

# MILTON INSPIRATIONSHUS: BINNINGEBÆKKEN, 4100 RINGSTED



Huset er solgt



## Fakta

- Hustype: Gårdhavehus
- Mursten: B547 Libra fra Strøjer Tegl
- Tag: Ensidig hældning
- Vinduer: Rationel Aura Plus træ/alu lav-energi 3-lags vinduer.
- Loffer: Hvide gipslofter i hele huset. Akustiklofter i køkken-alrum og stue.
- Gulve: Flotte laminatgulve Designkork Nevada Oak i køkken-alrum, soveværelse, kontor, værelser og stue. Klinker med Manhattan fuger i gang, bryggers og begge badeværelser, herunder væggen i bruseniche
- Vægge: Beklædt med glasfil
- Inventar: HTH
- Varmekilde: Energiklasse A2015
- Opvarmning: Jordvarme
- Væghængte toiletter med skjult cisterne og gulvarme i hele huset



154 m<sup>2</sup>



2022



4



Ensidig



Nej



48 m<sup>2</sup>



A2015

**Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse Ringsted** Hugensvej 2C, 4100 Ringsted



Brian A. Madsen  
Regionschef  
Sjælland  
28 10 82 29  
bam@miltonhuse.dk



Simon L. Sørensen  
Byggerådgiver  
Ringsted  
30 73 97 52  
sls@miltonhuse.dk



Michael Trolleborg  
Byggerådgiver  
Ringsted  
43 14 03 48  
mtr@miltonhuse.dk



SCAN KODEN OG  
SE FULD ONLINE-  
PRÆSENTATION AF  
INSPIRATIONSHUSET:



#### Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

#### Inspiration?

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://www.facebook.com/miltonhuse) [instagram.com/miltonhuse](https://www.instagram.com/miltonhuse) [miltonhuse.dk](https://www.miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.

## BINNINGEBÆKKEN, 4100 RINGSTED

### Huset udefra

Flot gårdhavehus med ensidig taghældning muret i blødstrøgne mursten B547 Libra fra Strøjer Tegl og med sort tagpap. Rationel Aura Plus træ/alu lavenergi 3-lags vinduer, hvide indvendigt og mørkegrå udvendigt. Stor integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor der er støbt og isoleret gulv. Tagrender og nedløb i forpatineret zink. Alt udvendig træværk er grundmalet, redskabsrum i mørkegrå og underbeklædning i hvid. Vedligeholdelsesfri 4-kantede galvaniserede stålsøjler ved carporten. Grunden er på hele 766 m<sup>2</sup> med en skøn stor syd vestvendt have.

### Huset indefra

Indgang gennem husets store bryggers og videre til gang med adgang til huset 2 børneværelser, det ene af husets to badeværelser samt kontor. Stort og åbent køkken-alrum og stue med lækkert lysindfald og adgang til forældresoveværelset med eget badeværelse. Ensidede skrålofter i hele huset.

### Et perfekt indeklima

Huset er som standard altid med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavere energiforbrug. Opvarmning er jordvarme. Husets energimærke er A2015.