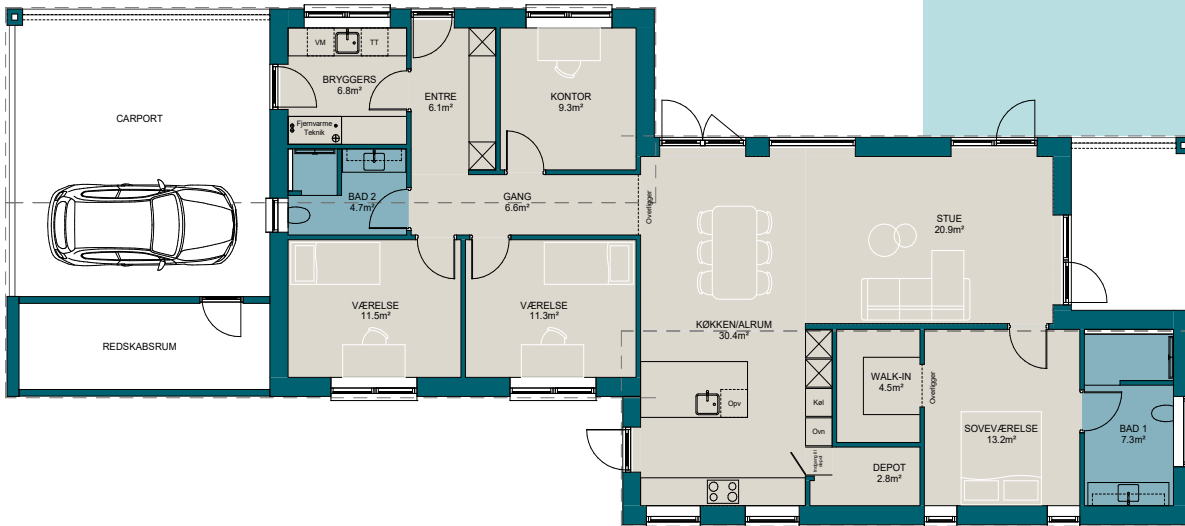


MILTON INSPIRATIONSHUS:  
PAROSVEJ, 8530 HJORTSHØJ



Huset er solgt



**Fakta**

- Type: Forskudt længehus med carport inkl. redskabsrum på i alt 49 kvm
- Arkitektur: Forskudt længehus med sadeltag uden udhæng
- Grundstørrelse: 965 kvm
- Mursten: B543 – Lyra med standard funktionsmørtel
- Tagbeklædning: Sadeltag, 25 graders gitterspær uden udhæng
- Vinduer: Auraplus Premium 3-lags vinduer i træ/alu. Farver: hvid RAL 9010 / sort – noir 900 Sablé
- Inventar: HTH
- Gulve: Wicanders Akustik Wheat Oak I stue, soveværelse, walk-in, værelser og køkken-alrum. Klinker i entre, bryggers og badeværelser
- Vægge/lofter: Gipslofter med akustikpaneler i stue og køkken-alrum.
- Opvarmning: Fjernvarme



164 m<sup>2</sup>



2022



4



Sadeltag



Nej



Ja



A2015

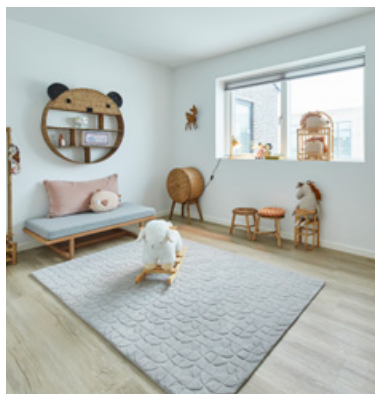
**Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse**



Hans Egedal  
Salgsleder  
28 94 26 65  
heg@miltonhuse.dk



Alex Grube Dyssekilde  
Byggerådgiver  
92 82 01 73  
ao@miltonhuse.dk



## PAROSVEJ, 8530 HJORTSHØJ

### Eftertragtet beliggenhed

Hjortshøj i det nordlige Aarhus er med rette en attraktiv destination for mange børnefamilier. Det gælder også Parosvej, hvor du bliver en del af et charmerende nybyggerområde med udsigt til marker og natur. Både skole, børnepasning, indkøb og idrætsforening kan nås på gåben eller cykel. Aarhus og Randers kan nås på ca. 20 minutter i bil. Skal du længere væk, er der heller ikke langt til nærmeste motorvejsafkørsel.

### Huset udefra

Det 164 kvm store hus består af en forskudt længe med carport, redskabsrum og overdækket terrasse.

Facaden er beklædt med en moderne mursten i sorte/gråbrune nuancer og taget belagt med sorte betontagsten. Sammen med arkitekttagrender og nedløbsrør i sort alu og sorte vinduesrammer giver det boligen et gennemført og stringent udtryk.

Mod nordøst finder du en hyggelig overdækket terrasse med udsigt til en stor have og indgang til stuen. I den anden ende af huset yder den integrerede carport ly for husstandens køretøjer. Fra carporten er der indgang til redskabsrum og bryggers, så familien kan komme tørskoet indenfor.

### Huset indefra

Fra entréen træder du ind i husets ene længe, som rummer to store værelser, hjemmekontor, bryggers og badeværelse. Oplagt som afdeling for husets børn/unge.

Herfra går du videre ind i husets kombinerede køkken-alrum og stue med masser af plads og højt til loftet. Her er der gennemgående skrålofter med lyd-dæmpende paneler og komfortable akustikgulve i kork. Store vinduespartier sørger for, at lyset strømmer ind, og med tre udgange til haven er det nemt at flytte selskabet udenfor.

### Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

### Inspiration?

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://www.facebook.com/miltonhuse) [instagram.com/miltonhuse](https://www.instagram.com/miltonhuse) [miltonhuse.dk](https://www.miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.