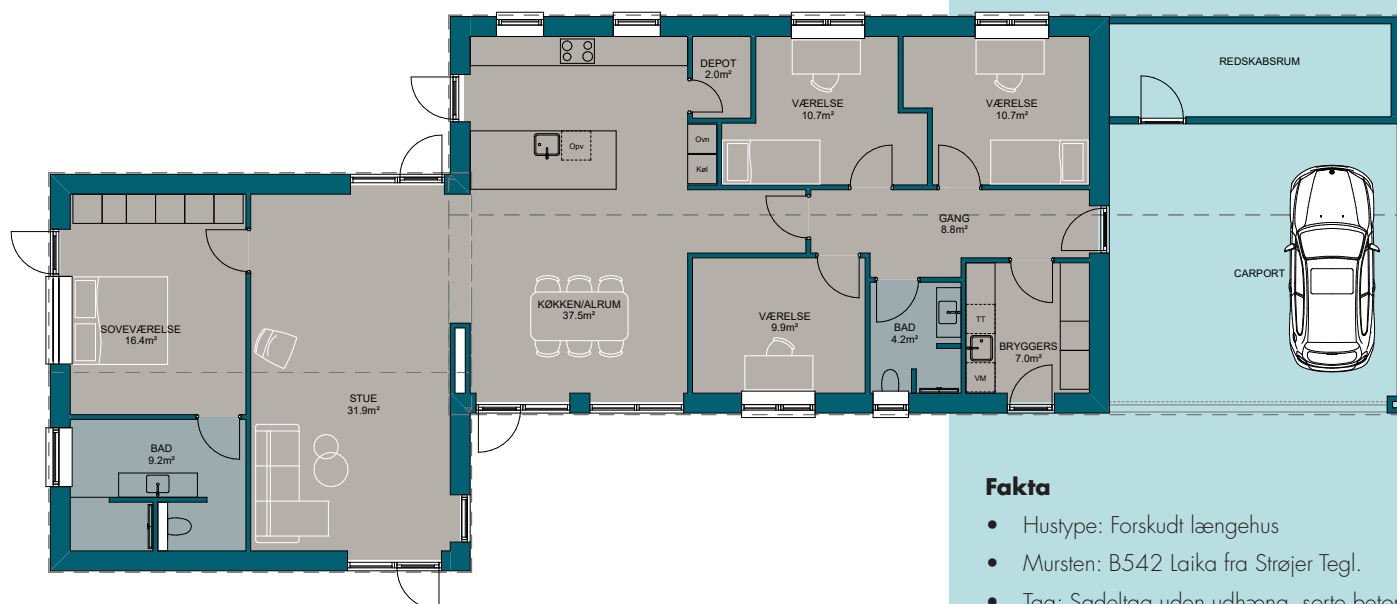


# MILTON INSPIRATIONSHUS UNDER SYRENEEN 2, 7500 HOLSTEBRO



Huset er solgt.



## Fakta

- Hustype: Forskudt længehus
- Mursten: B542 Laika fra Strøjer Tegl.
- Tag: Sadeltag uden udhæng, sorte beton-tagsten og arkitekttagrender i blank zink
- Vinduer: Rational Aura Plus træ/alu lav-energi 3-lags vinduer.
- Loft: Akustikdæmpende troldekt lofter i hele huset. Lofthøjde på 242 cm. med 15 grader skrå loft i køkkenalrum.
- Gulve: flotte laminat – Milano Eg Beige gulve i stuen, soveværelset, samt i husets værelser. 60 x 60 cm fliser på gulvene i bryggers, køkken/ alrum, badeværelser herunder vægge i bruseniche.
- Vægge: Beklædt med filt
- Inventar: Lækkert design fra HTH.
- Energiklasse: 2018.
- Opvarmning: Fjernvarme.
- Komplet haveanlæg med rullegræs samt belægning og flagstang medfølger.



179 m<sup>2</sup>



2022



4



Sadeltag



Nej



49 m<sup>2</sup>



BR18

**Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse Holstebro,** Brogårdsvej 6, 7500 Holstebro



Lars Søvsø Dahl  
Afdelingschef  
Herning, Holstebro  
40 33 81 84  
lsd@miltonhuse.dk



Morten Kjerulf  
Byggerådgiver  
Holstebro  
30 73 79 89  
mkj@miltonhuse.dk



Eva Nordestgaard  
Byggerådgiver  
Holstebro  
30 73 60 72  
epn@miltonhuse.dk

**MILTON**  
HUSE



#### Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

#### Inspiration?

Tjek [f](https://www.facebook.com/miltonhuse) facebook.com/miltonhuse [i](https://www.instagram.com/miltonhuse) instagram.com/miltonhuse [globe](https://www.miltonhuse.dk) miltonhuse.dk eller ring til os på tlf. 7562 4300.

## UNDER SYRENE 2, 7500 HOLSTEBRO

### Huset udefra

Huset er et flot og funktionelt forskudt længehus på 179 m<sup>2</sup> i flotte mursten B542 Laika fra Strøjer Tegl. Huset er med sadeltag uden udhæng, sorte betontagsten og arkitekttagrender i blank zink. Vinduerne er fra Rationel - Aura Plus 3-lags træ/alu - sorte udvendigt og hvide indvendigt. Huset har desuden en 49 m<sup>2</sup> stor integreret dobbelt carport med 13 m<sup>2</sup> redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret.

Grunden er på 1030 m<sup>2</sup> med mulighed for en morgenterrasse mod øst og en dejlig sydvestvendt have, hvor solen kan nydes hele dagen.

### Huset indefra

Udefra er der adgang til bryggers og entre. Fra husets entré er der direkte adgang til børneafdelingens 3 værelser og badeværelse. Herfra er der videre adgang til det rummelige køkken/alrum, der er husets naturlige samlingsplads til hyggestunder og lektielæsning. Det skrå loft i køkkenalrummet giver en ekstra god rumfølelse. Fra køkkenalrummet er der adgang til et depotrum med opbevaringsplads til både køkkenmaskiner og kolonialvarer. I stuen er der flot lysindfald og direkte forbindelse til soveværelse og badeværelse.

### Et perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er 2018 og opvarmning er med fjernvarme.

