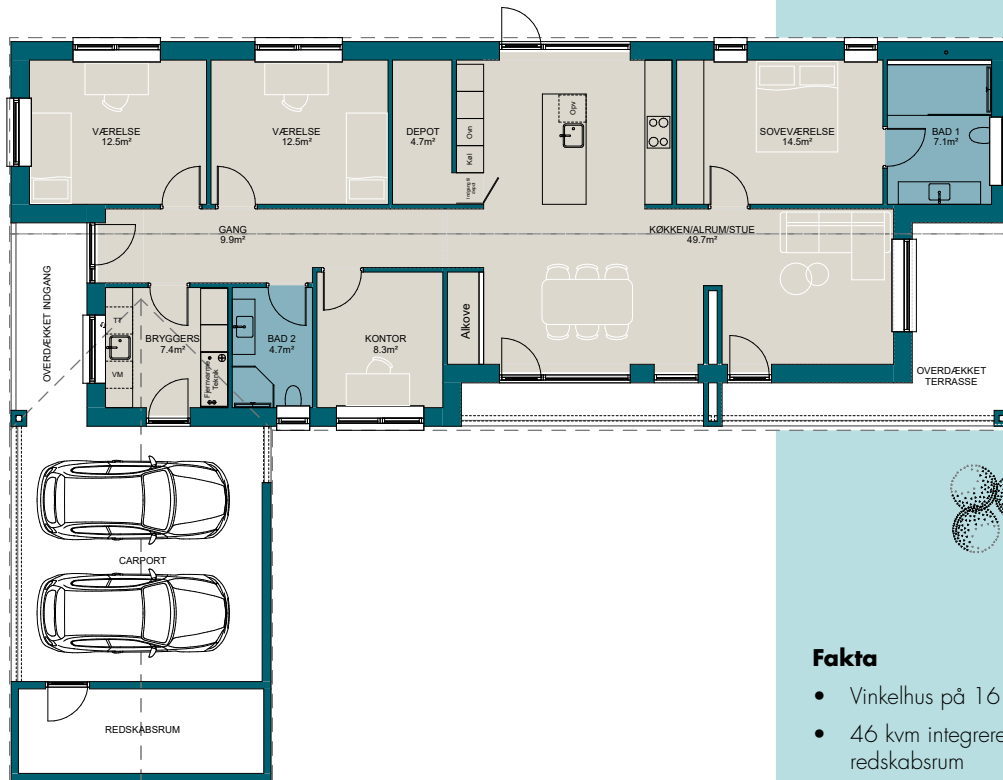


# MILTON INSPIRATIONSHUS AKSEL ANDERSENS VEJ 7, 9380 VESTBJERG



Salgspris, incl. grund  
**3.850.000,-**  
Betal først ved overtagelse



161 m<sup>2</sup>



2022



4



Sadeltag



Nej



46 m<sup>2</sup>



BR18

## Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse



Kenneth H.  
Søndergaard  
Salgsleder  
92 82 37 71  
khs@miltonhuse.dk



Mikkel Kjærulff  
Byggerådgiver  
43 14 06 46  
mik@miltonhuse.dk



Tue Esmarch Carlsen  
Byggerådgiver  
92 15 47 42  
tec@miltonhuse.dk



### Fakta

- Vinkelhus på 161 kvm
- 46 kvm integreret carport med stort redskabsrum
- 27 kvm overdækket terrasse
- Overdækket indgangsparti
- Egersund 2.4.48 - Willems Forest
- Skrålofter i køkken-alrum og stue
- Gode børneværelser med plads til indbygningskabe
- Rationel Aura Plus 3 lags træ/alu vinduer
- Akustik Designkork laminatgulve
- Gipslofter i hele huset med akustikfelter i køkken-alrum og stue
- Inventar fra HTH

**MILTON**  
HUSE



SCAN KODEN OG SE FULD ONLINE-PRÆSENTATION AF INSPIRATIONSHUSET:



#### Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

#### Inspiration?

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://www.facebook.com/miltonhuse) [instagram.com/miltonhuse](https://www.instagram.com/miltonhuse) [miltonhuse.dk](https://www.miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.

## AKSEL ANDERSENS VEJ 7, 9380 VESTBJERG

### Huset set udefra

Huset er et flot og moderne vinkelhus på 161 kvm, som i sammenspil med de overdækkede terrasser giver nogle hyggelige kroge både inde og ude.

Huset er opført med sadeltag uden udhæng, opmurede gavle i flotte mørkerøde mursten fra Egersund Tegl og tagrender i sort alu, der tilsammen giver huset et meget moderne og minimalistisk udtryk.

Huset har desuden en 46 kvm stor dobbelt carport med redskabsrum, som afskærmer fra vejen.

Grunden er på 737 kvm med en dejlig sydvestvendt have, hvor solen kan nydes hele dagen.

### Huset set indefra

Fra husets dobbelt garage kan du gå tørskoet ind i et stort og rummeligt bryggers. Fra bryggers er der adgang til husets brede entre. Køkken-alrummet er stort og lyst med skrå lofter og ovenlysvindue. Fra køkken-alrummet er der adgang til en dejlig lys stue, hvor der er udgang til en stor overdækket sydvestvendt terrasse.

Husets børneafdeling består af 2 store værelser, et funktionelt kontor og et lækkert veludnyttet badeværelse med bruseniche. Forældreafdelingen består af et soveværelse med walk-in-closet og eget badeværelse.