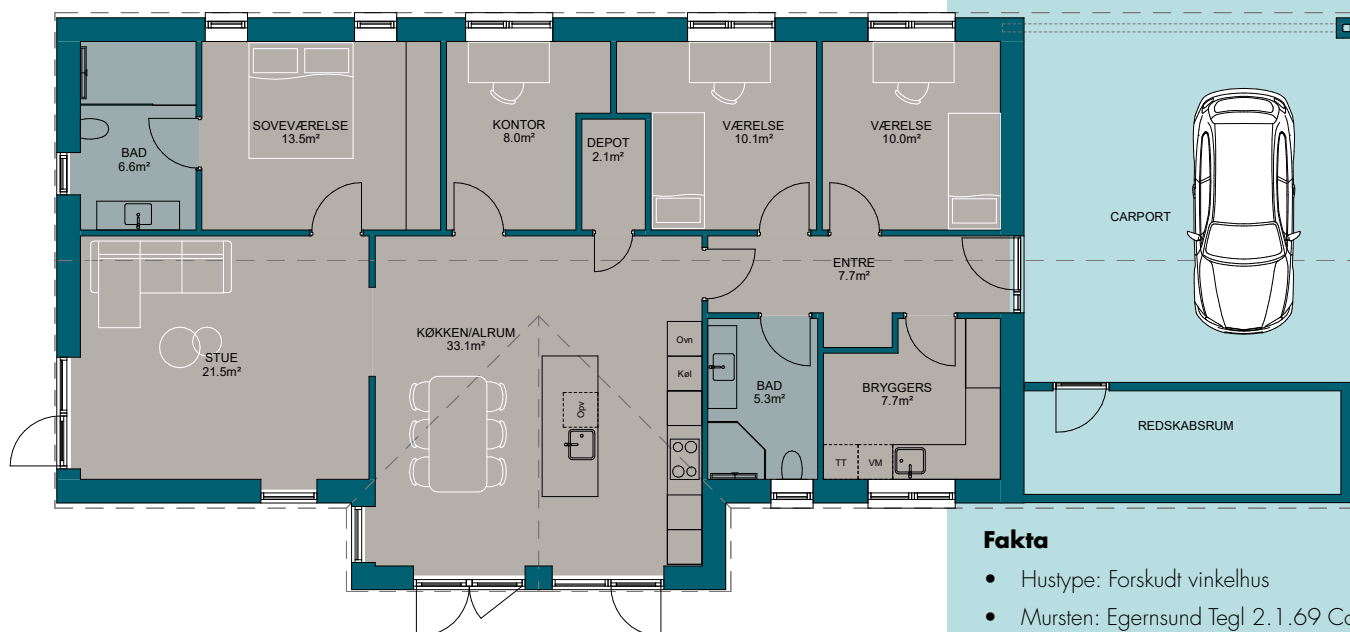


MILTON INSPIRATIONSHUS NELLIKEBAKKEN, 8930 RANDERS NØ



Huset er solgt.



Fakta

- Hustype: Forskudt vinkelhus
- Mursten: Egernsund Tegl 2.1.69 Cold Hawaii i sandfarvet hvide og grå nuancer
- Tag: 25 grader sadeltag, opmurede gavle uden udhæng
- Vinduer: Rationel Aura Plus træ/alu, hvide indvendigt og sort noir 900 Sablé udvendigt.
- Loft: Troldekt-lofter i hele huset. Loftshøjden hævet til ca. 255 cm i hele huset
- Gulve: Sildebenslaminatgulve i stue og soveværelse samt på alle værelser og kontor af typen Amtico Spacia Pale Ash. OR ILL 60 LP 60x60 cm klinker i køkken-alrum, depot, gang, bryggers og begge badeværelser, herunder vægge i brusenicher
- Inventar: HTH
- Energiklasse: BR18
- Opvarmning: Fjernvarme.



150 m²



2021



4



Sadeltag



Nej



48 m²



BR18

Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse Aalborg, Stenbukken 4, 9200 Aalborg Sv



Søren Keller
Regionschef
Nord-/Vestjylland
26 79 90 43
sok@miltonhuse.dk

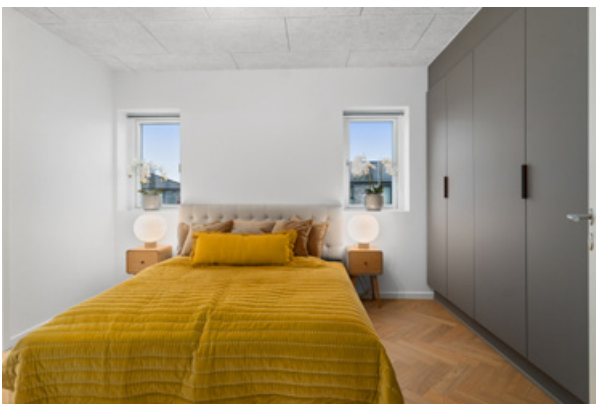


Kenneth Søndergaard
Salgsleder
Aalborg
Tlf. 92 82 37 71
khs@miltonhuse



Mikkel Kjærulff
Byggerådgiver
Aalborg
43 14 06 46
mik@miltonhuse.dk

MILTON
HUSE



SCAN KODEN OG SE FULD ONLINE-PRÆSENTATION AF INSPIRATIONSHUSET:



Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

Inspiration?

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://www.facebook.com/miltonhuse) [instagram.com/miltonhuse](https://www.instagram.com/miltonhuse) [miltonhuse.dk](https://www.miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.

NELLIKEBAKKEN, 8930 RANDERS NØ

Huset udefra

Forskudt vinkelhus på 150 kvm opført i murstenen 2.1.69 Cold Hawaii i sandfarvet hvide og grå nuancer fra Egernsund Tegl og med sort beton-tagsten med fuglegitter og gratbånd.

Vinduerne er 3-lags fra Rational Aura Plus træ/alu, hvide indvendigt og sort noir 900 Sablé udvendigt.

Huset har en stor integreret dobbeltcarport inkl. redskabsrum med støbt og isoleret gulv på 48 kvm.

Huset er med 25 grader sadeltag, opmurede gavle uden udhæng. Arkitekttagrender og nedløb i sort alu og sølbænke er i sort skiffer. Grunden er på 840 kvm.

Huset indefra

Huset her rummer virkelig hele familien. Her er plads til lektier og leg på én og samme tid. Huset har en børneafdeling med 2 gode værelser og eget badeværelse og et praktisk depot, soveværelse med walk-in og med eget toilet/bad, et lækkert køkken-alrum med adgang til kontor samt lys og venlig stue. Der er direkte indgang fra carporten

Et perfekt indeklima

Huset er som standard altid med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavere energiforbrug. Husets energiklasse er BR18, og opvarmning er med fjernvarme.

