

MILTON INSPIRATIONSHUS: HVEDEBAKKEN 46, 8450 HAMMEL



Salgspris, incl. grund

4.495.000,-

Betal først ved overtagelse



Fakta

- Mursten: RT 554 - Unika fra Randers Tegl
- Taghældning: Sadeltag uden udhæng
- Vinduer: Træ/alu, Auraplus Premium 3-lags hvid indvendigt, sort udvendigt. Skifer sålbænke
- Loft: Gipslofter med akustikfelter i hele huset
- Gulve: Sildebensparket. 60x60 cm klinker i entre, bryggers og badeværelse
- Vægge: Glasfilt
- Inventar: HTH
- Opvarmning: Fjernvarme
- Sorte arkitekttagrender
- Nilan ventilationsanlæg
- Stort solcelleanlæg med batteri



175 m²



2023



4



Sadeltag



58 m²



Nej



BR2018

Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse



Dennis Falkenhøj
Salgsleder
28 92 79 32
def@miltonhuse.dk



Hans Egedal
Salgsleder
28 94 26 65
heg@miltonhuse.dk



Flemming Jensen
Byggerådgiver
92 15 42 48
fl@miltonhuse.dk



Steffen V. Østerskov
Bygge- og DGNB Villa-rådgiver
92 82 93 05
svo@miltonhuse.dk

MILTON
HUSE



HVEDEBAKKEN 46, 8450 HAMMEL

Huset udefra

Set udefra er der tale om et forskudt længehus på 175 kvm. Saddeltaget uden udhæng med sorte arkitekttag-render spiller perfekt sammen med de lyse Unika-mursten fra Randers Tegl og giver huset et rent og elegant udtryk.

En spændende konstruktion med forskudte længer, vinkler og flere overdækninger skaber hyggelige miljøer både ude og inde. Takket være husets placering kan du nyde solopgangen fra den åbne, sydøstvendte terrasse med udgang fra soveværelset. På den anden side af huset kan du bade i aftensolen fra den overdækkede terrasse med udgang fra køkkenalrummet.

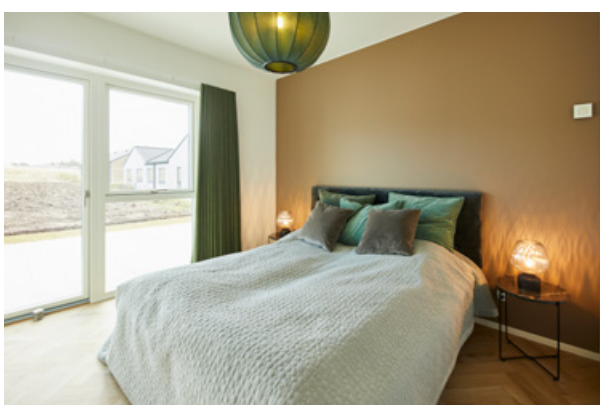
Taget på garagen gemmer desuden på 10 integrerede solpaneler med batteri, så du kan gemme overskudsstrømmen.



Huset indefra

Når du bevæger dig indenfor via det overdækkede indgangsparti, vil du bemærke det lange kig ned igennem huset og den praktiske indretning af entréen med indgang til bryggers på højre side. I denne del af huset finder du også tre gode værelser og et badeværelse. Fortsætter du ned igennem huset, mødes du af et skønt lysindfald. Både køkkenalrum og stue gennemlyses via store vinduespartier på hver side af huset, og i køkkenet får du et ekstra skud dagslys fra det velplacerede ovenlysvindue ved køkkenøen.

Det alsidige køkkenalrum er udstyret med ekstra bekvemmeligheder som depot og en hyggelig alkove. Fra stuen er der forbindelse til forældreafdelingen. Her finder du et lækkert soveværelse med en stor walk-in-garderobe og tilhørende badeværelse.



SCAN KODEN OG
SE FULD ONLINE-
PRÆSENTATION AF
INSPIRATIONSHUSET:



Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer.

Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

Inspiration?

Tjek facebook.com/miltonhuse instagram.com/miltonhuse miltonhuse.dk eller ring til os på tlf. 7562 4300.

