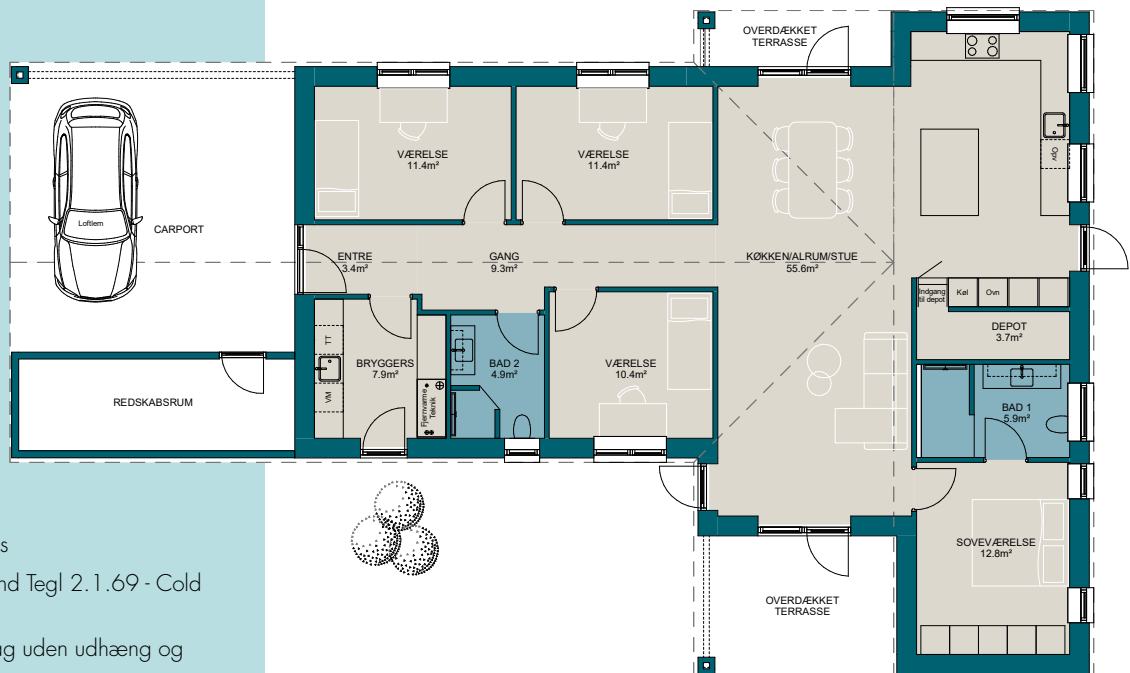




Huset er solgt

MILTON INSPIRATIONSHUS
LILLE DALBY HØJEN, 8722 HEDENSTED



Fakta

- Hustype: Vinkelhus
- Mursten: Egernsund Tegl 2.1.69 - Cold Hawaii
- Tag: Med sadeltag uden udhæng og opmurede gavle.
- Vinduer: Rational Aura Plus træ/alu lav-energi 3-lags vinduer.
- Lofter: Flotte hvide gipslofter i hele huset. Skrålofter med akustikfelter i køkkenalrum og stue.
- Gulve: Flotte vinyl gulve i Køkken/ alrum, soveværelse, walk-in og samtlige værelser. (Sahara Oak - MIL744). Flotte 60 x 60 cm. klinker i entré, bryggers og begge badeværelser.
- Vægge: Beklædt med glasfilt
- Inventar: Lækkert design fra HTH.
- Energiklasse: BR2018.
- Opvarmning: Fjernvarme.
- To overdækkede terrasser på i alt 17 m²
- Inkl. veletableret haveanlæg samt flisebelægning



164 m²



2022



4



Sadeltag



Nej



48 m²



BR18

Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse



Hans Egedal
Salgsleder
28 94 26 65
heg@miltonhuse.dk



Alex Grube Dyssekilde
Byggerådgiver
Tlf. 92 82 01 73
ao@miltonhuse.dk

MILTON
HUSE



LILLE DALBY HØJEN, 8722 HEDENSTED

Huset set udefra

Huset er et flot vinkelhus på 164 m² uden udhæng i kvalitets mursten Egersund 2. 1.69 - Cold Hawaii. Huset er med sadeltag, arkitekt tagrender i blank zink, sorte tagsten der samlet giver huset et flot og minimalistisk udtryk.

Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu; sorte udvendigt og hvide indvendigt. Sålbenke er lavet i natur skiffer.

Huset har desuden en 35 m² stor integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret. Desuden er der to overdækkede terrasser på hhv. 5 -og 12 m². Grunden er på 686 m² med en dejlig sydvestvendt have, hvor solen kan ydes hele dagen.

Huset set indefra

Kom tørskoet fra carporten og ind i huset, fra husets entre er der adgang til et stort bryggers samt husets 3 børneværelser og det ene badeværelse. Den lange lige gang giver endvidere et flot kig gennem hele huset og direkte adgang til husets hjerte det store køkken/alrum. Køkken/alrummet er et stort lyst rum med skrå lofter, depot samt åben forbindelse til stuen, hvilket giver masser af plads til at hele familien kan samles.

På grund af husets Køkken/alrummets centrale i den 90° vinkel er der praktisk og naturlig udgang til den store sydvendte overdækket terrasser, herfra er der mulighed for at solen kan nydes hele dagen.

Hyggelig stue med adgang til forældreafdelingen som indeholder et tilhørende badeværelse og masser af skabsplads.

Et perfekt indeklima

Huset er med varme genvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Opvarmningen er med fjernvarme og huset er bygget efter BR2018.

Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

Inspiration?

Tjek [f facebook.com/miltonhuse](https://www.facebook.com/miltonhuse) [i instagram.com/miltonhuse](https://www.instagram.com/miltonhuse) [g miltonhuse.dk](https://www.miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.