

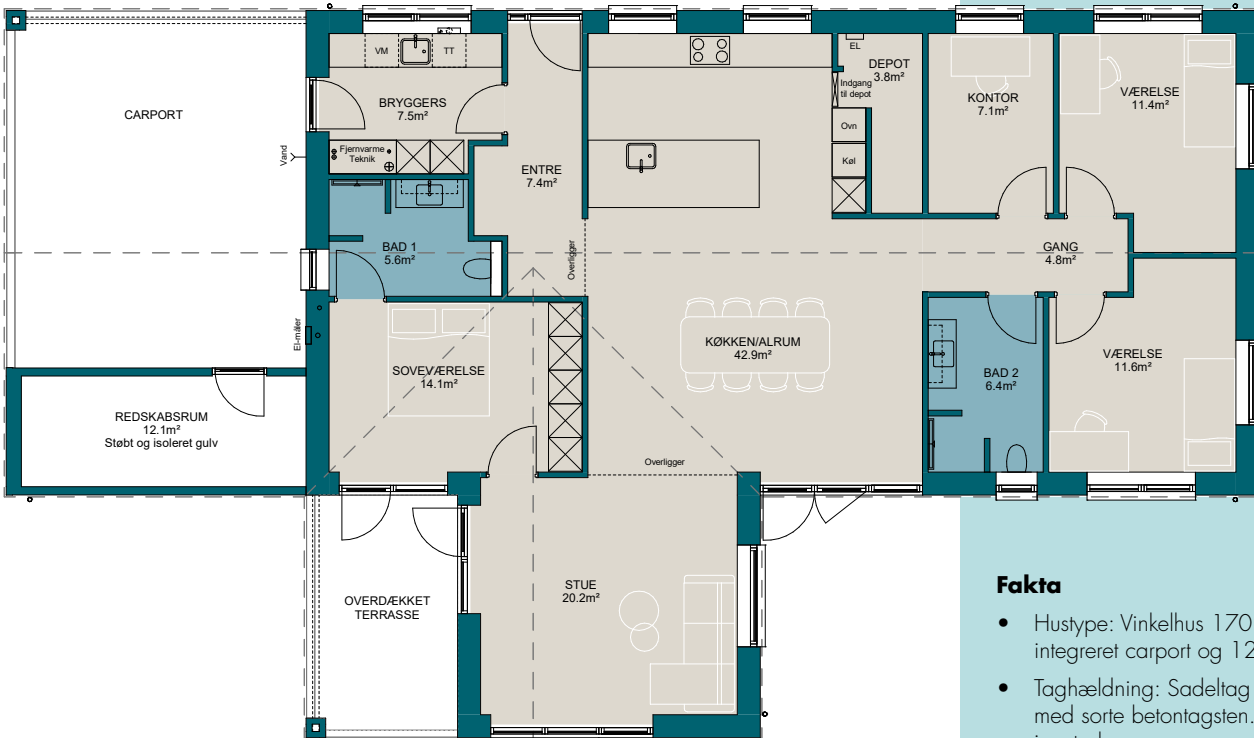
MILTON INSPIRATIONSHUS - HUSET ER UNDER OPFØREL UNDER AVNBØGEN 17, 7500 HOLSTEBRO



Salgspris, incl. grund
3.595.000,-
Betal først ved overtagelse



MODELFOTO - HUSET ER UNDER OPFØREL



Fakta

- Hustype: Vinkelhus 170 kvm med 46 kvm integreret carport og 12 kvm redskabsrum
- Taghældning: Sadeltag uden udhæng med sorte betontagsten. Arkitekttagrender i sort alu
- Mursten: Jern W450 Standard funktionsmørtel DG-M5
- Vinduer: Rationel Aura Plus 3 lags træ/alu vinduer.
- Loffer: Træbeton Ultrafin, skråløfter i køkken-alrum
- Gulve: Laminat Magnum Ascona Oak/Flise nr. 9 med Manhattan fuger.
- Inventar: HTH
- Overdækket terrasse med loft i kip og alu inddækning



170 m²



2022



4



Sadeltag



Nej



46 m²



BR18

Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse



Dennis Falkenhøj
Salgsleder
28 92 79 32
def@miltonhuse.dk



Lars Pedersen
Byggerådgiver
30 73 75 93
lpe@miltonhuse.dk

MILTON
HUSE



MODELFO



MODELFO



MODELFO



MODELFO



MODELFO



MODELFO

Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

Inspiration?

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://www.facebook.com/miltonhuse) [instagram.com/miltonhuse](https://www.instagram.com/miltonhuse) [miltonhuse.dk](https://www.miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.

UNDER AVNBØGEN 17, 7500 HOLSTEBRO

Huset set indefra

Fra husets entré er der direkte adgang til bryggers og til husets hjerte: det store rumlige køkken-alrum med indbygget depot. I forlængelse af køkkenet finder man den lyse stue med store vinduespartier ud mod haven og terrassen.

Derudover består huset af voksenafdelingen med et stort soveværelse med skabsvæg og et velindrettet badeværelse med bruseniche. I børneafdelingen findes 2 gode værelser, et fint kontor og et stort dejligt badeværelse.

Luft, rummelighed & velvære

Der er flotte Laminat Magnum Ascona Oak gulve i stue, soveværelse, kontor og værelser. På gulvene i entré/indgang, bryggers, køkken-alrum, depot og badeværelser, herunder vægge i bruseniche, er der lagt klinker i str. 60x60 cm.

I hele huset er der troldtekt-lofter med en lofthøjde på ca 242cm, og i køkken-alrummet er der skrå gennemgående loft.

Samtlige vægge er beklædt med glasfilt. Alt inventar er fra HTH.

Frisk luft uden træk hele året

Huset er med Nilan Comfort 300 varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er 2018 og opvarmning er med fjernvarme.