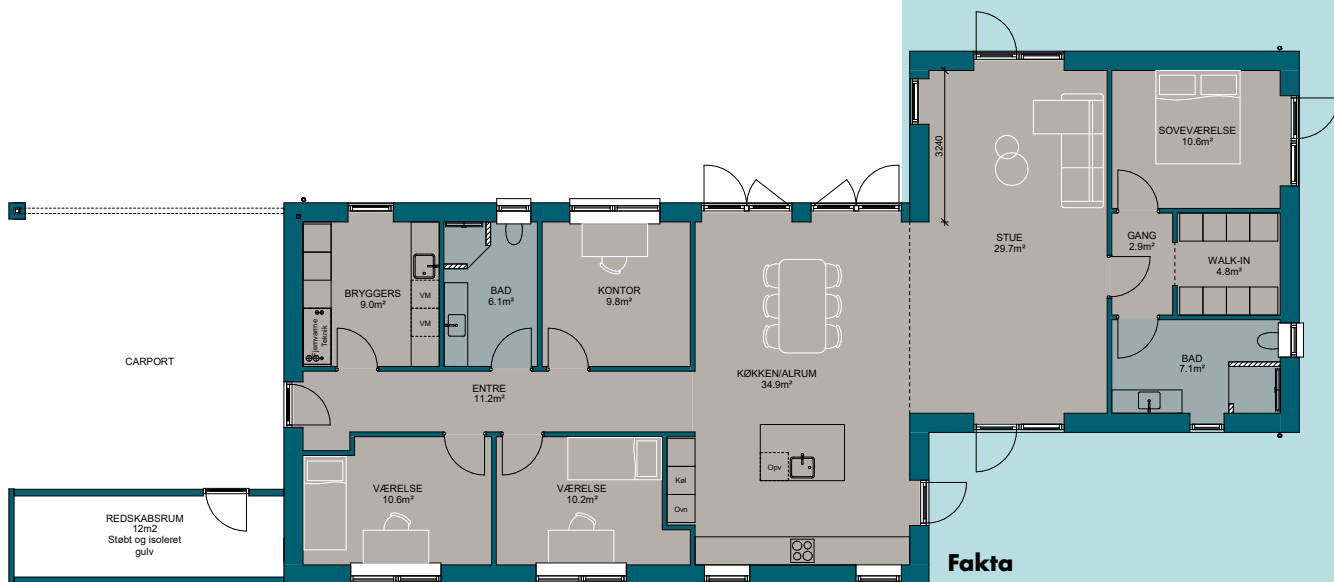


# MILTON INSPIRATIONSHUS: SØNDERTOFTEN, 6800 VARDE



Huset er solgt



## Fakta

- Hustype: Forskudt længehus.
- Mursten: Flotte mursten fra Strøjer – B547 Libra
- Tag: Med sadeltag, udhæng, opmurede gavle, sorte tagsten.
- Vinduer: Rationel Aura Plus træ/alu
- Loftet: Flotte hvide ultrafine træbetonlofter og i køkken/almrummet er der 15 graders skrålofter. Troldektlofterne sikrer en optimal akustik og et godt indeklima i hele huset.
- Gulve: Flotte laminat – Empire XL Eg  
Elegant gulve i stuen, soveværelset, walk-in samt i husets værelser og kontor. Flotte 60\*60 cm lyse klinker på gulvene i entré, bryggers, køkken/almrum, depot og badeværelser herunder vægge i bruseniche.
- Inventar: Lækkert design fra HTH.
- Energiklasse: 2018.
- Opvarmning: Fjernvarme.



178 m<sup>2</sup>



2022



4



Sadeltag



Nej



48 m<sup>2</sup>



BR18

## Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse Esbjerg



Anders Petersen  
Regionschef

21 54 30 22  
ahp@miltonhuse.dk



Dennis Falkenhøj  
Salgsleder

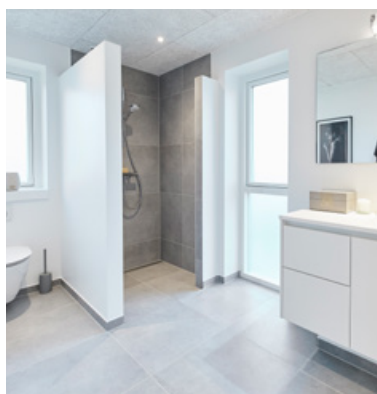
28 92 79 32  
def@miltonhuse.dk



Lars Pedersen  
Byggerådgiver

Esbjerg  
30 73 75 93  
lpe@miltonhuse.dk

**MILTON**  
HUSE



## SØNDERTOFTEN, 6800 VARDE

### Huset udefra

Huset er et flot og funktionelt længehus 178 m<sup>2</sup> med udhæng i flotte grålige mursten fra Strøjer Tegl – B547 - Libra. Huset er med sadeltag, opmurede gavle, sorte tagsten.

Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu; sort udvendigt og hvide indvendigt.

Huset har desuden en 48 m<sup>2</sup> stor integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret.

Grunden er på 1014 m<sup>2</sup> med en dejlig sydvestvendt have, hvor solen kan nydes hele dagen.

### Huset indefra

Fra entréen er der direkte adgang til det lækre, store, lyse køkken/alrum, der er forbundet med stuen. Fra køkkenet er der desuden udgang til terrassen.

Fra stuen er der adgang til forældreafdelingen bestående af soveværelse med dejligt walk-in og eget badeværelse.

### Et perfekt indeklima

Huset er som standard med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og et lavt energiforbrug. Husets energiklasse er 2018 og opvarmning er med fjernvarme.

### Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

### Inspiration?

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://www.facebook.com/miltonhuse) [instagram.com/miltonhuse](https://www.instagram.com/miltonhuse) [miltonhuse.dk](https://www.miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.

