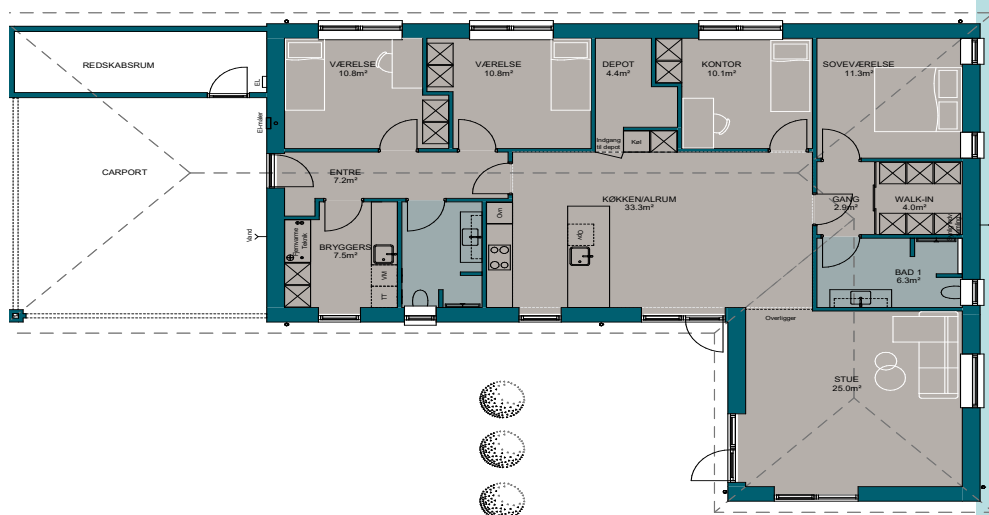


# MILTON INSPIRATIONSHUS: FLADHØJPARKEN, 6230 RØDEKRO



Huset er solgt.



## Fakta

- Hustype: Vinkelhus
- Mursten: Laika fra Strøjer Tegl
- Tag: Valmtag
- Vinduer: Rationel Aura Plus træ/alu lav-energi 3-lags vinduer, hvide indvendigt og sorte udvendigt
- Loffer: Flotte hvide gipslofter i hele huset. Akustiklofter samt lofthældning i køkken-alrum for en ekstra god akustik i det store rum
- Gulve: Flotte laminatgulve i soveværelse, walk-in, kontor, værelser og stue. Flotte 60 x 60 cm klinker med Manhattan fuger i køkken-alrum, entré, gang, bryggers og begge badeværelser, herunder vægge i bruseniche
- Vægge: Glasfilt
- Inventar: HTH
- Varmekilde: BR2018
- Opvarmning: Fjernvarme
- Væghængte toiletter med skjult cisterne og gulvvarme i hele huset



167 m<sup>2</sup>



2022



4



Valmtag



Nej



50 m<sup>2</sup>



BR2018

## Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse Kolding



Anders Petersen  
Regionschef Syd-  
Østjylland  
21 54 30 22  
ahp@miltonhuse.dk



Christian Thomassen  
Byggerådgiver  
Kolding  
43 14 15 99  
chi@miltonhuse.dk



Steffen Vad Østerskov  
Bygge- og DGNB Villa-rådgiver  
Kolding  
92 82 93 05  
svo@miltonhuse.dk



#### Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

#### Inspiration?

Tjek [f](https://www.facebook.com/miltonhuse) facebook.com/miltonhuse [i](https://www.instagram.com/miltonhuse) instagram.com/miltonhuse [globe](https://www.miltonhuse.dk) miltonhuse.dk eller ring til os på tlf. 7562 4300.

## FLADHØJPARKEN, 6230 RØDEKRO

### Huset udefra

Huset er et stilrent vinkelhus på 167 m<sup>2</sup> i blødstrøgne mursten Lika fra Strøjer Tegl og sorte betontagsten. Vinduerne er Rational Aura Plus træ/alu lavenergi 3-lags vinduer, hvide indvendigt og mørkegrå udvendigt. Der er desuden også en stor integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor der er støbt og isoleret gulv.

Tagrender og nedløb er i stål, og alt udvendig træværk er grundmalet, stern og redskabsrum i sort og underbeklædning i hvid. Vedligeholdelsesfri 4-kantede galvaniseret stålsøjle ved carporten.

Grunden er på hele 970 m<sup>2</sup> med en skøn stor sydvestvendt have, hvor solen kan nydes hele dagen.

### Huset indefra

I køkkenalrum, entré, bryggers og begge badeværelser, herunder vægge i bruseniche, er der lagt 60x60 cm klinker med Manhattan fuger. Lofterne i hele huset er beklædt med hvide gipslofter, og med akustiklofter samt lofthældning i køkkenalrum, for en ekstra god akustik i det store rum. Alle vægge er beklædt med glasfilt. Flotte laminatgulve Genova Eg Natur i soveværelse, gang, walk-in, kontor, værelser og stue. Al inventar er fra HTH samt væghængte toiletter med skjult cisterne og gulvvarme i hele huset.

### Et perfekt indeklima

Huset er som standard altid med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavere energiforbrug. Opvarmning er fjernvarme. Husets energimærke er BR2018.