



Salgspris inkl. grund

4.495.000,-

Betal først ved overtagelse

# MILTON INSPIRATIONSHUS - HUSET ER UNDER OPFØREL

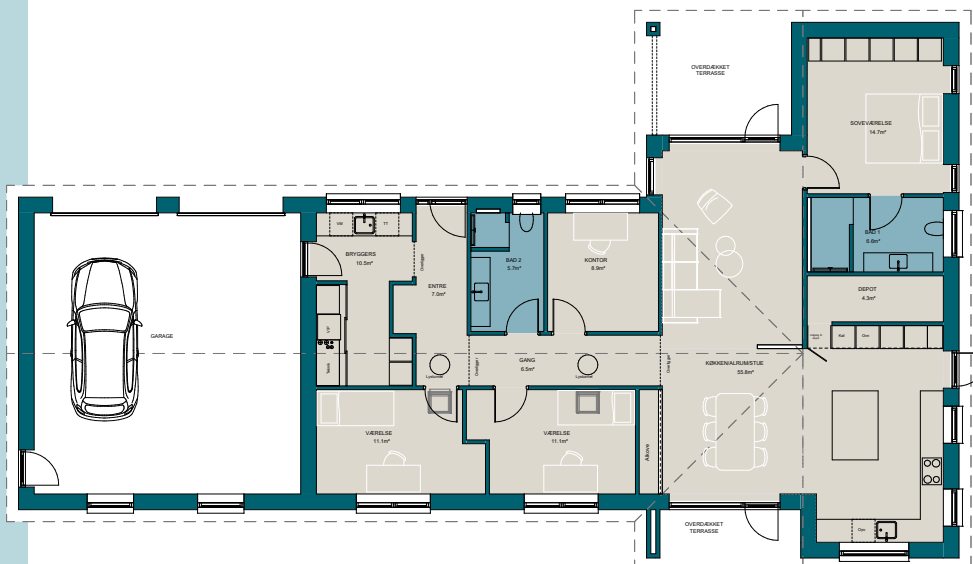
## HØRVÆNGET 59, 6000 KOLDING



MODELFOTO - HUSET ER UNDER OPFØREL

### Fakta

- Forskudt vinkelhus
- 171 kvm boligareal
- 60 kvm dobbelt garage
- 2 overdækkede terrasser på i alt 16 kvm med murede søjler
- Sadeltag med udhæng
- Opmurede gavle
- Sorte betontagsten
- Mursten: RT 473 Prima Como
- Tagrender og nedløb i stål
- Rationel AURAPLUS Premium 3-lags-vinduer i træ/alu
- Velux lystunnel i gang
- Gipslofter med akustikfelter i køkken-almrum og stue
- Skråloft i køkken-almrum
- Ensidigt skråloft i stue
- Glasfilt på vægge
- Gulve: Vinyl Akustik Lexington Soft Sildeben og klinker 60x60 cm
- Alkove i køkken-almrum
- Varmegenvindingsanlæg
- Luft/vand-varmepumpe
- Opføres som DGNB Villa



171 m<sup>2</sup>



2024



4



Sadeltag



60 m<sup>2</sup>



-  
Lavenergi  
2018

### Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse



Dennis Falkenhøj  
Salgsleder  
28 92 79 32  
def@miltonhuse.dk



Hans Egedal  
Salgsleder  
28 94 26 65  
heg@miltonhuse.dk



Flemming Jensen  
Byggerådgiver  
92 15 42 48  
flj@miltonhuse.dk



Nanna Kristoffersen  
Byggerådgiver  
48 88 07 97  
nk@miltonhuse.dk



Steffen V. Østerskov  
Byggerådgiver  
92 82 93 05  
svo@miltonhuse.dk



MODELFOTO



MODELFOTO



MODELFOTO



MODELFOTO



MODELFOTO



MODELFOTO

SE EN FULD  
PRÆSENTATION AF  
HUSET ONLINE:



#### Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, allerede inden flyttebilen ankommer - nemmere bliver det ikke.

#### Inspiration?

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://www.facebook.com/miltonhuse) [instagram.com/miltonhuse](https://www.instagram.com/miltonhuse) [miltonhuse.dk](https://www.miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.

## HØRVÆNGET 59, 6000 KOLDING

### Huset udefra

Huset er et forskudt vinkelhus i flotte grå mursten fra Randers Tegl. Huset er opført med sadeltag med ca. 30 cm udhæng, opmurede gavle, sorte betontagsten og blanke tagrender i stål. Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu; sorte udvendigt og hvide indvendigt.

Huset har en 60 kvm integreret og isoleret garage, som har flere anvendelsesmuligheder. Grunden er på 776 kvm og har en dejlig sydøstvendt have.

### Huset indefra

Fra garagen træder du ind i husets store bryggers og videre ind i en lys entré, som også har sin egen indgang. Fra fordelingsgangen er der adgang til to gode værelser samt kontor og badeværelse. Der er desuden installeret lystunneller i både entré og gang.

Husets hjerte er et stort og lyst køkken-alrum med køkkendepot og alkov. Fra spisepladsen er der udgang til en overdækket terrasse mod øst. Selve køkkenet er placeret, så det på samme tid fremstår selvstændigt og som en del af alrummet.

I forlængelse af køkken-alrummet ligger en lys stue, som åbner op til en stor, vestvendt terrasse med overdækning. Forældreafdelingen med soveværelse, skabsvæg samt badeværelse med stor bruseniche ligger placeret bagerst i huset med adgang fra stuen.

### Et perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Opvarmning med lufttil-vand varmepumpe.