

# MILTON INSPIRATIONSHUS - HUSET ER UNDER OPFØRELSE: PAROSVEJ 88, 8530 HJORTSHØJ



**Salgspris, incl. grund**  
**Huset er til salg**  
Betal først ved overtagelse



MODELFOTO



## Fakta

- Type: Længehus med carport inkl. redskabsrum på i alt 49 m<sup>2</sup>
- Arkitektur: Længehus med ensidig taghældning på 5 grader
- Husstørrelse: 155 m<sup>2</sup>
- Grundstørrelse: 833 m<sup>2</sup>
- Facader: W 450 – Jern med standard funktionsmørtel
- Tagbeklædning: 2-lags tagpap
- Vinduer: Auraplus Premium 3-lags vinduer i træ/alu. Farver: hvid RAL 9010 / sort – noir 900 Sablé
- Inventar: HTH
- Gulve: Akustik Designkork Nevada Oak m. Timber-Pro i stue, soveværelse, værelser, køkken-alrum og køkkendepot. Klinker i entré, bryggers og badeværelser.
- Vægge/lofter: Lyddæpende træbeton (Multifin)
- Vægfliser: 60 x 60 cm. store fliser
- Opvarmning: Fjernvarme



155 m<sup>2</sup>



2022



4



Ensidig taghældning



Nej



Ja



x

**Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse Aarhus** Sletvej 2F, 8310 Tranbjerg



Henrik Sandager  
Afdelingschef  
Østjylland Nord  
Tlf. 29 13 79 03  
hsa@miltonhuse.dk



Leon Bang  
Byggerådgiver  
Østjylland Nord  
Tlf. 92 82 05 08  
lba@miltonhuse



Alex Østergaard  
Byggerådgiver  
Østjylland Nord  
Tlf. 92 82 01 73  
aos@miltonhuse.dk



Søren Rasmussen  
Byggerådgiver  
Østjylland Nord  
Tlf. 92 82 33 77  
sor@miltonhuse.dk

**MILTON**  
HUSE



MODELFOTO

## PAROSVEJ 88, 8530 HJORTSHØJ

### Eftertragtet beliggenhed

Hjortshøj i det nordlige Aarhus er med rette en attraktiv destination for mange børnefamilier. Det gælder også Parosvej, hvor du bliver en del af et charmerende nybyggerområde med udsigt til marker og natur. Både skole, børnepasning, indkøb og idrætsforening kan nås på gåben eller cykel. Aarhus og Randers kan nås på ca. 20 minutter i bil, så beliggenheden er ideel, hvis du arbejder i byen, men ønsker at bo uden for larmen. Skal du længere væk, er der heller ikke langt til nærmeste motorvejsafkørsel.

### Huset udefra

Her har du mulighed for at bo i et elegant længehus med ensidig taghældning.

Huset er opført med blødstrøgne mursten fra Egersund i grå og mørke nuancer og fremstår skarpt og overskueligt med integreret carport og redskabsrum under samme tag. Sorte vinduesrammer og arkitektagreder sætter en strek under det rene udtryk.

Husets placering på den 833 m<sup>2</sup> store grund giver en stor og anvendelig nordvestvendt have med terrasse og udgang fra køkkenalrummet.

### Huset indefra

Indenfor drages der maksimal nytte af de 155 m<sup>2</sup> med blandt andet to gode værelser, stort kontor, to badeværelser, soveværelse og køkkenalrum med depot. Køkkenalrummet er forsynet med store vinduespartier og udgang til terrasser på hver side af huset.

Lofferne er beklædt med træbeton, der sammen med akustiske korkgulve gør det til et yderst komfortabelt hus for dine ører. Indeklimaet sikres af et avanceret varmegenvindingsanlæg, som trækker masser af frisk luft ind og på alle måder gør det til et sundt og behageligt hus at opholde sig i.

Køkkenalrum og stue er anlagt ud i ét med masser af gode indretningsmuligheder til følge. Uskønne radiatorer skal du ikke tage højde for, når du placerer dine møbler. Hele huset er nemlig udstyret med gulvvarme.

Kom ud og oplev dette velkomponerede længehus i attraktive Hjortshøj.



MODELFOTO



MODELFOTO



MODELFOTO



MODELFOTO



MODELFOTO

#### Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.