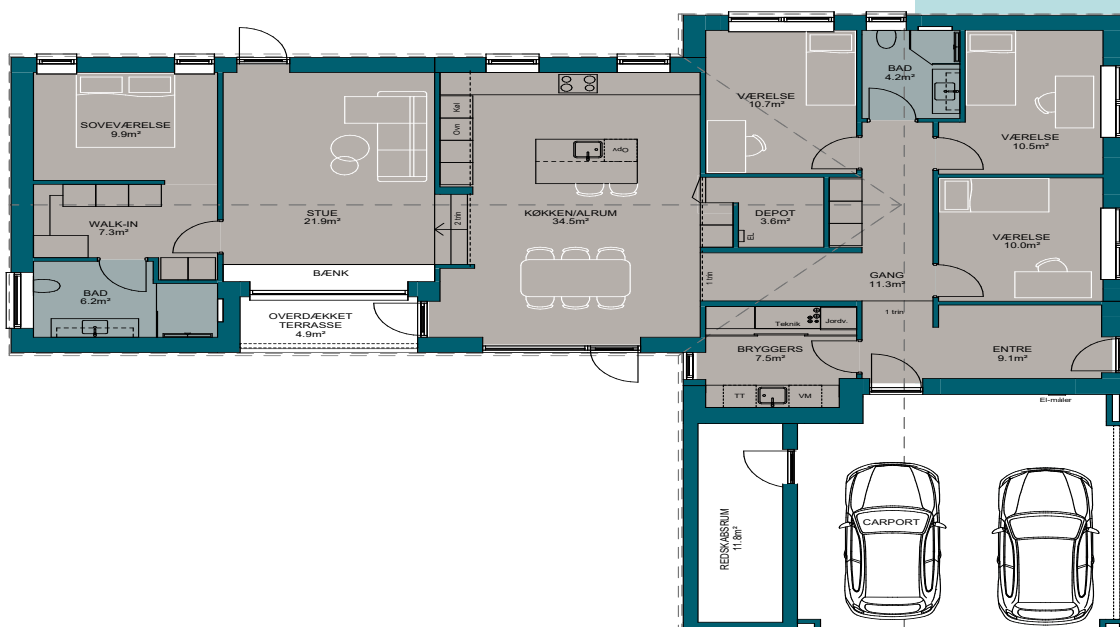


# MILTON INSPIRATIONSHUS: JULIEHØJ 43, 7120 VEJLE



Salgspris, incl. grund

Betal først ved overtagelse



## Fakta

- Husstype: Forskudt vinkelhus.
- Mursten: 2.4.35 Twilight fra Egernsund Tegl.
- Tag: Saddeltag uden udhæng.
- Vinduer: Rational ....
- Lofter: Træbetonlofter med god akustikdæmpning i hele huset.
- Gulve: Akustik designkork Montana Oak fra Timber Pro i stue, værelser, kontor, walkin og soveværelse samt store 60x60 cm klinker i entre, bryggers køkkenalrum, depot og badeværelser .
- Vægge: med glasfilt.
- Inventar: Flot luksus fra HTH.
- Varmekilde: Jordvarmepumpe.
- Fliser i indkørsel, terrasser og rund om huset samt græs.



Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse Kolding Sdr. Ringvej 42, 6000 Kolding



Anders Petersen  
Afdelingschef  
Kolding, Esbjerg,  
Rødskro  
21 54 30 22  
ahp@miltonhuse.dk

Jesper Beneé  
Byggerådgiver  
Kolding  
92 82 04 85  
jbe@miltonhuse.dk

Don Rasmussen  
Byggerådgiver  
Kolding  
30 73 91 30  
dra@miltonhuse.dk

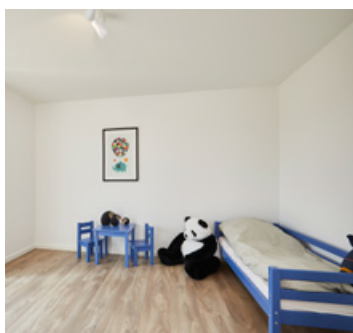
MILTON  
HUSE



## JULIEHØJ 43, 71 20 VEJLE

### Huset udefra

Inspirationshuset på Juliehøj 43 er på 178 m<sup>2</sup> og opført som forskudt vinkel med skøn sydvestvendt terrasse hvor solen kan nydes hele dagen. Foran stuen en hyggelig lille overdækning til både grill og hygge. Huset er passeret godt ind i terrænet med forskydninger og med carporten på 50 m<sup>2</sup> med muret gavl og muret redskabsrum præsenteret sammen med den ekstra højde et hus der oser af klasse.



### Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

### Inspiration?

Tjek [f](https://www.facebook.com/miltonhuse) facebook.com/miltonhuse [i](https://www.instagram.com/miltonhuse) instagram.com/miltonhuse [globe](https://www.miltonhuse.dk) miltonhuse.dk eller ring til os på tlf. 7562 4300.

### Huset indefra

Jeres gæster træder ind i huset i en flot hall-agtig entre med en stor bænk og højt til loftet og I har selv adgang direkte fra carporten. Forskydningerne i huset er med til at give en dynamisk oplevelse en fornemmelse af rum der er endnu større end de. Rumme har alle en god akustik da der er træbetonlofter overalt. Huset er helt unikt i sin indretning og opbygning på grunden. Der er et enkelt trin fra entre til gang og igen fra gang til køkkenalrum. Fra køkkenalrum til stuen er der 2 trin som giver en hel fantastisk fornemmelse af højde i alrummet og huleagtig virkning i stue og voksensoveafdelingen.

### Et perfekt indeklima

Huset er med varmegeninvinde, som sikrer et perfekt indeklima og et lavt energiforbrug. Husets energiklasse er BR18 og det opvarmes med jordvarme.