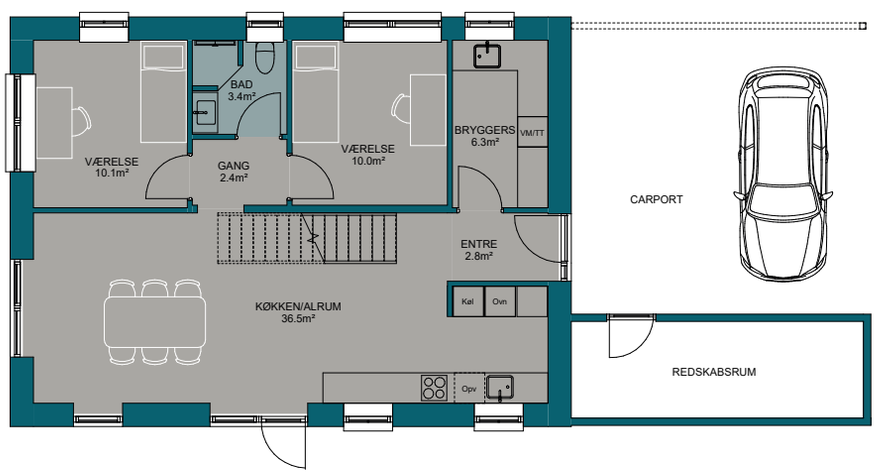
MILTON INSPIRATIONSHUS:

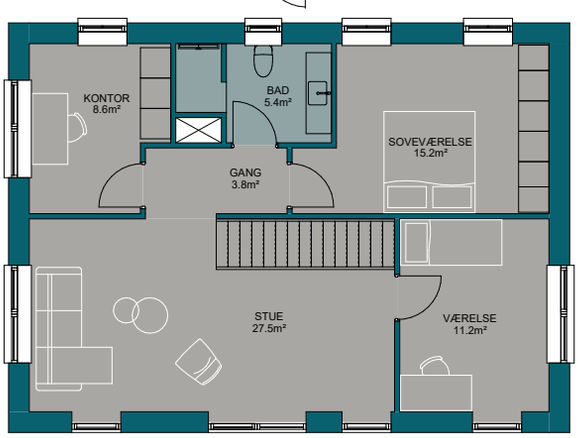
# HAUGEVEJ 203C, 5270 ODENSE N

**Salgspris, incl. grund**

**3.795.000,-**

Betal først ved overtagelse




| | | | |
|---|---|---|---|
| 180 m² | 2020 | 4 | |
| Valmtag | Nej | 48 m² | BR18 |

## Fakta

- Hustype: 2 - plan
- Mursten: Strøjer Tegl B542 Laika.
- Tag: Valmtag med udhæng.
- Vinduer: Rationel Aura Plus træ/alu lav-energi 3-lags vinduer.
- Lofter: Der er fuldspartlede, hvidmalede gipslofter overalt. Der er fokus på god akustik i køkken-alrum og stuen med akustikfelter.
- Gulve: Flotte laminat plankegulve i Eg natur i stuen, soveværelse, børneværelser og køkken/alrummet. Flotte 60 x 60 cm klinker i entré, bryggers og begge badeværelser.
- Vægge: Hvide og beklædt med filt.
- Inventar: Al er i lækkert design fra HTH.
- Varmekilde: Energiklasse BR18.
- Opvarmning: Fjernvarme.
- Trappe fra Woodstep
- Væghængte toiletter og smalle aflange gulvafløb i begge brusenicher.

**Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse Odense** Holkebjergvej 76, 5250 Odense

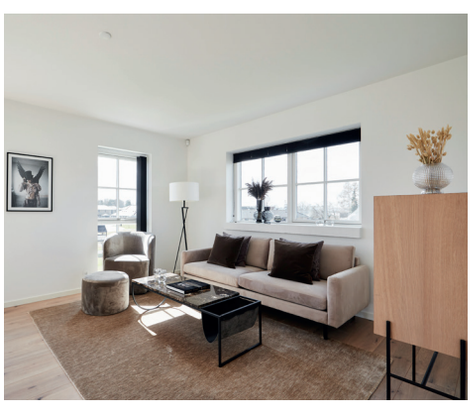
Morten Bille
Afdelingsdirektør
Odense
40 11 49 08
mb@miltonhuse.dk

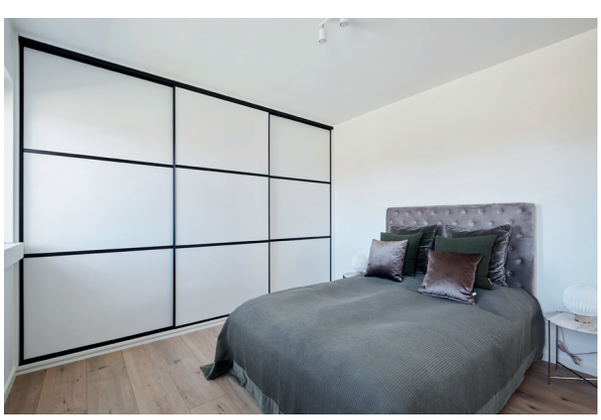
Allan Tolstrup
Byggerådgiver
Odense
26 77 68 83
at@miltonhuse.dk

Sten Jensen
Byggerådgiver
Odense
30 24 12 19
sje@miltonhuse.dk

Kenneth Gregersen
Byggerådgiver
Odense
30 73 66 33
kgr@miltonhuse.dk


MILTON HUSE





SCAN KODEN OG SE FULD ONLINE-PRÆSENTATION AF INSPIRATIONSHUSET:

**Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb**

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

**Inspiration?**

Tjek facebook.com/miltonhuse instagram.com/miltonhuse miltonhuse.dk eller ring til os på tlf. 7562 4300.

# HAUGEVEJ 203C, 5270 ODENSE N

**Huset udefra**

Huset er et flot og funktionelt hus i 2 fulde plan på 180 m², velegnet til den store familie. Det er opført i flotte grå brune Laika mursten fra Strøjer Tegl og vinduerne er af mærket Rationel Aura Plus med klassisk sprosse inddeling, 3-lags træ/alu, hvide udvendigt og indvendigt.

Huset har en 48 m² stor integreret dobbelt carport, med et dejligt redskabsrum som har støbt og isoleret bund.

Grunden er på 1109 m² med en dejlig og sydvest have, hvor solen kan nydes dagen lang.

**Huset indefra**

Fra husets entré er der direkte adgang til husets store køkken/alum med plads til det store spisebord. Køkkenet er fra HTH og er et flot og veludstyret køkken. I stueetagen findes desuden 2 store børneværelser, husets første bad samt bryggers. På 1. salen er der blevet plads til stort forældresoveværelse med skabsvæg, 2 værelser samt husets andet badeværelse.

**Et perfekt indeklima**

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikre et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er BR18 og opvarmes med fjernvarme.

MILTON HUSE