

# 151 m<sup>2</sup>

## Vinkelhus med 3 værelser og 2 badeværelser

Udstillingshus: Bastionen 6, 4100 Ringsted



**Pris**  
**3.595.000,-**

MODELFOTO

### Personlige huse bygget med omhu

Milton Huse bygger gode familiehuse til helt almindelige danskere; komplet med individuelle løsninger, fast pris og garanti for færdiggørelsesdato – alt sammen udført i kvalitetsmaterialer og af fast tilknyttede håndværkere, som kender deres opgaver.



MODELFOTO

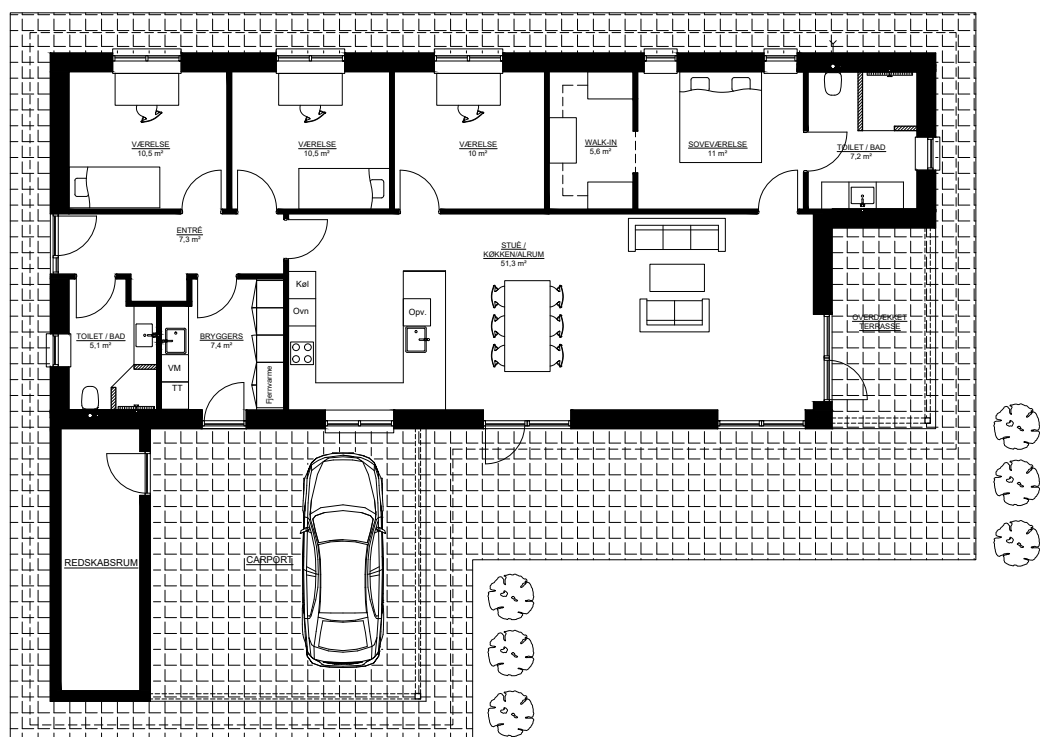


MODELFOTO

Se indretningsplaner og flere detaljer på bagsiden

**MILTON**  
HUSE

## Udstillingshus: Bastionen 6, 4100 Ringsted



### Husbeskrivelse

Huset er beliggende på Bastionen i Ringsted. Et hyggeligt område på den tidligere kasernegrund tæt på Ringsted By med skole, idrætsanlæg og svømmehal. Bastionen er et attraktivt og børnevenligt bosætningsområde, tæt på by, indkøb og offentlig transport.

### Huset set udefra

Huset er et flot vinkelhus på 151 m<sup>2</sup> opført i lyse mursten fra Egersund Tegl og det flotte valmtag er beklædt med sorte tagsten fra IBF. Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu; sorte udvendigt og hvide indvendigt.

Huset er opført med en integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret. Grunden er på 903 m<sup>2</sup> med en dejlig stor færdiganlagt have inkl. flisebelagt parkerings- og terrasseareal samt flisegang omkring hele huset. Der er desuden en flot overdækket terrasse, der danner en naturlig lækrog i vinklen af huset.

### Huset set indefra

Huset har en efterspurgt funktionel plan-

løsning, hvor der bl.a. er masser af plads til både lektielæsning og leg i husets hjerte, det lyse og rummelige køkken/almrum. Køkken/almrummet har skrå lofter med akustikfelter, der sikrer en optimal akustik og et godt indeklima. Herfra er der adgang til den flotte overdækkede terrasse samt til stuen.

Huset har 3 gode børneværelser med tilhørende badeværelse samt et lækkert soveværelse med walk-in og eget badeværelse.

### Husets gulve

Gulvene i stuen, soveværelset inkl. walk-in samt de 3 værelser er belagt med flotte lyse trægulve i eg. På gulvene i entré, bryggers, køkken/almrum og i badeværelserne er der lagt klinker.

I hele huset er der flotte hvide gipslofter og samtlige vægge er beklædt med filt. Alt inventar er fra HTH.

### Frisk luft i huset året rundt

Huset er som standard med genindvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavere energiforbrug.

Husets energiklasse er 2015 og opvarmning er med fjernvarme.

## Fakta

**Integreret carport med redskabsrum**

**Lyse mursten fra Egersund Tegl - Limoux**

**Rationel Aura Plus 3 lags træ/alu vinduer**

**Flot overdækket terrasse**

**Skrå gipslofter med akustikfelter i køkken/almrum**

**Energiklasse 2015**

**Kontakt os på tel. 7562 4300 eller se mere på [miltonhuse.dk](http://miltonhuse.dk)**

  
**MILTON**  
HUSE