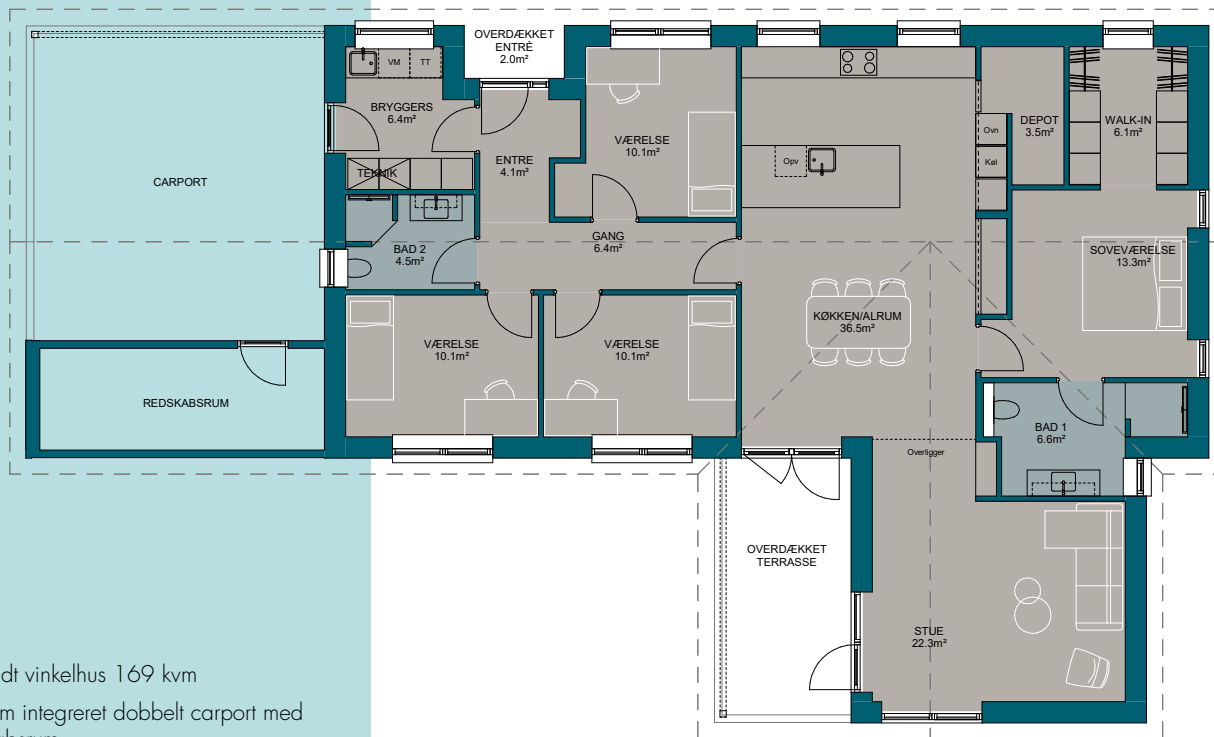




Huset er solgt.

# MILTON INSPIRATIONSHUS ROSENBORG, 8800 VIBORG



## Fakta

- Forskudt vinkelhus 169 kvm
- 48 kvm integreret dobbelt carport med redskabsrum
- 13 kvm overdækket terrasse
- Mursten: W450 Jern fra Egersund Tegl.
- Rationel Aura Plus vinduer, 3-lags træ/alu; Sorte udvendigt og hvide indvendigt
- Lofter: Hvid troldekt (ultrafin)
- Vægge: Glasfilt
- Gulve: Laminatgulve i stue, soveværelse og værelser. 60 x 60 cm klinker i bryggers, køkken-alrum og badeværelser.
- Opvarmning ved fjernvarme
- Betal først ved indflytning



169 m<sup>2</sup>



2022



4



Sadeltag



Nej



48 m<sup>2</sup>



BR2018

## Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse



Søren Keller  
Regionschef  
26 79 90 43  
sok@miltonhuse.dk



Kenneth Søndergaard  
Salgsleder  
92 82 37 71  
khs@miltonhuse.dk



Mikkel Kjærulff  
Byggerådgiver  
43 14 06 46  
mik@miltonhuse.dk



## ROSENBORG, 8800 VIBORG

### Områdebeskrivelse

Fantastisk beliggende udstillingshus i Viborgs vestlige bydel (Liseborg) med udsigt til åbne marker tæt på Viborg Hedeplantage. Det nye kvarter ligger tæt på daginstitution og indkøbsmulighed mm. i City Vest.

### Huset set udefra

Huset er et flot forskudt vinkelhus på 169 kvm i mursten W450 Jern fra Egersund Tegl. Huset er med sadeltag og udhæng samt ståltagreder.

Huset har desuden en 48 kvm integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret. På husets vestvendte side er der lavet overdækket terrasse på 13 kvm.

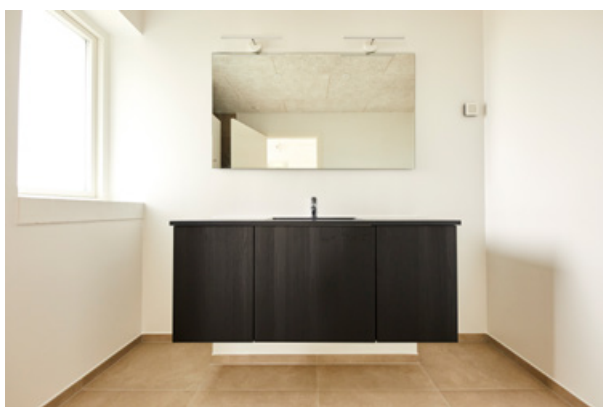
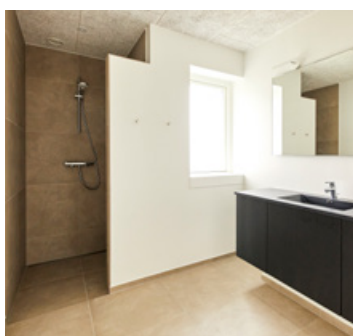
Grunden er på 827 kvm med en dejlig syd-/vestvendt have, hvor solen kan nydes hele dagen.

### Huset set indefra

Fra husets entré er der direkte adgang til børneafdelingen med tre store værelser samt gæstebadeværelse. Fra husets entré/gang bliver du ledt videre til det rummelige køkken-alrum, der er husets naturlige samlingsplads til hyggestunder og lektielæsning.

Køkken-alrummet er med 15 graders gennemgående skråloft.

I stuen er der flot lysindfald fra flere vinkler. Forældreafdelingen består af soveværelse med adgang til walk-in og eget badeværelse.



### Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

### Inspiration?

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://www.facebook.com/miltonhuse) [instagram.com/miltonhuse](https://www.instagram.com/miltonhuse) [miltonhuse.dk](https://www.miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.

