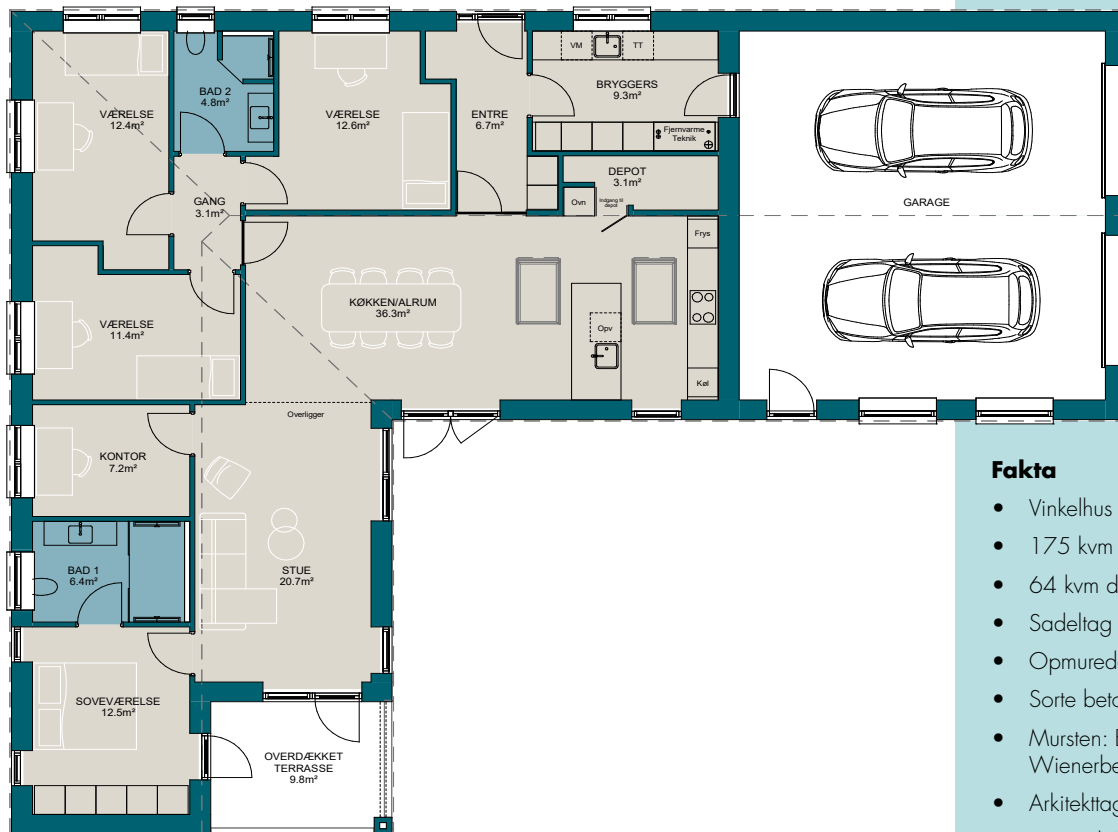


MILTON INSPIRATIONSHUS NEPTUNVÆNGET 9, 6710 ESBJERG V



Huset er solgt



Fakta

- Vinkelhus
- 175 kvm boligareal
- 64 kvm dobbelt garage
- Sadeltag uden udhæng
- Opmurede gavle
- Sorte betontagsten
- Mursten: EW2546 Taurus fra Egernsund Wienerberger
- Arkitekttagrender og nedløb i sort alu
- Rationel AURAPLUS Premium 3-lags-vinduer i træ/alu
- Loft i ultrafin, hvid træbeton
- Glasfilt på vægge
- Akustik Designkork Nevada Oak og klinker på 60x60 cm
- Væghængte toiletter med skjult cisterne (Ifö Spira Art)
- Ovenlysvinduer fra Velux
- Nilan varmegenvindingsanlæg
- Fjernvarme



175 m²

2024

5

Sadeltag

Dobbelt garage

Nej

BR2018

Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse



Dennis Falkenhøj
Salgsleder
28 92 79 32
def@miltonhuse.dk



Hans Egedal
Salgsleder
28 94 26 65
heg@miltonhuse.dk

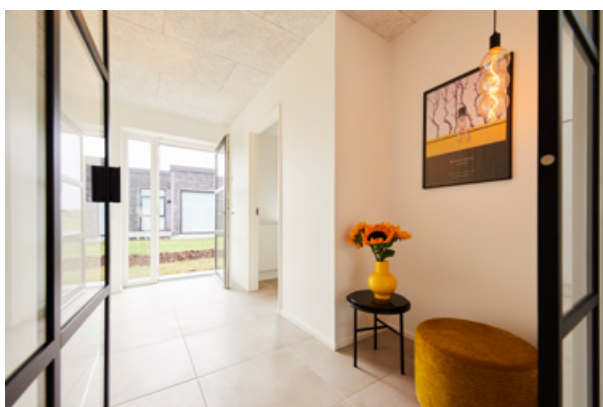


Flemming Jensen
Byggerådgiver
92 15 42 48
fl@miltonhuse.dk



Steffen V. Østerskov
Bygge- og DGNB Villa-rådgiver
92 82 93 05
svo@miltonhuse.dk

MILTON
HUSE



SCAN KODEN OG SE FULD ONLINE-PRÆSENTATION AF INSPIRATIONSHUSET:



Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner, som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris, som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, inden flyttebilen ankommer. Det giver mulighed for, at du, som ny husejer, kan fokusere på at sætte møblerne på plads og nyde familiens nye hjem.

Inspiration?

Tjek  facebook.com/miltonhuse  instagram.com/miltonhuse  miltonhuse.dk eller ring til os på tlf. 7562 4300.

NEPTUNVÆNGET 9, 6710 ESBJERG V

Huset udefra

Huset er opført uden udhæng med 25 graders sadeltag, hvori der integreret 12 effektive solcellepaneler, som forsyner boligen med billig og energivenlig strøm. Der er opmurede gavle, sorte betontagsten og matchende arkitekttagrender og nedløb i sort alu, som står flot imod den moderne, lysegrå mursten EW2546 Taurus fra Egernsund Wienerberger. Vinduerne er 3-lags AURAPLAUS Premium fra Rationel i træ/alu med sort yderside og hvid inderside.

Huset er placeret tilbagetrukket på den 675 kvm aflange grund med garage ud mod vejen. Med have og terrasse vendt mod sydvest er der garanti for god udnyttelse af solens stråler.

Huset indefra

Indvendig gemmer huset på 175 boligkvadratmeter samt hele 64 kvm garage - forberedt til gulvarme. Fra garagen er der indgang til et stort bryggers med masser af skabsplads.

Det store, centrale køkken-alrum er udstyret med to ovenlysvinduer i det skrå loft, som sikrer masser af naturligt lys. Træbeton på lofterne bidrager desuden til en god akustik. Køkkenet er udstyret med et praktisk udformet depotrum, diskret skjult af vejen.

Fra alrummet er der adgang til en separat afdeling med tre værelser og tilhørende badeværelse - ideelt til børn og teenagere. Stuen ligger i åben forbindelse med alrummet. Herfra er der adgang til kontor, voksenafdeling samt udgang til en overdækket terrasse. I voksenafdelingen er der soveværelse med stor, indbygget skabsvæg samt badeværelse med rummelig bruseniche.