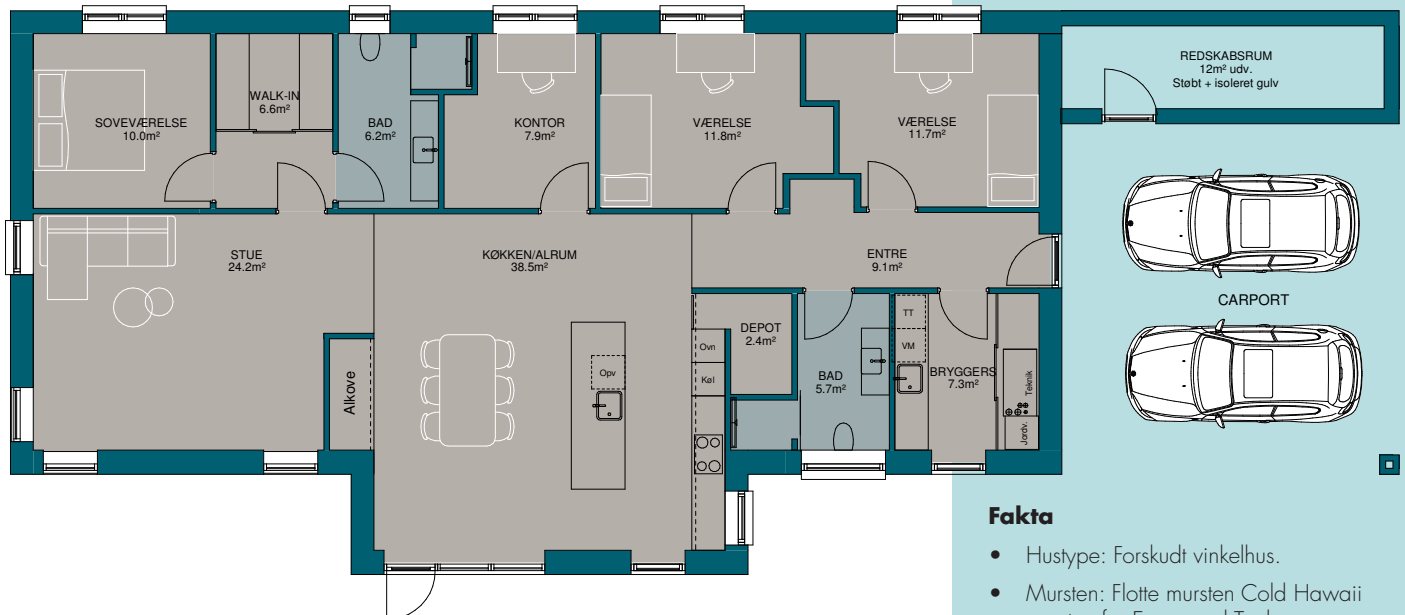


MILTON INSPIRATIONSHUS: EMILIEDALEN, 71 20 VEJLE ØST



Huset er solgt



Fakta

- Hustype: Forskudt vinkelhus.
- Mursten: Flotte mursten Cold Hawaii mursten fra Egernsund Tegl.
- Tag: Med ensidig taghælding, opført med tagpap uden listedækning på hele huset.
- Vinduer: Rationel Aura Plus træ/alu
- Loft: I hele huset er der flotte hvide gipslofter og i køkken/alrummet er der skrånede lofter med akustikfelter.
- Gulve: Flotte 60*60 cm lyse klinker på gulvene i entré, bryggers, køkken/alrum, depot og badeværelser herunder vægge i bruseniche. I alle andre rum er der flotte akustikgulve i lyst design.
- Inventar: Lækkert design fra HTH.
- Energiklasse: LE2018
- Opvarmning: Jordvarme.
- Komplet haveanlæg samt belægning medfølger



170 m²



2022



4



Ensidig



Nej



50 m²



LE2018

Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse Kolding Sdr. Ringvej 42, 6000 Kolding



Anders Petersen
Afdelingschef
Kolding, Esbjerg,
Rødovre
21 54 30 22
ahp@miltonhuse.dk



Jesper Beneé
Byggerådgiver
Kolding
92 82 04 85
jbe@miltonhuse.dk



Don Rasmussen
Byggerådgiver
Kolding
30 73 91 30
dra@miltonhuse.dk

MILTON
HUSE



EMILIEDALEN, 71 20 VEJLE ØST

Huset udefra

Flot og funktionelt forskudt vinkelhus på 170 m² med ensidig taghældning, opført med taggap uden listedækning på hele huset og i den flotte Cold Hawaii mursten fra Egersund Tegl. Der er arkitektagreder, nedløb og inddækning i sort alu og vinduerne er Rational Aura Plus, 3-lags træ/alu lavenergi, sorte udvendigt og hvide indvendigt. Huset har desuden en 50 m² stor integreret dobbelt carport med opmuret søjle samt redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret. Grunden er på hele 1.064 m² med en dejlig sydvestvendt have, hvor solen kan nydes hele dagen.



Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

Inspiration?

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://www.facebook.com/miltonhuse) [instagram.com/miltonhuse](https://www.instagram.com/miltonhuse) [miltonhuse.dk](https://www.miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.

Huset indefra

Kom tørskoet fra carporten ind i husets entré med videre adgang til bryggers, 2 værelser og tilhørende badeværelse. Fra entréen er der adgang til det rummelige køkken/alrum, der er husets naturlige samlingsplads til hyggestunder og fælles madlavning. De skrå lofter med akustikfelter giver en dejlig stor rumfølelse og den indbyggede alkove indbyder til hygge og lektielæsning. Her er også direkte forbindelse til soveværelset med tilhørende dejligt badeværelse og walk-in. I stuen er der et flot lysindfald fra flere vinkler og udgang til terrassen.

Et perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er LE2018 og opvarmning er med jordvarme.