

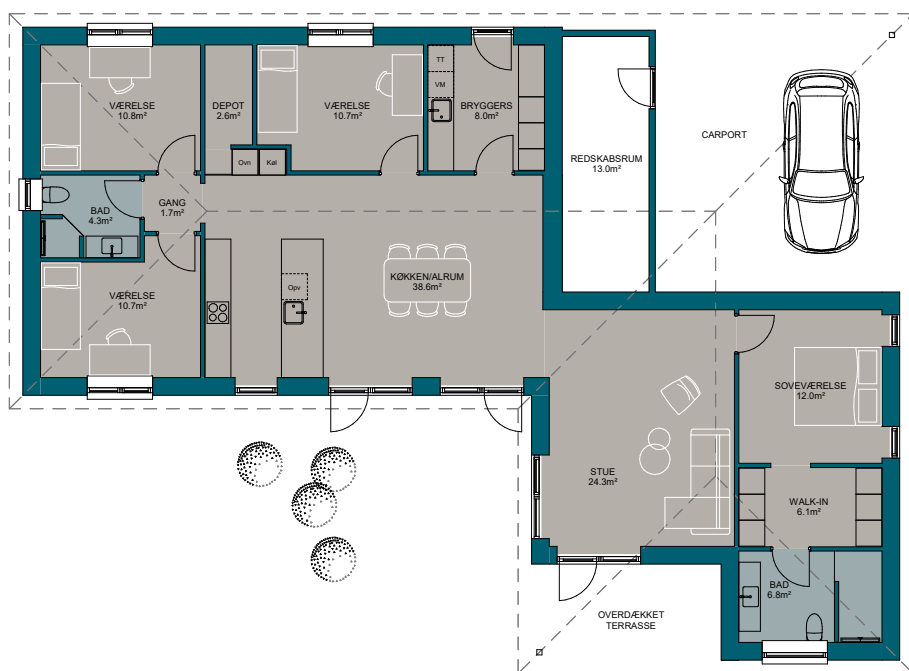
MILTON INSPIRATIONSHUS: SELLERIHAVEN, 5320 AGEDRUP



Huset er solgt.



MODELFOTO - HUSET ER UNDER OPFØRELSE



167 m²



2022



4



Sadeltag



Nej



48 m²



BR18

Fakta

- Hustype: Vinkelhus
- Mursten: Flotte mursten fra Strøjer med grå standard fuger.
- Tag: Sadeltag med afvalmet gavle og 30 cm udhæng.
- Vinduer: Rationel Aura Plus træ/alu lav-energi 3-lags vinduer.
- Lofter: Der er hvide gipslofter overalt. Ensidig skråloft i køkken/alrum samt stue.
- Gulve: Flotte laminat plankegulve i l stuen, soveværelse og børneværelser. Flotte 60 x 60 cm klinker i bryggers, køkken/alrum og begge badeværelser.
- Inventar: Al er i lækkert design fra HTH.
- Varmekilde: Energiklasse BR18.
- Opvarmning: Fjernvarme.
- Væghængte toiletter og smalle aflange gulv afløb i begge brusenicher.

Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse Odense Holkebjergvej 76, 5250 Odense



Morten Bille
Afdelingsdirektør
Odense
40 11 49 08
mb@miltonhuse.dk



Allan Tolstrup
Byggerådgiver
Odense
26 77 68 83
at@miltonhuse.dk



Sien Jensen
Byggerådgiver
Odense
30 24 12 19
sje@miltonhuse.dk



Kenneth Gregersen
Byggerådgiver
Odense
30 73 66 33
kgr@miltonhuse.dk

MILTON
HUSE



Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

Inspiration?

Tjek [f facebook.com/miltonhuse](https://www.facebook.com/miltonhuse) [i instagram.com/miltonhuse](https://www.instagram.com/miltonhuse) [g miltonhuse.dk](https://www.miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.

SELLERIHAVEN, 5320 AGEDRUP

Huset udefra

Huset er et flot og funktionelt vinkelhus på 167 m² 1 fulde plan.

Det er opført i mursten fra Strøjer B547 Libra med grå standard fuger.

Vinduerne er af mærket Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu, sorte udvendigt og hvide indvendigt.

Huset har en 48 m² stor integreret dobbelt carport, med et dejligt redskabsrum som har støbt og isoleret bund.

Grunden er på 661 m² med en dejlig og sydvest have, hvor solen kan nydes dagen lang.

Huset indefra

Fra husets entre / bryggers er der direkte adgang til husets store køkken/alrum. Køkkenet har en stor vaskeø og et flot og veludstyret køkken.

Fra køkken/alrummet er der adgang til husets børneafdeling med 2 værelser over 10 m² samt kontor /gæsteværelse på 10,7 m samt børne/gæstetoilet.

I husets modsatte ende, er forældreafdeling med eget badeværelse og walk-in.

Et perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikre et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er BR18 og opvarmes med fjernvarme.