

160 m²

Vinkelhus med 3 børneværelser og 2 badeværelser

Projekthus: Atlasvænge 23, 2750 Ballerup



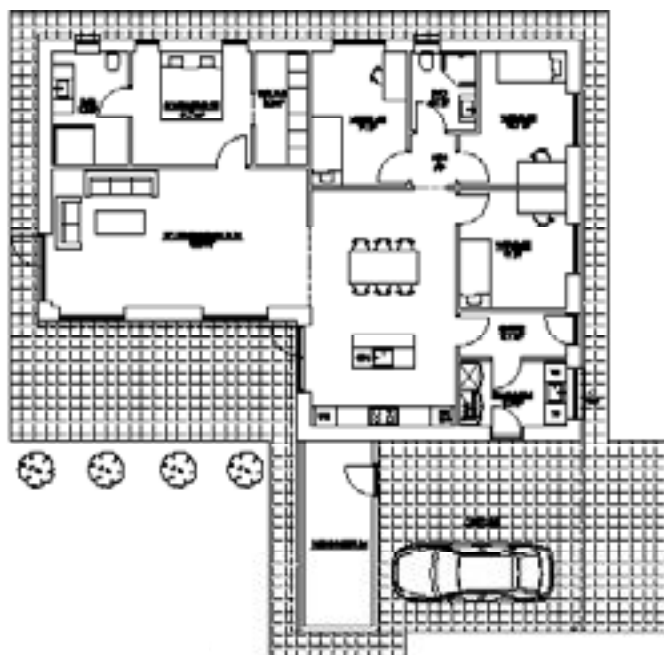
Personlige huse bygget med omhu

Milton Huse bygger gode familiehuse til helt almindelige danskere; komplet med individuelle løsninger, fast pris og garanti for færdiggørelsesdato – alt sammen udført i kvalitetsmaterialer og af fast tilknyttede håndværkere, som kender deres opgaver.



Se indretningsplaner, pris og flere detaljer på bagsiden

MILTON
HUSE



Pris: 4.650.000,-

Husbeskrivelse

Huset er velbeliggende i naturskønt område, i en attraktiv og børnevenlig udstykning tæt på den fredede Råmose. Her er kort afstand til indkøbsmuligheder i Ballerup Centrum med butikcenter, skole, dagsinstitutioner, offentlig transport og med et hyggeligt vandløb, søer og grønne arealer med mulighed for rekreative aktiviteter. Nem adgang til motorvej og kun ca. 30 min fra Københavns centrum.

Huset set udefra

Flot multi funktionelt vinkelhus opført i lysbrune blødstrøgne mursten B542 Laika fra Strøjer Tegl og sorte betontagsten. Rationel Aura Plus træ/alu lavenergi 3-lags vinduer, hvide indvendigt og sort udvendigt. Stor integreret dobbelt carport opført i lige forlængelse af boligen, incl. rummeligt redskabsrum med støbt og isoleret gulv. Huset udføres i sadeltagsarkitektur uden udhæng og opmurede gavle. Arkitekttagrender og nedløb i zink.

Grunden er 855 m² med en dejlig stor sydvest vendt ugeneret have.

Huset set indefra

I dette fine vinkelhus på 160 m², er der virkelig tænkt over hver m². Kom tørskoet fra den dobbelt carport og ind i husets bryggers, der giver adgang til husets omdrejningspunkt; et stort og lyst køkken/alrum med skråloft med akustikfelter og store vinduespartier, der åbner op til en hyggelig sydvestvendt terrasse med god plads til grillaftener.

Husets gulve

På gulve i køkken/alrum, gang, entré, bryggers og begge badeværelser herunder vægge i bruseniche er der pålagt en flise i 60 x 60 cm.

Flotte trægulve fra Tarkett i hvidpigmenteret og matlakeret ask i stue og samtlige værelser.

Loftet i hele huset er beklædt med flotte hvide gipslofter.

Glasfilt i hele huset.

Inventar fra HTH og hvidevarer fra Siemens.

Perfekt indeklima

Huset er som standard altid med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavere energiforbrug. Endvidere er tilført solcelleanlæg.

Opvarmning er med fjernvarme.

Husets energimærke er BR2020.

Fakta

46 m² integreret carport med redskabsrum

Rationel Aura Plus træ/alu lavenergi 3 lags vinduer, hvide indvendigt og sort udvendigt.

Lys brune blødstrøgne mursten B542 Laika fra Strøjer Tegl

Sorte betontagsten

Skrålofter & Akustikfelter i Køkken/alrum og Stue

Energimærke 2020