

# MILTON INSPIRATIONSHUS: BIEGÅRDS ALLÉ, 8700 HORSENS



Huset er solgt.



166 m<sup>2</sup>



2023



4



Ensidig



Nej



56 m<sup>2</sup>



BR2018

## Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse



Anders Petersen  
Regionschef  
21 54 30 22  
ahp@miltonhuse.dk



Hans Egedal  
Salgsleder  
28 94 26 65  
heg@miltonhuse.dk



Flemming Jensen  
Byggerådgiver  
92 15 42 48  
fl@miltonhuse.dk

## Fakta

- Mursten: RT 488 - Prima Lido, Randers Tegl
- Taghældning: Ensidig med tagpap og sorte arkitekttagrender
- Vinduer: Træ/alu – sort udvendig, hvide indvendigt. Sålbenke i naturskifer
- Lofter: Gipslofter med akustikfelter i hele huset
- Gulve: Vinylgulve. 60x60 cm klinker i entré, bryggers og badeværelse
- Vægge: Glasfilt
- Inventar: HTH
- Opvarmning: Fjernvarme
- Stort solcelleanlæg med batteri
- Nilan ventilationsanlæg

**MILTON**  
HUSE



## BIEGÅRDS ALLÉ, 8700 HORSENS

### Huset udefra

Huset er et flot multifunktionelt forskudt længehus med i alt 166 kvm bolig. Huset har ensidig taghældning og arkitekttagrender i sort alu. Mursten fra Randers Tegl – RT488 Prima Lido.

Huset har desuden en 56 kvm stor integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret.

Grunden er på 969 kvm med en dejlig sydvestvendt have, hvor solen kan nydes hele dagen.

### Huset indefra

Kom tørskoet fra carporten og ind i husets entré. Her er der direkte adgang til husets bryggers med plads til vasketøj og ikke mindst alt overtøjet.

Husets hjerte er et stort og lyst køkkenalrum med store glaspartier på begge sider samt depotrum og plads til leg, hygge og lektier. Her er direkte forbindelse til stor, lys stue og videre til forældreafdelingen med lækkerit soveværelse med god skabsplads og tilhørende badeværelse.

Takket være husets placering på grunden og optimal indretning får man her et hus med masser af dagslys og plads til den store familie og gæster.

### Et perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Opvarmningen er med fjernvarme og huset er bygget efter BR2018. Huset er også udstyret med et stort solcelleanlæg med batteri.

### Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

### Inspiration?

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://www.facebook.com/miltonhuse) [instagram.com/miltonhuse](https://www.instagram.com/miltonhuse) [miltonhuse.dk](https://www.miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.