://www.facebook.com/miltonhuse) [instagram.com/miltonhuse](https://www.instagram.com/miltonhuse) [miltonhuse.dk](https://www.miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.

ØSTERLINDPARKEN 47, 7400 HERNING

Huset udefra

Huset er et flot og funktionelt Gårdhaverhus i flotte mursten B543 Lyra fra Strøjer Tegl. Huset er med sadeltag uden udhæng, sorte betontagsten og arkitekttagrender i sort alu. Vinduerne er fra Rationel - Aura Plus 3-lags træ/alu - sorte udvendigt og hvide indvendigt. Huset har desuden en 48 m² stor integreret dobbelt carport med 10 m² redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret, samt en 18.6 m² stor overdækket terrasse.

Grunden er på 759 m² med en dejlig sydvendt have.

Huset indefra

Via den dobbelte carport er der adgang til husets bryggers. Man kan også gå ind i entreen ved det overdækkede indgangsparti. Fra entreen og bryggers er der direkte adgang til børneafdelingens 2 store værelser, kontor og badeværelse. Det minimale gangareal fører ind til det store rummelige køkken/almrum, der er husets naturlige samlingsplads til hyggestunder og lektielæsning. Det skrå loft i køkkenalrummet giver en ekstra god rumfornemmelse. Fra køkkenalrummet er der adgang til forældreafdelingen med et dejligt rummeligt soveværelse med en kæmpe skabsvæg og stort badeværelse på 9.5 m². Stuen ligger i åben forbindelse med køkkenalrummet. Stuen har et skønt lysindfald og udgang til den overdækkede terrasse, hvor de lange sommeraftener kan nydes.

Frisk luft i huset året rundt

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug.

