



Salgspris, incl. grund og  
tilslutningsafgifter

**3.295.000,-**

Betal først ved overtagelse

PROJEKTFORSLAG:

ØSTERMARKEN 421, 9320 HJALLERUP



### I prisen er indregnet:

- Grund 859 kvm
- Forskudt vinkelhus 156 kvm
- Integreret carport 50 kvm inkl. redskabsrum og muret søjle. Støbt og isoleret gulv i redskabsrum
- Overdækket terrasse 16 kvm
- Klinkbeklædning på to sider af redskabsrummet. Muret yderside
- Valmtag og ca. 30 cm udhæng
- Mursten W109 Hvid Marmor fra Egernsund Wienerberger
- Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu; hvide indvendigt og sorte udvendigt

- 60 x 60 cm klinker i entre, bryggers og begge badeværelser
- Akustikgulve - Panama Oak - i alle værelser, soveværelse, walk-in, stue, køkken-alrum og depot
- Troldektlofter i hele huset
- Loftshøjde ca. 242 cm
- Inventar og hårde hvidevarer fra HTH
- Vægge beklædt med glasfilt
- Varmegenvindingsanlæg
- Opvarmning via fjernvarme
- Afsat til ekstrafundering
- Tilslutningsafgifter

### Ekstra fordele:

- Køkkendepot
- Alkove
- Vægghængte toiletter
- Linjeafløb i brusenicher
- Lav porebetonvæg langs brusevæg i stort bad
- Walk-in i soveværelse

**OBS!** Du har mulighed for at ændre materialerne samt vælge ekstra tilvalg.



Søren Keller  
Regionschef  
26 79 90 43  
sok@miltonhuse.dk



Kenneth H.  
Søndergaard  
Salgsleder  
92 82 37 71  
khs@miltonhuse.dk



Mikkel Kjærulff  
Byggerådgiver  
43 14 06 46  
mik@miltonhuse.dk