

# 158 m<sup>2</sup>

Forskudt vinkelhus med 2 børneværelser, kontor og 2 badeværelser

Udstillingshus: Idylvænget 4, 6000 Kolding



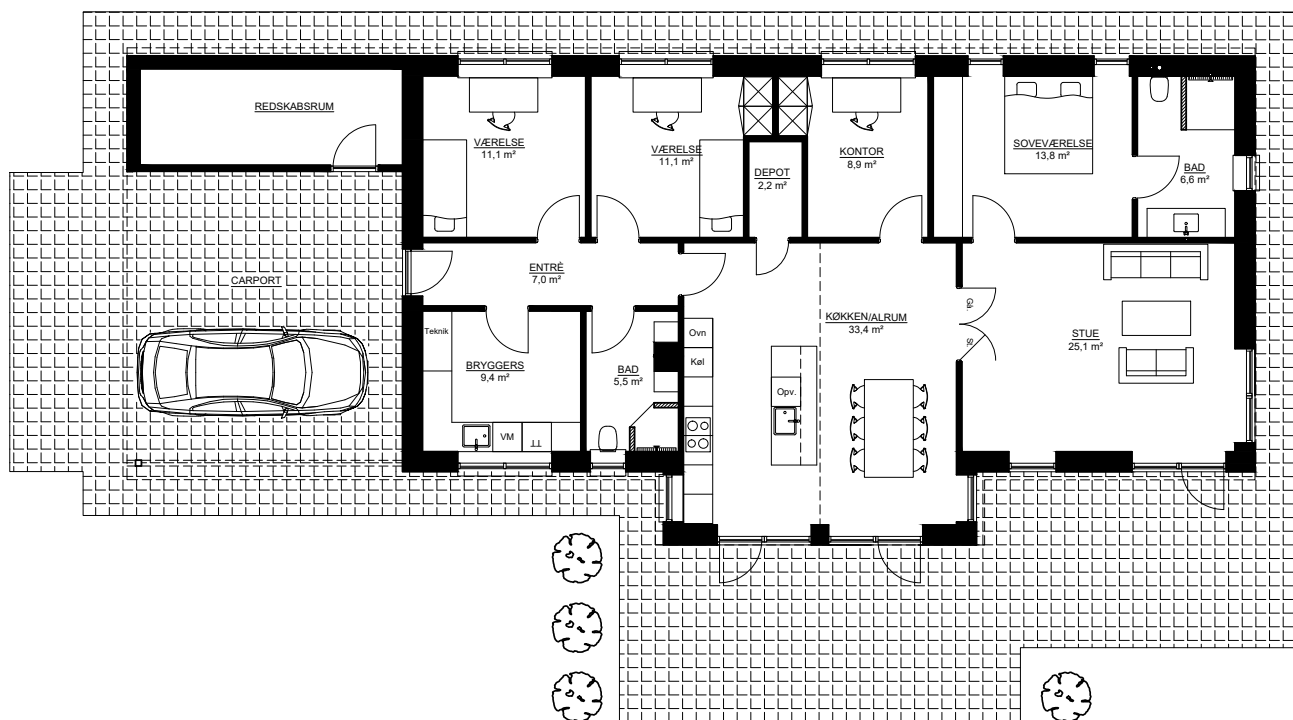
## Personlige huse bygget med omhu

Milton Huse bygger gode familiehuse til helt almindelige danskere; komplet med individuelle løsninger, fast pris og garanti for færdiggørelsesdato – alt sammen udført i kvalitetsmaterialer og af fast tilknyttede håndværkere, som kender deres opgaver.



Se indretningsplaner og flere detaljer på bagsiden

  
**MILTON**  
HUSE



### Husbeskrivelse

Udstillingshuset er beliggende i ny udstykning med vægt på grønne områder og respekt for det eksisterende landsbymiljø. Idylvænget ligger kun få minutters kørsel til Kolding centrum, men i roligt og utroligt naturskønt område. Dalby er en af Koldings mest attraktive beliggenheder blandt børnefamilier, og den velfungerende skole ligger kun et stenkast fra huset.

### Huset set udefra

Forskudt vinkelhus opført i Sisteron 2.1.66 mursten fra Egernsund Tegl og med sorte betontagsten. Huset er med sadeltag og opmurede gavle, uden udhæng. Vinduerne er 3-lags fra Rationel Aura Plus træ/alu, hvide indvendigt og sort udvendigt. Huset har en stor integreret dobbeltcarport inkl. redskabsrum med støbt og isoleret gulv. Arkitekttagrender og nedløb i sort zink og med solceller på taget.

Grunden er på 749 m<sup>2</sup> med en dejlig sydvestvendt have.

### Huset set indefra

Huset her rummer virkelig den hele familie. Her er plads til lektier og leg på én og

samme tid. Huset har 2 gode værelser, kontor, soveværelse med eget toilet/bad, køkken/alrum og stue. Huset er opdelt med en børne- og forældredeling adskilt af husets hjerte et stort og lyst køkken/alrum.

### Luft, rummelighed & velvære

Loftet i hele huset er monteret med hvide gipslofter, hvor der i køkkenalrum er skrålofter og akustikfelter. Det giver en god rumfornemmelse af lys og luft.

På gulve i køkken/alrum/gang, bryggers og begge badeværelser, herunder vægge i bruseniche, er der pålagt fliser i 30x60 cm. Flotte trægulve fra Tarkett i hvidpigmenteret og matlakeret ask i stue og soveværelse. Der er tæpper i alle værelser.

Inventar fra HTH.

### Frisk luft uden træk hele året

Huset er som standard altid med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavere energiforbrug.

Opvarmning er med fjernvarme. Huset overholder lavenergi 2020.

# Fakta

**48m<sup>2</sup> integreret carport med muret og isoleret redskabsrum**

**Rationel Aura+ træ/alu vinduer**

**Skråloft i køkken/alrum og stue**

**Gipslofter i hele huset**

**Mursten i Sisteron 2.1.66 fra Egernsund Tegl**

**Overholder lavenergi 2020**