

# MILTON INSPIRATIONSHUS - HUSET ER UNDER OPFØRSEL BRONZEVEJ 15E, 5250 ODENSE SV



**Salgspris inkl. grund**  
**4.995.000,-**  
Betal først ved overtagelse



3D-VISUALISERING - HUSET ER UNDER OPFØRSEL



## Fakta

- Forskudt vinkelhus
- 171 kvm boligareal
- 62 kvm dobbelt garage
- Fladt tag med tagpap / sedumtag
- Indæknninger i sort alu
- Mursten: B543 Lyra fra Strøjer Tegl
- Rational AURAPLUS Premium 3-lags-vinduer i træ/alu
- Overdækket terrasse og indgang
- Velux ovenlysvindue i køkken-alrum
- Gipslofter i hele huset med akustikfelter i køkken-alrum
- Øget loftshøjde i køkken-alrum, entré og bryggers (ca. 295 cm)
- Glasfilt på vægge
- Gulve: Ege Planum Classic 55 Sildeben i 'Scandinavian Oak' og klinker 60x60 cm
- Nilan varmegenvindingsanlæg
- Fjernvarme



171 m<sup>2</sup>



2024



4



Fladt tag



62 m<sup>2</sup>



-



Lavenergi  
2018

## Er du interesseret i at høre mere?

Ring på tlf. 75 62 43 00  
Skriv til [info@miltonhuse.dk](mailto:info@miltonhuse.dk)  
[miltonhuse.dk](http://miltonhuse.dk)



3D-VISUALISERING



3D-VISUALISERING



3D-VISUALISERING



3D-VISUALISERING



3D-VISUALISERING



3D-VISUALISERING

SE EN FULD  
PRÆSENTATION AF  
HUSET ONLINE:



#### Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, allerede inden flyttebilen ankommer - nemmere bliver det ikke.

#### Inspiration?

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://www.facebook.com/miltonhuse) [instagram.com/miltonhuse](https://www.instagram.com/miltonhuse) [miltonhuse.dk](https://www.miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.

## BRONZEVEJ 15E, 5250 ODENSE SV

### Huset udefra

Huset er et forskudt vinkelhus opført i Lyra-murstenen fra Strøjer Tegl med fladt tag, inddækninger i sort alu og sorte vinduer fra Rationel. Det flade tag er med sedumbeklædning, hvilket tilføjer huset et ganske særligt udtryk, der skifter farve med årstiderne.

### Huset indefra

Huset har to indgange: En indgang fra garagen til husets bryggers og en overdækket indgang til entréen. Uanset hvilken indgang du benytter, vil noget af det første, som fanger øjet, være den imponerende loftshøjde på lige knap 3 meter.

Entréen leder videre ind i det store køkken-almrum med samme loftshøjde og et smukt og naturligt lysindfald fra både siden og oven. Køkkenet rummer ligeledes et stort vin/depotrum.

I børne/ungeafdelingen er der to store værelser samt kontor og badeværelse.

I husets vinkel ligger en stor, lys stue med udgang til en dejlig overdækket terrasse. Fra stuen er der desuden adgang til en lækker forældreafdeling med et stort walk-in, soveværelse og badeværelse med en dobbelt bruseniche.

### Et perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er 2018, og opvarmning er med fjernvarme.