

# MILTON INSPIRATIONSHUS: TROLDHØJ ALLÉ 61, 6800 VARDE



Salgspris, incl. grund  
**3.495.000,-**  
Betal først ved overtagelse



## Fakta

- Hustype: Forskudt vinkelhus
- Mursten: Flotte mursten fra Strøjer Tegl – B546 - Taurus
- Tag: Med sadeltag, opmurede gavle og sorte tagsten.
- Vinduer: Rationel Aura Plus 3-lags træ/alu
- Lofter: Træbetonslofter, der sikrer optimal akustik og godt indeklima i hele huset.
- Gulve: Akustikgulve (Western Oak Designkork) i stuen, soveværelset samt husets værelser. Lyse 60x60 cm klinker på gulvene i entré, bryggers, køkken-alrum, depot og badeværelser, herunder vægge i bruseniche.
- 50 kvm integreret carport med redskabsrum
- 15 graders skråloft i køkken-alrum
- Energiklasse: 2018.



156 kvm



2022



4



Sadeltag



Nej



50 kvm



BR18

## Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse Esbjerg



Anders Petersen  
Regionschef Syd-  
Østjylland  
21 54 30 22  
ahp@miltonhuse.dk

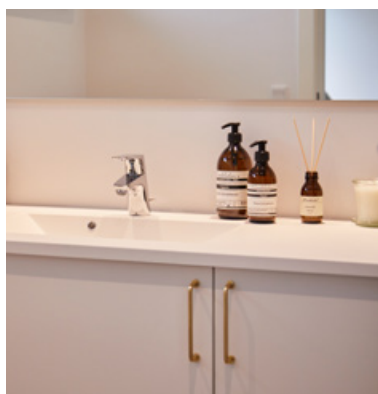


Dennis Falkenhøj  
Salgsleder  
Esbjerg  
28 92 79 32  
def@miltonhuse.dk



Lars Pedersen  
Byggerådgiver  
Esbjerg  
30 73 75 93  
lpe@miltonhuse.dk

**MILTON**  
HUSE



SCAN KODEN OG  
SE FULD ONLINE-  
PRÆSENTATION AF  
INSPIRATIONSHUSET:



#### Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

#### Inspiration?

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://www.facebook.com/miltonhuse) [instagram.com/miltonhuse](https://www.instagram.com/miltonhuse) [miltonhuse.dk](https://www.miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.

## TROLDHØJ ALLÉ 61, 6800 VARDE

### Husbeskrivelse

Meget velbeliggende inspirationshus i udstykning med vægt på grønne områder og respekt for den eksisterende natur.

Troldhøjen har den bedste beliggenhed i 1. række til naturskønne omgivelser.

Her kommer du til at bo omkranset af smuk natur med åbne marker, grønne skove og samtidig tæt ved ny skole, børnepasning, idrætsanlæg, Campus og indkøb.

### Huset set udefra

Huset er et flot og funktionelt forskudt vinkelhus med udhæng i flotte grålige mursten fra Strøjer Tegl – B546 – Taurus. Huset er med sadeltag, opmurede gavle, sorte tagsten. Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu; sort udvendigt og hvide indvendigt.

Huset har desuden en 50 kvm stor integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret. Grunden er på 991 kvm med en dejlig sydvendt have, hvor solen kan nydes hele dagen.

### Huset set indefra

Fra entréen er der direkte adgang til det lækre, store, lyse køkken-alrum, der er forbundet med stuen. Fra køkkenet er der desuden udgang til terrassen. Fra stuen er der adgang til forældreafdelingen bestående af soveværelse med eget badeværelse.