

# 150 m<sup>2</sup>

## Forskudt vinkelhus med 3 værelser og 2 badeværelser

Udstillingshus: Snehøjvej 1, 9500 Hobro



MODELFOTO

### Personlige huse bygget med omhu

Milton Huse bygger gode familiehuse til helt almindelige danskere; komplet med individuelle løsninger, fast pris og garanti for færdiggørelsesdato – alt sammen udført i kvalitetsmaterialer og af fast tilknyttede håndværkere, som kender deres opgaver.



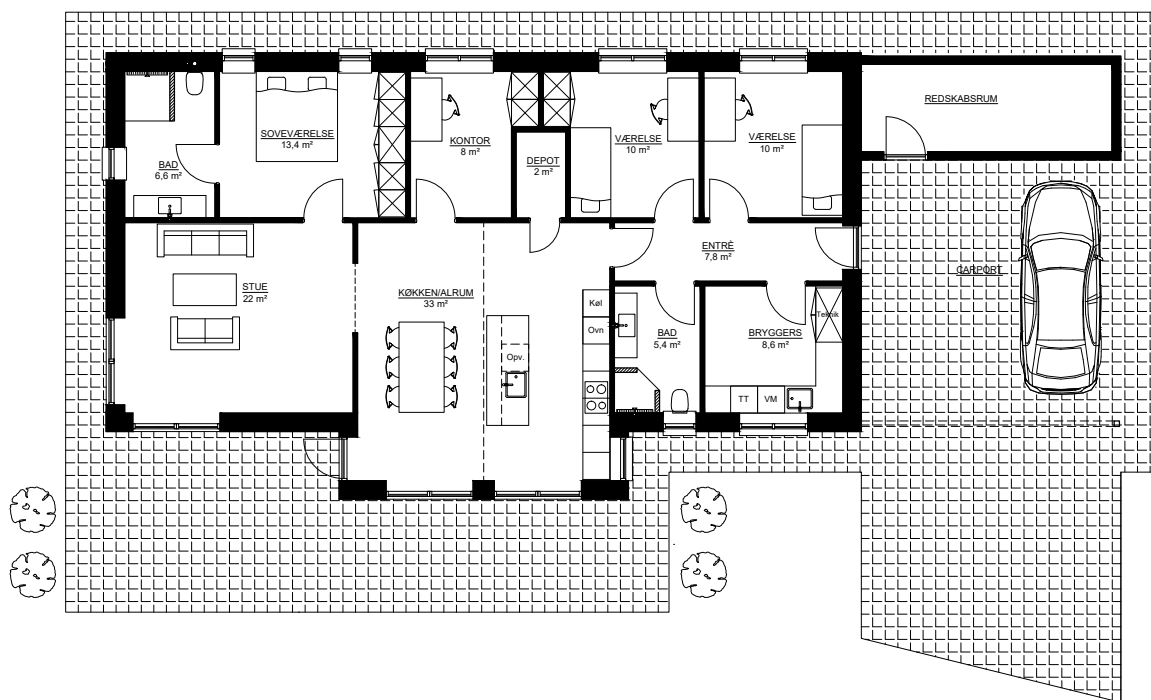
MODELFOTO



MODELFOTO

Se indretningsplaner og flere detaljer på bagsiden

**MILTON**  
HUSE



### Husbeskrivelse

Meget velbeliggende udstillingshus i den nordvestlige del af Hobro til familien, som ønsker at være tæt på alt; motorvej, offentlig transport, indkøb og sportsaktiviteter. Der er desuden stisystemer til skole og midtbyen og kort afstand til naturskønne områder.

### Huset set udefra

Huset er et flot og funktionelt vinkelhus med forskudt vinkel uden udhæng i flotte mørkebrune mursten fra Egernsund Tegl og hvid fuge. Huset er med sadeltag, opmurede gavle, sorte tagsten og arkitekttagrender i zink. Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu, mørkegrå udvendigt og hvide indvendigt.

Huset har desuden en 48 m<sup>2</sup> stor integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret.

Meget lækker sydvestvendt terrasse, hvor solen kan nydes hele dagen.

### Huset set indefra

Fra carporten er der adgang til husets entre/fordelingsgang med adgang til bryggers, 2 børneværelser samt badeværelse. Fra entréen er der forbindelse til det lækre

store lyse køkken/alrum, hvor der desuden er et lille praktisk depotrum og udgang til den dejlige terrasse. Huset har en hyggelig opholdsstue med adgang til forældreafdeling bestående af soveværelse med stor funktionel skabsvæg og eget badeværelse.

### Husets gulve

I stuen og soveværelset samt børneværelserne er der lagt meget flot Herregårdsplank trægulv. På gulvene i entre, bryggers, badeværelser samt køkken/alrummet er der lagt klinker i str. 30\*60 cm.

I hele huset er der flotte hvide gipslofter og i køkken/alrummet er der skrå lofter med akustikfelter, der sikrer en optimal akustik og et godt indeklima i det store centrale rum. Samtlige vægge er beklædt med filt. Alt inventar er fra HTH.

### Frisk luft i huset året rundt

Huset er som standard gulvvarme i alle rum og med genindvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavere energiforbrug.

Husets energiklasse er 2015 og opvarmning er med fjernvarme.

## Fakta

**48 m<sup>2</sup> integreret carport med redskabsrum**

**13 m<sup>2</sup> overdækket terrasse**

**Flotte mørkebrune mursten fra Egernsund Tegl - 2.1.65 Antibes**

**Rationel Aura Plus 3 lags træ/alu vinduer**

**Skrå gipslofter med akustikfelter i køkken/alrum**

**Opdelt forældre- og børneafdeling med gode værelser**