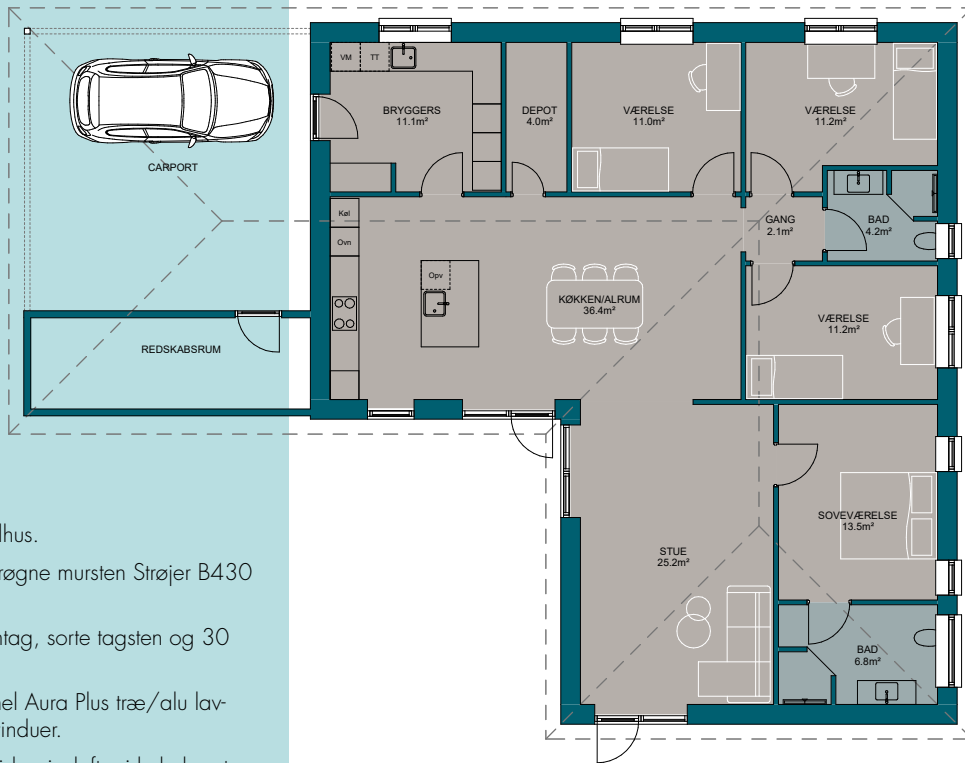




Huset er solgt.

MILTON INSPIRATIONSHUS:  
KVISTVÆNGET, 8700 HORSENS



### Fakta

- Hustype: Vinkelhus.
- Mursten: Blødstrøgne mursten Strøjer B430 Bison.
- Tag: Med valmtag, sorte tagsten og 30 cm udhæng.
- Vinduer: Rational Aura Plus træ/alu lav-energi 3-lags vinduer.
- Loft: Flotte hvide gipslofter i hele huset. Skrålofter med akustikfelter i køkken/alrum.
- Gulve: Flotte laminat gulve i gang, køkken/alrum, stue og samtlige værelser. (Genova Eg Natur MIL-781). Flotte 60 x 60 cm. klinker i entré, bryggers, depot og begge badeværelser.
- Vægge: Beklædt med glasfilt
- Inventar: Lækkert design fra HTH.
- Energiklasse: BR2018.
- Opvarmning: Fjernvarme.
- Inkl. veletableret haveanlæg samt flisebelægning.



164 m<sup>2</sup>



2022



4



Valmtag



Nej



49 m<sup>2</sup>



BR18

### Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse



Hans Egedal  
Salgsleder  
28 94 26 65  
heg@miltonhuse.dk



Alex Grube Dyssekilde  
Byggerådgiver  
92 82 01 73  
ao@miltonhuse.dk

**MILTON**  
HUSE



## KVISTVÆNGET, 8700 HORSENS

### Huset udefra

Huset er et flot familievenligt vinkelhus på 164 m<sup>2</sup> med 30 cm udhæng i kvalitets mursten fra B430 Bison. Huset er med valmtag, sorte tagsten.

Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu; sorte udvendigt og hvide indvendigt. Sålbenke er lavet i natur skiffer.

Huset har desuden en 49 m<sup>2</sup> stor integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret.

Grunden er på 805 m<sup>2</sup> med en dejlig sydvestvendt have, hvor solen kan nydes hele dagen.

### Huset indefra

Kom tørskoet fra carporten og ind i huset store bryggers, med god plads til alle hverdagens praktiske gøremål. Fra bryggerset er der direkte adgang til huset hjerte, det store aflange Køkken/alrummet som rummer plads til mange gæster. Køkken/alrummet er med tilhørende viktualierum ydermere er køkken/alrummet lavet med skråloft og akustik felter der gør det både rummeligt og behageligt at opholde sig i. Herfra er der nem adgang til både stuen og de tre store børneværelser der alle rummer minimum 11 m<sup>2</sup>. På grund af husets 90° vinkel er der masser af dagslys i både Køkken/alrummet og stuen gennem hele dagen. Hyggelig stue med adgang til forældreafdelingen som indeholder et lækkert soveværelse med god skabsplads og tilhørende badeværelse.

### Et perfekt indeklima

Huset er med varme genvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Opvarmningen er med fjernvarme og huset er bygget efter BR2018.

### Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

### Inspiration?

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://www.facebook.com/miltonhuse) [instagram.com/miltonhuse](https://www.instagram.com/miltonhuse) [miltonhuse.dk](https://www.miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.