

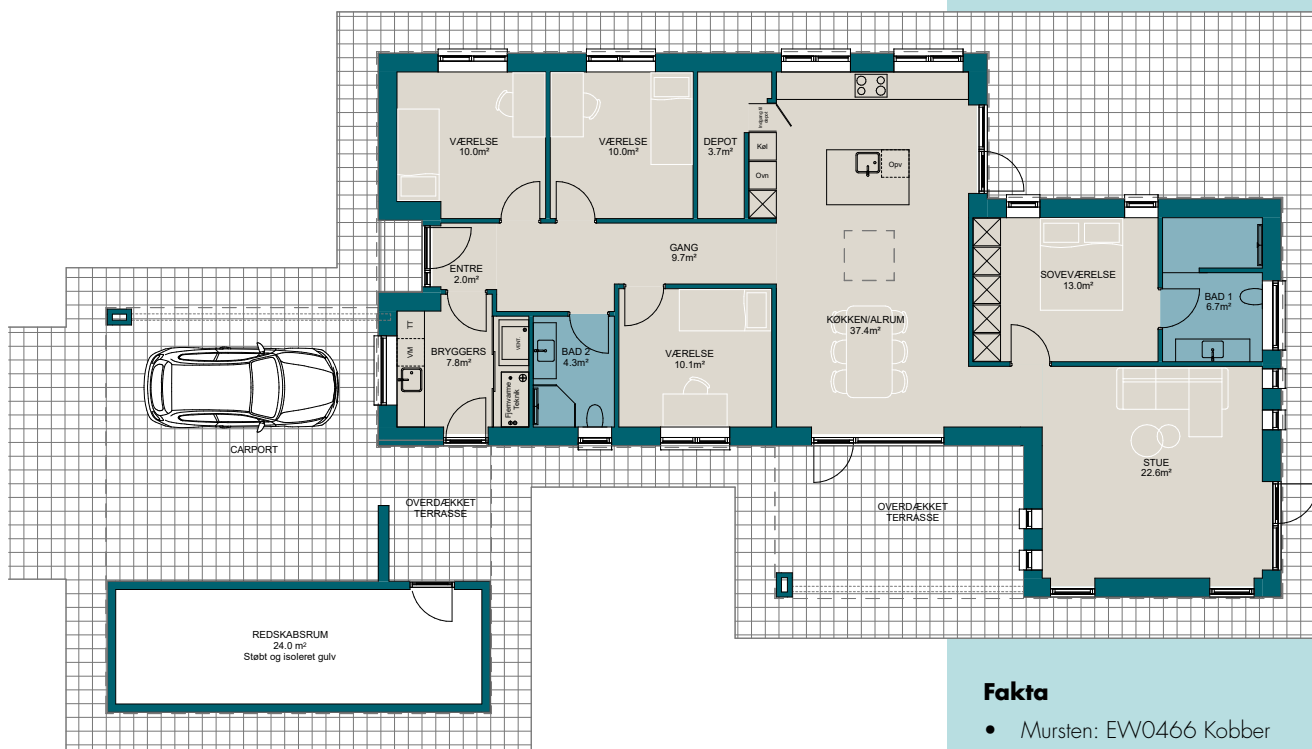
MILTON INSPIRATIONSHUS: HELSTRUPBAKKEN 37, 7400 HERNING



Salgspris, incl. grund

3.995.000,-

Betal først ved overtagelse



166 m²



2023



4



Ensidig



Nej



59 m²



BR2018

Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse



Dennis Falkenhøj
Salgsleder
28 92 79 32
def@miltonhuse.dk



Hans Egedal
Salgsleder
28 94 26 65
heg@miltonhuse.dk



Flemming Jensen
Byggerådgiver
92 15 42 48
fl@miltonhuse.dk



Steffen V. Østerskov
Bygge- og DGNB Villa-rådgiver
92 82 93 05
svo@miltonhuse.dk

Fakta

- Mursten: EW0466 Kobber
- Taghældning: Ensidig med tagpap
- Vinduer: Træ/alu, Auraplus Premium 3-lags hvid indvendigt, sort udvendigt
- Loft: Træbeton
- Gulve: Ege Planum Classic 55 Sildeben Scandinavian Oak. Mørkegrå 60x60 cm fliser i bryggers og badeværelse
- Vægge: Glasfilt
- Inventar: HTH
- Opvarmning: Fjernvarme
- Stort solcelleanlæg med batteri
- Nilan ventilationsanlæg

MILTON
HUSE

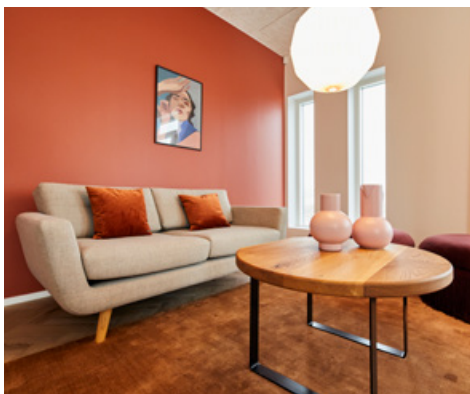


HELSTRUPBAKKEN 37, 7400 HERNING

Et spændende ydre

Tagkonstruktionen med ensidig hældning giver huset et stramt og minimalistisk look, som får elegant modspil af rustikke mursten i rødbrune nuancer. Facadebeklædningen komplimenteres af tagrender, nedløbsrør og inddækninger i sort aluminium. Carporten er beklædt med sorte trælisters, og sorte yderrammer på vinduerne fuldender det stilfulde ydre.

Den integrerede carport afskærmer den sydvestvendte have og skaber sammen med de overdækkede terrasser et skønt og privat udeareal, der er ideelt til lange, varme sommerdage med grillen tændt og badebassinet fyldt. Tagfladen gemmer desuden på 10 effektive solpaneler, der er tilkøbt et batteri.



Kom indenfor

Et overdækket indgangsparti leder ind til entréen og videre ned igennem huset med indgang til bryggers, badeværelse og værelse på højre side og to værelser på venstre side. Det er oplagt som børneafdeling.

Midt i huset ligger køkken-almrummet med udgang til terrasser på begge sider af huset. Naturligt lys strømmer ind i rummet fra flere forskellige vinkler inklusiv ovenfra, hvor et ovenlysvindue med regnsensor giver dig til himlen.

Forældreafdeling og opholdsstue er placeret i husets bagerste længe. Soveværelset er udstyret med en velvoksen skabsvæg og eget badeværelse med fine detaljer såsom indbygget sæbehylde i brusebadet.

Løfterne er beklædt med træbeton med en ekstra fin struktur, som sikrer en behagelig akustik i hele hjemmet.



SCAN KODEN OG
SE FULD ONLINE-
PRÆSENTATION AF
INSPIRATIONSHUSET:



Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

Inspiration?

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://www.facebook.com/miltonhuse) [instagram.com/miltonhuse](https://www.instagram.com/miltonhuse) [miltonhuse.dk](https://www.miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.

