

MILTON INSPIRATIONSHUS - HUSET ER UNDER OPFØRSEL: FUGLSANG ALLE, 7000 FREDERICIA



Huset er solgt



MODELFOTO - HUSET ER UNDER OPFØRSEL



165 m²



2022



4



Valmtag



Nej



48 m²



BR18

Fakta

- Hustype: Vinkelhus.
- Mursten: Laika B542, hvid/gule nuancer fra Strøjer Tegl
- Tag: Valmtag med 30 cm udhæng
- Vinduer: Rationel Aura Plus træ/alu lav-energi 3-lags vinduer.
- Lofter: Hvide gipsplader i hele huset. Skråløfter og akustikfelter i køkken/alrum.
- Gulve: Flotte slidstærke akustik Laminatgulve i Nevada Oak i stue, værelser, walk-in og kontor. Flotte 60 x 60 cm klinker gulve i entré, bryggers, køkken og på badeværelser samt depot.
- Vægge: Beklædt med glasfilt
- Inventar: Lækkert design fra HTH.
- Varmekilde: Energiklasse BR18.
- Opvarmning: Fjernvarme.
- Inkl. veletableret haveanlæg samt flisebelægning.

Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse Kolding



Anders Petersen
Regionschef Syd/
Østjylland
21 54 30 22
ahp@miltonhuse.dk



Christian Thomsen
Byggerådgiver
Kolding
43 14 15 99
cht@miltonhuse.dk



Steffen V. Østerskov
Bygge- og DGNB Villa-specialist
Kolding
92 82 93 05
svo@miltonhuse.dk

MILTON
HUSE



MODELFOTO



MODELFOTO



MODELFOTO



MODELFOTO



MODELFOTO



MODELFOTO

Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

Inspiration?

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://www.facebook.com/miltonhuse) [instagram.com/miltonhuse](https://www.instagram.com/miltonhuse) [miltonhuse.dk](https://www.miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.

FUGLSANG ALLE, 7000 FREDERICIA

Huset udefra

Inspirationshuset på 165 m² er et vinkelhus. Murstenen er den grålige mursten Laika B542, lys/beige nuancer fra Strøjer Tegl, som giver et levende udtryk, der spiller godt sammen med husets sorte tagsten, sålbænke i naturskiffer, matchende halvrunde tagrender og nedløbsrør i stål.

Huset er med en 48 m² stor integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret. Grunden er på 777 m², hvor solen kan nydes i haven hele dagen.

Huset indefra

Fra carporten er der direkte adgang til husets bryggers, som leder videre til køkken/alrummet, der er husets naturlige samlingspunkt, og hvor du også finder en alkove. Fra køkken/alrummet er der videre adgang til børneafdelingen bestående af 3 værelser og badeværelse. I den anden ende af huset findes den rummelige stue med flot lysindfald og direkte forbindelse til soveværelset, walk-in og forældrebadeværelset. Fra køkken/alrummet er der udgang til både en dejlig østvendt og vestvendt terrasse.

Et perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er BR18 og opvarmning er med fjernvarme.

