



Huset er solgt

# MILTON INSPIRATIONSHUS FLADHØJPARKEN, 6230 RØDEKRO



## Fakta

- Hustype: Forskudt vinkelhus
- Mursten: Bison fra Strøjer Tegl
- Tag: Med valmtag med udhæng og opmuret gavl.
- Vinduer: Rationel Aura Plus træ/alu lav-energi 3-lags vinduer.
- Lofter: Hvide gipslofter i hele huset. Akustikfelter i Køkken/ålrummet
- Gulve: Flotte laminat gulve i stue, soveværelser og alle værelser. Flotte 60 x 60 cm. klinker i køkken/ålrum, gang, bryggers og begge badeværelser, herunder vægge i brusenicher
- Vægge: Beklædt med glasfilt
- Inventar: Lækkert design fra HTH.
- Varmekilde: Energiklasse BR2018.
- Opvarmning: Fjernvarme.
- Inkl. veletableret haveanlæg og flisebelægning.



156 m<sup>2</sup>



2022



4



Valmtag



Nej



50 m<sup>2</sup>



BR18

## Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse Kolding



Anders Petersen  
Regionschef Syd/  
Østjylland



Steffen V. Østerskov  
Byggerådgiver &  
Bæredygtighed  
Specialist  
Kolding  
92 82 93 05  
svo@miltonhuse.dk



Don Rasmussen  
Byggerådgiver  
Kolding  
30 73 91 30  
dra@miltonhuse.dk



Christian Thomassen  
Byggerådgiver  
Kolding  
43 14 15 99  
cht@miltonhuse.dk

**MILTON**  
HUSE



#### Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

#### Inspiration?

Tjek [f](https://www.facebook.com/miltonhuse) facebook.com/miltonhuse [i](https://www.instagram.com/miltonhuse) instagram.com/miltonhuse [globe](https://www.miltonhuse.dk) miltonhuse.dk eller ring til os på tlf. 7562 4300.

## FLADHØJPARKEN, 6230 RØDEKRO

### Huset udefra

Forskudt vinkelhus på 156 m<sup>2</sup> opmuret i Bison fra Strøjer Tegl og med sorte tagsten fra IBF. Vinduerne er 3 lags fra Rationel Aura Plus træ/alu, hvide indvendigt og sorte udvendigt.

Huset har en stor rummelig carport og et redskabsrum med støbt og isoleret gulv. Huset er med valmtag med udhæng og en opmuret gavl ved køkken/alrum.

Grunden er på 1046 m<sup>2</sup>, og huset placering sikrer plads til leg, hygge i haven og solnydelse på terrassen.

### Huset indefra

Dejligt funktionelt hus, hvor der er plads til hele familien. Huset har en børneafdeling med 2 gode værelser og eget badeværelse, kontor/gæsteværelse, soveværelse med eget toilet/bad, en lys og venlig stue, samt et stort rummeligt køkken/alrum med højt til loftet og spændende detaljer såsom skjult depot til kolonialvarer og køkkenmaskiner.

### Et perfekt indeklima

Huset er som standard altid monteret med varme-genvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavere energiforbrug.

Husets energiklasse er BR18, og opvarmning er med fjernvarme.

