

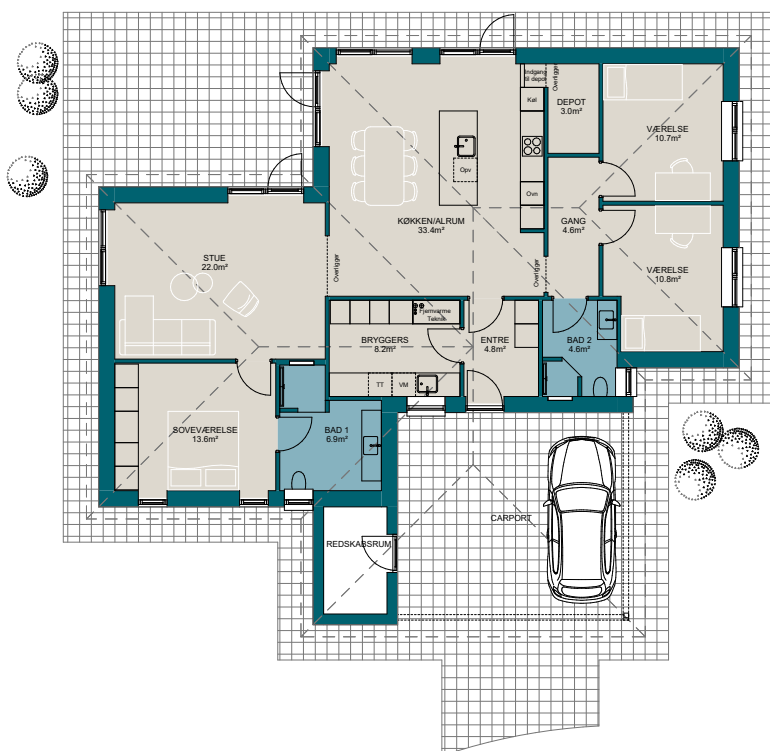
MILTON INSPIRATIONSHUS SELLERIHAVEN 14, 5320 AGEDRUP



Salgspris, incl. grund

2.995.000,-

Betal først ved overtagelse



Fakta

- Vinkelhus
- 147 kvm boligareal
- 39 kvm integreret dobbelt carport med redskabsrum
- Valmtag med ca. 30 cm udhæng
- Sorte betontagsten
- Mursten 2.1.69 Cold Hawaii fra Egernsund Wienerberger
- Tagrender i stål
- Rational AURAPLUS Premium-vinduer i træ/alu – sorte udvendig, hvide indvendig
- Gipslofter i hele huset
- Glasfilt på vægge
- Væghængte toiletter med skjult cisterne
- Akustik Designkork Sawn Bisque Oak og 60x60 cm klinker
- Nilan varmegenvindingsanlæg
- Fjernvarme



147 m²



2022



3



Valmtag



Nej



39 m²



BR18

Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse Odense



Kenneth Gregersen
Byggerådgiver
30 73 66 33
kgr@miltonhuse.dk



Thomas Larsen
Byggerådgiver
48 88 04 49
tl@miltonhuse.dk



Jesper Juhl
Byggerådgiver
48 88 88 34
jj@miltonhuse.dk



SE EN FULD
PRÆSENTATION AF
HUSET ONLINE:



Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, allerede inden flyttebilen ankommer - nemmere bliver det ikke.

Inspiration?

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://www.facebook.com/miltonhuse) [instagram.com/miltonhuse](https://www.instagram.com/miltonhuse) miltonhuse.dk eller ring til os på tlf. 7562 4300.

SELLERIHAVEN 14, 5320 AGEDRUP

Huset udefra

Huset er et flot og funktionelt vinkelhus på 147 kvm. Det er opført i mursten fra Egersund Wienerberger af typen 2.1.69 – Cold Hawaii med grå standard fuger. Vinduerne er af mærket Rational Aura Plus, 3-lags træ/alu, sorte udvendigt og hvide indvendigt.

Huset har en 39 kvm integreret dobbelt carport med et dejligt redskabsrum, som har støbt og isoleret bund. Grunden er 503 kvm med en dejlig, sydvestvendt have, hvor solen kan nydes dagen lang.

Huset indefra

Fra husets entre/bryggers er der direkte adgang til husets store køkkenalrum. Køkkenet har en stor køkkenø og et flot og veludstyret køkken. Fra køkkenalrummet er der adgang til husets børneafdeling med 2 værelser på over 10 kvm samt børne/gæstetoilet. I husets modsatte ende ligger forældreafdelingen med eget badeværelse og stor skabsvæg.

Et perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er BR18 og opvarmes med fjernvarme.