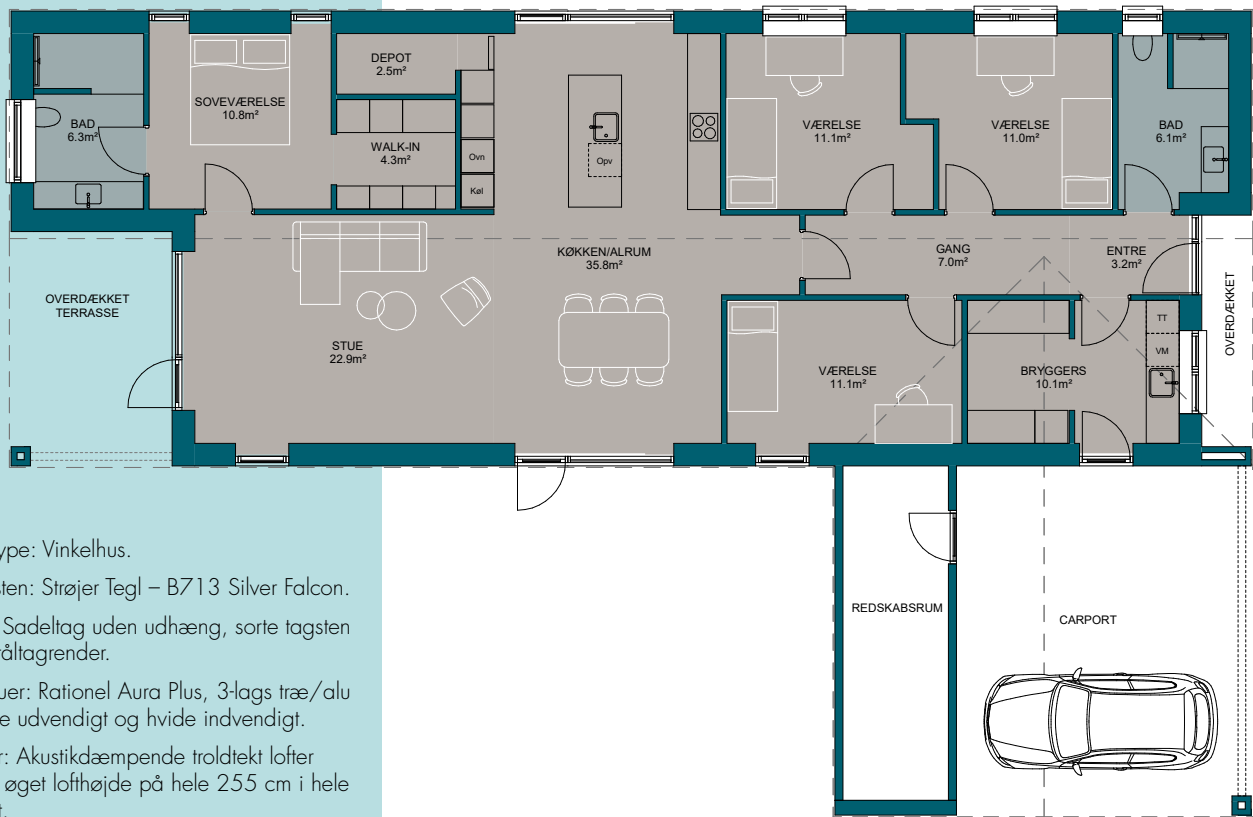




Huset er solgt.

# MILTON INSPIRATIONSHUS: SØNDERAGER ENGPARK 74, 7400 HERNING



## Fakta

- Hustype: Vinkelhus.
- Mursten: Strøjer Tegl – B713 Silver Falcon.
- Tag: Sadeltag uden udhæng, sorte tagsten og ståltagrender.
- Vinduer: Rational Aura Plus, 3-lags træ/alu - sorte udvendigt og hvide indvendigt.
- Lofter: Akustikdæmpende troldekt lofter samt øget lofthøjde på hele 255 cm i hele huset.
- Gulve: Flotte laminat – Milano Eg Beige gulve i stuen, soveværelset, samt i husets værelser. Flotte 60 x 60 cm klinker i bryggers, køkken/ alrum, badeværelser herunder vægge i bruseniche
- Vægge: Beklædt med filt.
- Inventar: Lækkert design fra HTH.
- Varmekilde: Energiklasse 2018.
- Opvarmning: Fjernvarme.
- Tilvalg: Komplet haveanlæg med rullegræs samt belægning og flagstang medfølger.



170 m<sup>2</sup>



2021



4



Sadeltag



Nej



48 m<sup>2</sup>



Lavenergi  
2018

**Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse Herning, Tjørning Hovedgade 33, 7400 Herning**



Lars S. Dahl  
Afdelingschef  
Herring&Holstebro  
40 33 81 84  
lsd@miltonhuse.dk



Andreas Bentsen  
Byggerådgiver  
Herring  
26 77 70 90  
anb@miltonhuse.dk



Frank Hvass  
Byggerådgiver  
Herring  
30 73 49 34  
ftv@miltonhuse.dk





## SØNDERAGER ENGPARK 74, 7400 HERNING

### Huset udefra

Huset er et flot og funktionelt vinkelhus på 170 m<sup>2</sup> i flotte mursten fra Strøjer Tegl – B713 Silver Falcon. Huset er med sadeltag uden udhæng, sorte tagsten og ståltagrender. Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu - sorte udvendigt og hvide indvendigt. Huset har desuden en 48 m<sup>2</sup> stor integreret dobbelt carport med 13 m<sup>2</sup> redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret.

Grunden er på 795 m<sup>2</sup> med en dejlig sydvendt have, hvor solen kan nydes hele dagen.



SCAN KODEN OG  
SE FULD ONLINE-  
PRÆSENTATION AF  
INSPIRATIONSHUSET:



### Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

### Inspiration?

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://www.facebook.com/miltonhuse) [instagram.com/miltonhuse](https://www.instagram.com/miltonhuse) [miltonhuse.dk](https://www.miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.

### Huset indefra

Huset byder velkommen med et godt overdækket indgangsparti. Fra husets entré er der direkte adgang til bryggers, børneafdelingens 3 værelser og badeværelse. Herfra er der videre adgang til det rummelige køkken/alrum, der er husets naturlige samlingsplads til hyggestunder og lektielæsning. Fra køkken/alrummet er der adgang til et depotrum med opbevaringsplads til både køkkenmaskiner og kolonialvarer. I stuen er der flot lysindfald og direkte forbindelse til soveværelse, walk-in og badeværelse. Den øgede lofthøjde på 255 cm. øger rumfornemmelsen i hele huset.

### Et perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er 2018 og opvarmning er med fjernvarme.

