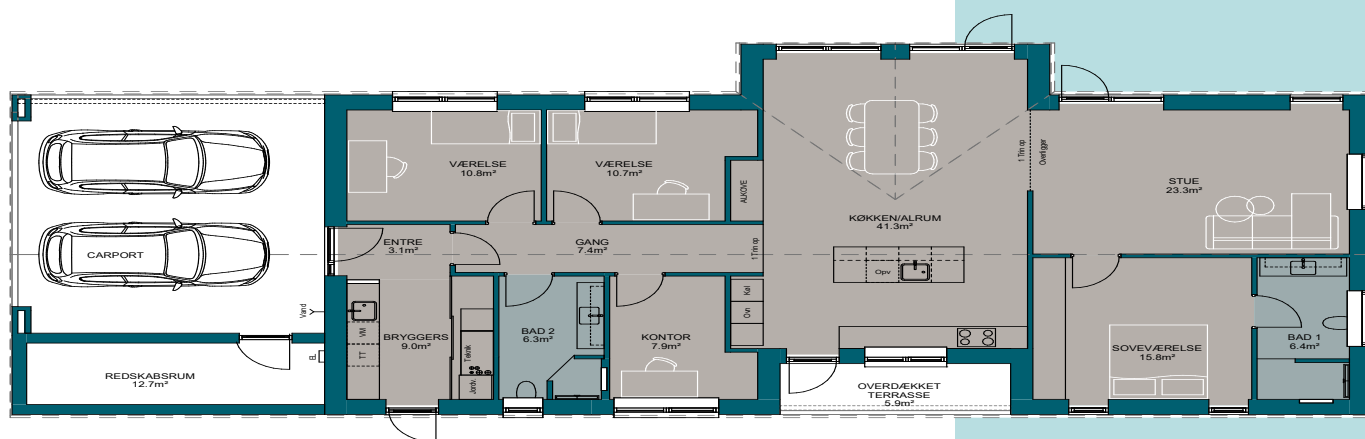


MILTON INSPIRATIONSHUS: JULIEHØJ 45, 71 20 VEJLE



Salgspris, incl. grund

Betal først ved overtagelse



170 m²



2022



4



Sadeltag



Nej



BR2018

Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse Kolding Sdr. Ringvej 42, 6000 Kolding



Anders Petersen
Afdelingschef
Kolding, Esbjerg,
Rødovre
21 54 30 22
ahp@miltonhuse.dk



Jesper Beneé
Byggerådgiver
Kolding
92 82 04 85
jbe@miltonhuse.dk



Don Rasmussen
Byggerådgiver
Kolding
30 73 91 30
dra@miltonhuse.dk

Fakta

- Hustype: Forskudt vinkelhus.
- Mursten: 2.4.35 Twilight fra Egernsund Tegl.
- Tag: Saddeltag uden udhæng.
- Vinduer: Rational
- Loftet: Træbetonlofter med god akustikdæmpning i hele huset.
- Gulve: Akustik designkork Montana Oak fra Timber Pro i stue, værelser, kontor, walkin og soveværelse samt store 60x60 cm klinker i entre, bryggers køkkenalrum, depot og badeværelser .
- Vægge: med glasfilt.
- Inventar: Flot luksus fra HTH.
- Varmekilde: Jordvarmepumpe.
- Fliser i indkørsel, terrasser og rund om huset samt græs.

MILTON
HUSE



JULIEHØJ 45, 71 20 VEJLE

Huset udefra

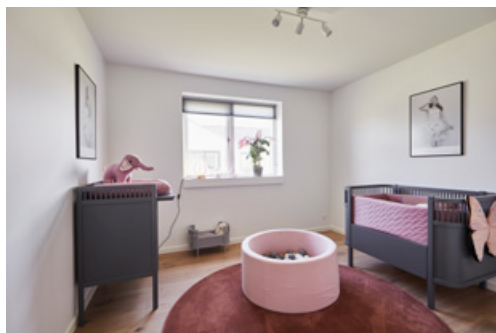
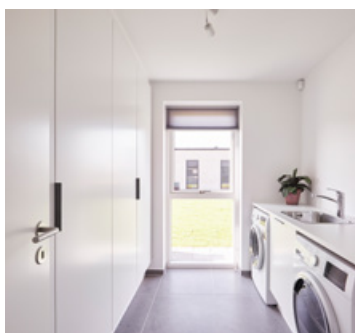
Inspirationshuset på Juliehøj 45 er på 170 m² og opført som forskudt vinkel med skøn vestvendt terrasse mindre østvendt overdækning så solen kan nydes hele dagen og der er plads til at grille i tørvejr. Med et enkelt trin op i køkkenalrummet og igen op i stuen er huset passet godt ind i terrænet og udnytter grunden optimalt.

Huset indefra

I træder ind i entreen som har åben forbindelse til bryggerset. Huset består af et fantastisk køkkenalrum med plads til mange gæster i et rum med god ekstra højde. Foran køkkenalrummet er hele børneafdeling med 2 fantastiske værelser, kontor, bad samt entre/bryggers. Stuen har god plads og bag den et dejligt stort soveværelse med masser af skabsplads og luft omkring sengen.

Et perfekt indeklima

Huset er med varmegenindvinding, som sikrer et perfekt indeklima og et lavt energiforbrug. Husets energiklasse er BR18 og det opvarmes med jordvarme.



Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

Inspiration?

Tjek [f](https://www.facebook.com/miltonhuse) facebook.com/miltonhuse [i](https://www.instagram.com/miltonhuse) instagram.com/miltonhuse [globe](https://www.miltonhuse.dk) miltonhuse.dk eller ring til os på tlf. 7562 4300.