

151 m²

Vinkelhus med 3 børneværelser og 2 badeværelser



Projekthus: Atlasvænge 16, 2750 Ballerup



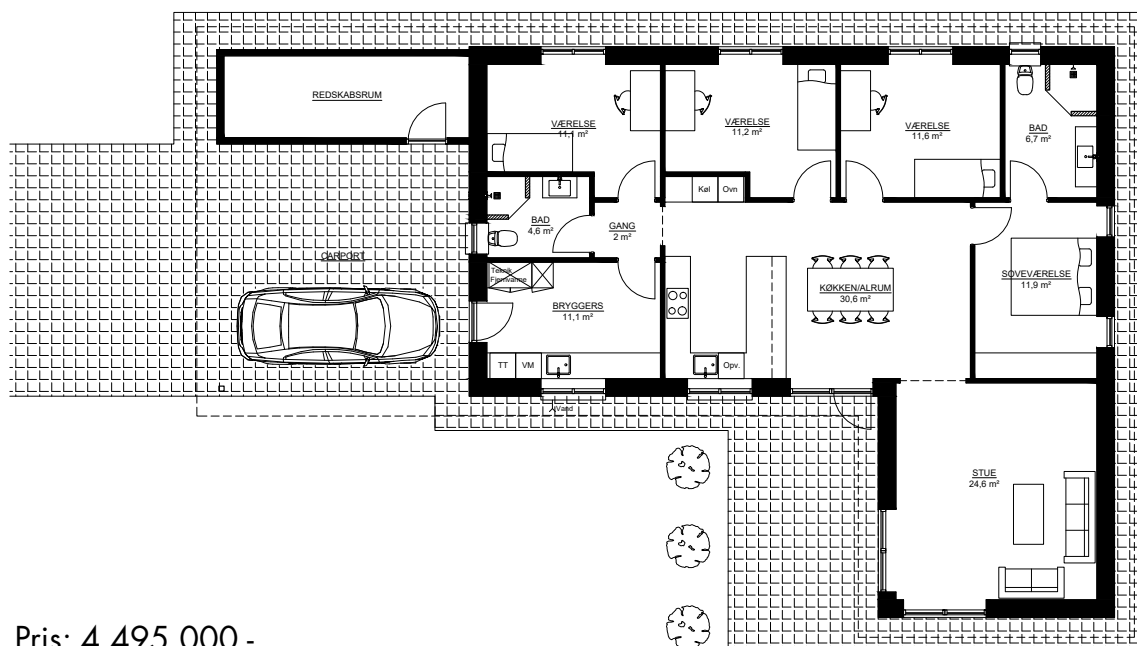
Personlige huse bygget med omhu

Milton Huse bygger gode familiehuse til helt almindelige danskere; komplet med individuelle løsninger, fast pris og garanti for færdiggørelsesdato – alt sammen udført i kvalitetsmaterialer og af fast tilknyttede håndværkere, som kender deres opgaver.



Se indretningsplaner, pris og flere detaljer på bagsiden

MILTON
HUSE



Pris: 4.495.000,-

Husbeskrivelse

Huset er velbeliggende i naturskønt område, i en attraktiv og børnevenlig udstyking tæt på den fredede Råmose. Her er kort afstand til indkøbsmuligheder i Ballerup Centrum med butikcenter, skole, dagsinstitutioner, offentlig transport og med et hyggeligt med vandløb, søer og grønne arealer med mulighed for rekreative aktiviteter. Nem adgang til motorvej og kun ca. 30 min fra Københavns centrum.

Huset set udefra

Huset er et flot multi funktionelt vinkelhus opført i blødstrøgne mursten B544 Corona fra Strøger Tegl og med sorte betontagsten. Vinduerne er fra 3-lags Rational Aura Plus træ/alu lavenergi, hvide indvendigt og sort noir 2100 udvendigt.

Huset har en stor integreret dobbelt carport inkl. rummeligt redskabsrum med støbt og isoleret gulv. Udvendig træværk på redskabsrum er grundmalet i farven sort RAL 9005.

Huset udføres i valmtagsarkitektur med 30 cm. Udhæng. Tagrender og nedløb i stål. Sålbenke udføres som rulleskifte.

Grunden er 636 m² med en dejlig stor sydvest vendt ugenert have.

Huset set indefra

Huset er opdelt i forældre- og børneafdeling med tre børneværelser, et soveværelse og to badeværelser. Husets hjerte er et stort lyst køkken/almrum med akuråloft og akustikfelter. Her er virkelig rum til familiehytte og lektielæsning på samme tid.

Husets gulve

På gulve i køkken/almrum/gang, entré/bryggers og begge badeværelser herunder vægge i bruseniche er der pålagt en flise i 60 x 60 cm.

Flotte trægulve fra Tarkett i hvidpigmenteret og matlakeret ask i stue og samtlige værelser.

Loftet i hele huset er beklædt med flotte hvide gipslofter. Køkken/almrum udføres med skurålofter samt akustikfelter.

Glasfilt i hele huset, hvid malet.

Inventar fra HTH og hvidevarer fra Siemens.

Et perfekt indeklima

Huset er som standard altid med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavere energiforbrug. Endvidere er tilført solcelleanlæg.

Opvarmning er med fjernvarme. Husets energimærke er BR2020.

Fakta

46 m² integreret carport med redskabsrum

Rational Aura Plus træ/alu lavenergi 3 lags vinduer, hvide indvendigt og sort udvendigt.

Lys brune blødstrøgne mursten B544 Corona fra Strøger Tegl

Sorte betontagsten

Skrålofter & Akustikfelter i Køkken/almrum og Stue

Energimærke 2020