

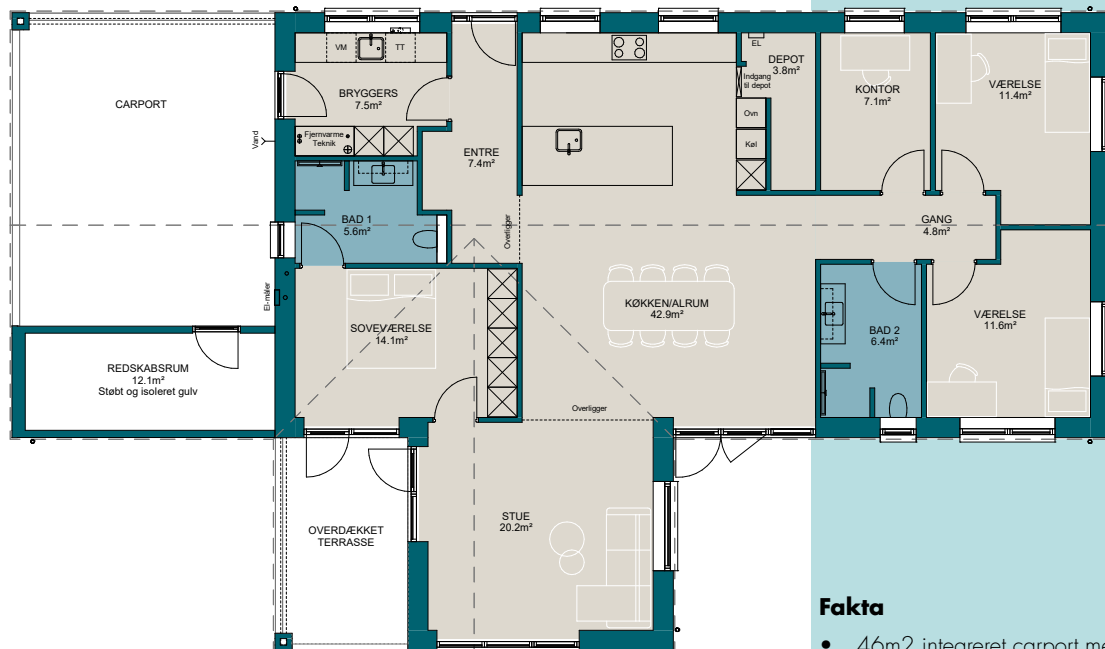
MILTON INSPIRATIONSHUS UNDER AVNBØGEN 17, 7500 HOLSTEBRO



Salgspris, incl. grund
3.750.000,-
Betal først ved overtagelse



MODELFOTO - HUSET ER UNDER OPFØRSEL



Fakta

- 46m² integreret carport med 12m² redskabsrum.
- Vinkelhus på 170m²
- Saddeltag uden udhæng
- Sort betontagsten
- Arkitekt tagrender i sort alu
- Mursten: Jern W450 Standard funktionsmørtel DGM5
- Rationel Aura Plus 3 lags træ/aluminium vinduer.
- Overdækket terrasse med loft i kip og alu inddækning
- Rejsehøjde 247 (loftshøjde ca. 242cm)
- Lofter: Træbeton Ultrafin, Skrå lofter i køkken/Alrum
- Gulve: Laminat Magnum Ascona Oak/Flise nr 9 med Manhattan fuge.
- Inventar: HTH



170 m²



2022



4



Saddeltag



Nej



46 m²



BR18

Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse Holstebro



Søren Keller
Regionschef
Nord-/Vestjylland
26 79 90 43
sok@miltonhuse.dk



Lasse Birkefeldt
Byggerådgiver
Herning
43 14 07 75
lbi@miltonhuse.dk



Frank Hvass
Byggerådgiver
Herning
30 73 49 34
fhw@miltonhuse.dk

MILTON
HUSE



MODELFO



MODELFO



MODELFO



MODELFO



MODELFO



MODELFO

Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

Inspiration?

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://www.facebook.com/miltonhuse) [instagram.com/miltonhuse](https://www.instagram.com/miltonhuse) [miltonhuse.dk](https://www.miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.

UNDER AVNBØGEN 17, 7500 HOLSTEBRO

Huset set indefra

Fra husets entré er der direkte adgang til bryggers og til husets hjerte: det store rumlige køkken-alrum med indbygget depot. I forlængelse af køkkenet finder man den lyse stue med store vinduespartier ud mod haven og terrassen. Derudover består huset af voksenafdelingen med et stort soveværelse, med skabsvæg og et velindrettet badeværelse med bruseniche. I børneafdelingen findes 2 gode værelser, et fint kontor og et stort dejligt badeværelse.

Luft, rummelighed & velvære

Der er flotte Laminat Magnum Ascorna Oak gulve i stuen, soveværelset, kontor og i husets værelser. På gulvene i entré/indgang, bryggers, køkken/alrum, depot, badeværelser herunder vægge i bruseniche er der lagt klinker i str. 60*60 cm.

I hele huset er der troldtekt lofter med en lofthøjde på ca 242cm og i køkken-alrum er der skrå gennemgående loft

Samtlige vægge er beklædt med glasfilt. Alt inventar er fra HTH.

Frisk luft uden træk hele året

Huset er med Nilan Comfort 300 varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er 2018 og opvarmning er med fjernvarme.