

160 m²

Vinkelhus med 2 børneværelser og 2 badeværelser

Projektus: Elmeholmen 6, 4000 Roskilde



Pris
3.795.000,-

MODELFOTO

Personlige huse bygget med omhu

Milton Huse bygger gode familiehuse til helt almindelige danskere; komplet med individuelle løsninger, fast pris og garanti for færdiggørelsesdato – alt sammen udført i kvalitetsmaterialer og af fast tilknyttede håndværkere, som kender deres opgaver.



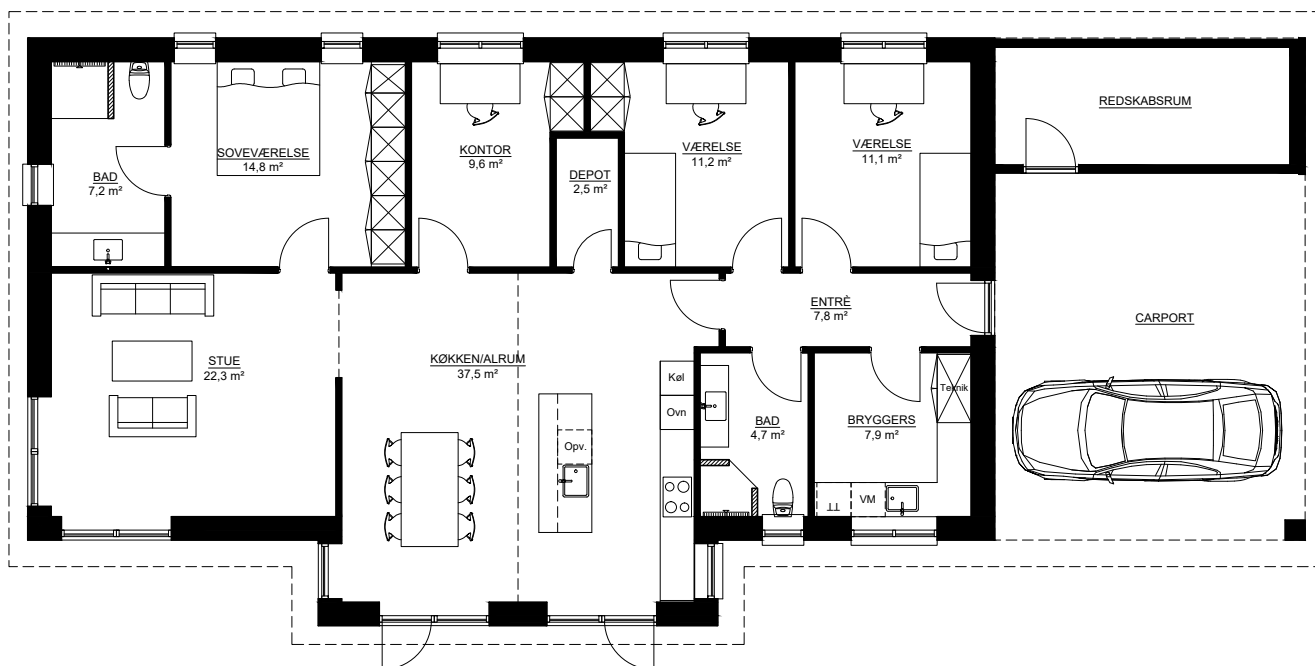
MODELFOTO



MODELFOTO

Se indretningsplaner, pris og flere detaljer på bagsiden

MILTON
HUSE



Husbeskrivelse

Huset er centralt beliggende på Elmeholmen ved Gundsømagle kun 5 minutter fra Roskilde. Udstykningen ligger i et børnevenligt område tæt på indkøbsmuligheder.

Huset set udefra

Flot forskudt vinkelhus opført i lyse blødstrogede mursten fra Støjer Tegl - Corona B544

med opmurede gavle og sorte betontagsten. Vinduerne er 3-lags Rationel Aura Plus træ/alu lavenergi, hvide indvendigt og mørkegrå udvendigt.

Huset har en integreret dobbelt carport og redskabsrum med støbt og isoleret gulv. Tagrender og nedløbsrør i stål fra Lindab. Alt udvendigt træværk er grundmalet. Grunden er på 781 m² og har en dejlig vestvendt terrasse.

Huset set indefra

Fra husets entré er der adgang til bryggers og husets 2 børneværelser med tilhørende toilet/bad. Herfra er der videre adgang til husets store køkken/alrum som er husets hjerte. Her er der plads til lektielæsning og familiehugge på én og samme tid.

Herfra er der direkte forbindelse til kontor og stue samt soveværelse med masser af skabsplads og tilknyttet bad.

Husets gulve

På gulvene i køkken/alrum, gang, bryggers og begge badeværelser er der pålagt fliser i 60 x 60 cm.

I soveværelset, børneværelserne samt kontoret er der pålagt Herregårdsp plank Arlington laminatgulve.

Lofterne i hele huset er flotte hvide gipslofter. I køkken/alrummet er der akustikplader, som giver et godt og behageligt arbejds- og opholdsrum. Samtlige vægge er beklædt med glasfilt.

Inventar fra HTH.

Perfekt indeklima

Huset er som standard altid med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavere energiforbrug.

Opvarmning er med jordvarm.

Husets energimærke er A2015.

Fakta

48 m² integreret carport med redskabsrum

Rationel Aura Plus træ/alu lavenergi 3 lags vinduer

Lyse blødstrogede mursten fra fra Støjer Tegl - Corona B544

Sorte betontagsten

Skrålofter med akustikfelter i køkken/alrum