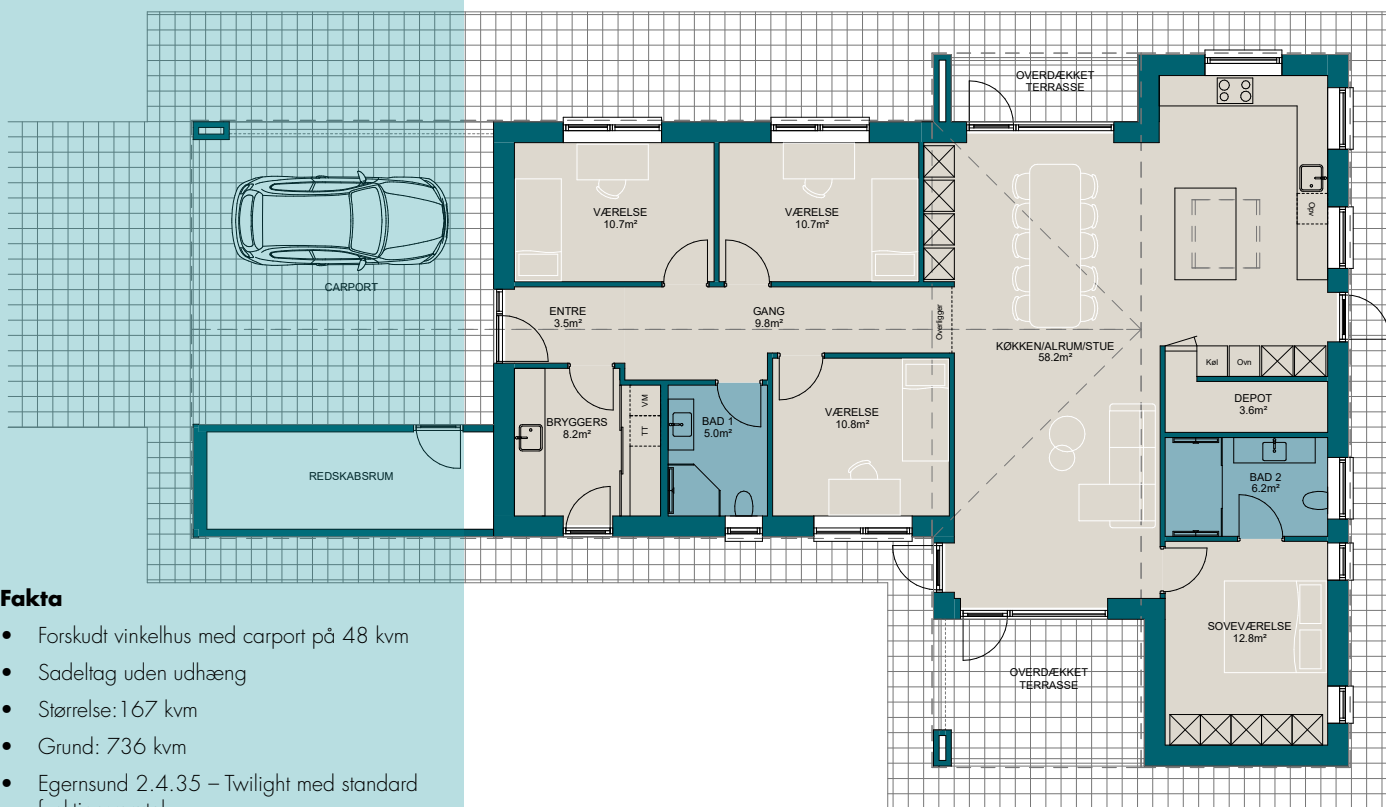




Huset er solgt.

# MILTON INSPIRATIONSHUS: HØRRETVÆNGET, 8320 MÅRSLET



## Fakta

- Forskudt vinkelhus med carport på 48 kvm
- Sadeltag uden udhæng
- Størrelse: 167 kvm
- Grund: 736 kvm
- Egernsund 2.4.35 – Twilight med standard funktionsmørtel
- Sorte betontagsten med dobbelt bølgeprofil
- Træ/alu vinduer Auraplus Premium 3-lags hvid RAL 9010/sort - noir 900 Sablé
- Køkken: HTH
- Akustik Designkork Nevada Oak med TimberPro i stue, soveværelse, værelser, gang, køkken-alrum og depot. Klinker i entre, bryggers og badeværelser.
- Alle vægge er beklædt med glasfilt, og der er gipslofter i hele huset. Lofterne er flere steder med akustikfelter for at sikre god akustik.
- Fjernvarme



167 m<sup>2</sup>



2023



4



Sadeltag



Nej



48 m<sup>2</sup>



BR2018

Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse



Hans Egedal  
Salgsleder  
28 94 26 65  
heg@miltonhuse.dk



Alex Grube Dyssekilde  
Byggerådgiver  
92 82 01 73  
aas@miltonhuse.dk



## HØRRETVÆNGET, 8320 MÅRSLET

### Huset udefra

Det forskudte vinkelhus er beklædt med gråbrune blødsrøgne mursten fra Egersund Tegl, der står smukt i samspil med sorte vinduer fra Auraplus. Udtrykket fuldendes af de elegante arkitekttagrender og nedløbsrør i sort aluminium.

Med to overdækkede terrasser er der god mulighed for at skabe hyggelige udendørssoaser på begge sider af huset, der med sine forskudte vinkler rummer naturligt afskærmede kroge til hygge og afslapning.

Fra den store carport med rigelig plads til to biler er der adgang til et rummeligt redskabsrum på 13 kvm med støbt og isoleret gulv, som kan benyttes til både opbevaring, værksted eller noget tredje.

### Huset indefra

Fra husets entré er der kig hele vejen ned gennem huset til det centrale fællesrum, der kombinerer køkken-alrum og stue med plads til hele familien. Herfra er der direkte udgang til de overdækkede terrasser og indgang til en lækker forældreafdeling med stor skabsvæg og et badeværelse, hvor der er kræset for detaljerne.

Er du glad for at lave mad, vil du sætte pris på det store køkken med masser af bordplads og et rummeligt depot på 3,6 kvm integreret i skabsvæggen. Et velplaceret ovenlysvindue sikrer masser af naturligt lysindfald hele dagen.

I den anden ende af huset ligger børneafdelingen med tre gode værelser samt eget badeværelse. Her ligger også og husets bryggers på 8 gode kvadratmeter med direkte indgang udefra, så de beskidte støvler ikke skal igennem entreen først.

### Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

### Inspiration?

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://www.facebook.com/miltonhuse) [instagram.com/miltonhuse](https://www.instagram.com/miltonhuse) [miltonhuse.dk](https://www.miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.