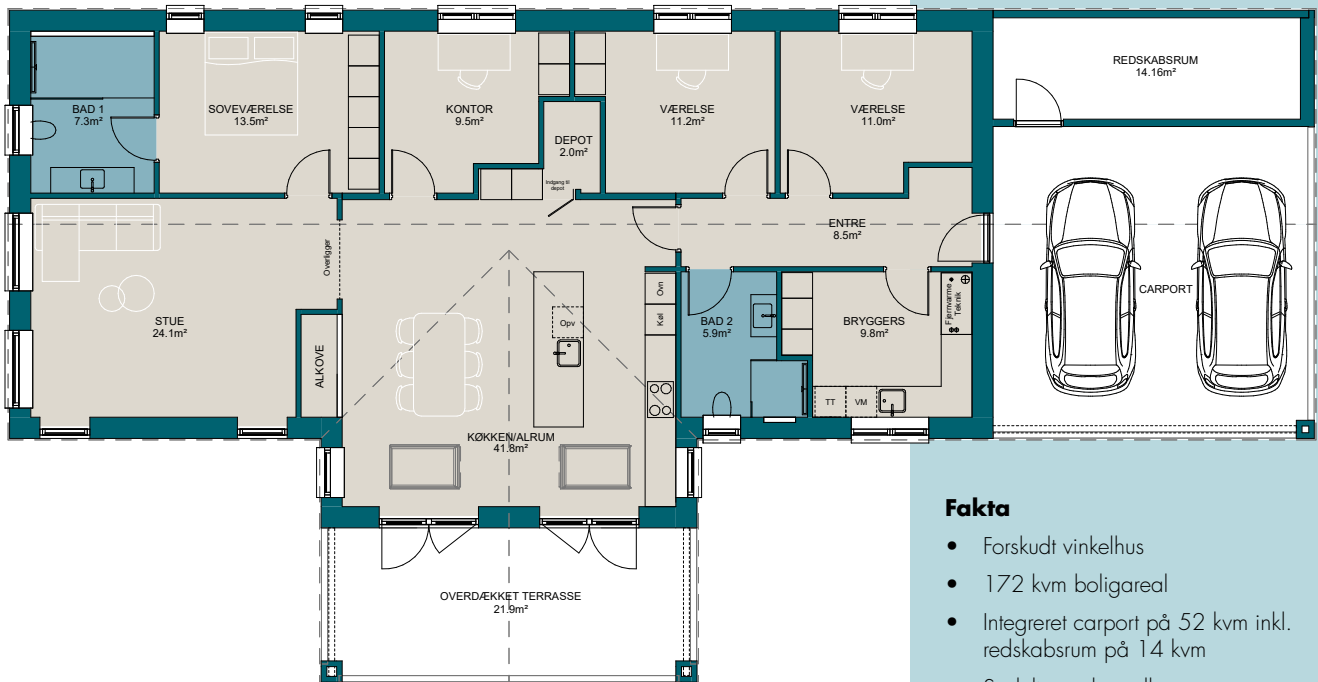


MILTON INSPIRATIONSHUS BØGEBAKKEN 45, 7400 HERNING



Salgspris inkl. grund
3.995.000,-
Betal først ved overtagelse



Fakta

- Forskudt vinkelhus
- 172 kvm boligareal
- Integreret carport på 52 kvm inkl. redskabsrum på 14 kvm
- Sadeltag uden udhæng
- Opmurede gavle
- Sorte betontagsten
- Mursten EW2169 Cold Hawaii fra Egersund Wienerberger
- Arkitekttagrender og nedløb i sort alu
- Rational AURAPLUS Premium 3-lags-vinduer i træ/alu
- Loftet i ultrafin, hvid træbeton
- Glasfilt på vægge
- Akustik Designkork Nebraska Oak og 60x60 cm klinker
- Ovenlysvinduer fra Velux
- Nilan varmegenvindingsanlæg
- Fjernvarme



172 m²



2024



4



Sadeltag



Nej



Integreret
carport



BR2018

Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse



Dennis Falkenhøj
Salgsleder
28 92 79 32
def@miltonhuse.dk



Hans Egedal
Salgsleder
28 94 26 65
heg@miltonhuse.dk



Flemming Jensen
Byggerådgiver
92 15 42 48
fl@miltonhuse.dk



Nanna Kristoffersen
Byggerådgiver
48 88 07 97
nk@miltonhuse.dk



Karina Bøgeskov
Byggerådgiver
48 88 13 41
kb@miltonhuse.dk



Steffen V. Østerskov
Bygge- og DGNB Villarådgiver
92 82 93 05
svo@miltonhuse.dk

MILTON
HUSE



SE EN FULD
PRÆSENTATION AF
HUSET ONLINE:



Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, allerede inden flyttebilen ankommer - nemmere bliver det ikke.

Inspiration?

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://www.facebook.com/miltonhuse) [instagram.com/miltonhuse](https://www.instagram.com/miltonhuse) [miltonhuse.dk](https://www.miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.

BØGEBAKKEN 45, 7400 HERNING

Huset udefra

Der er tale om et forskudt vinkelhus med en stor overdækket terrasse og integreret carport inkl. redskabsskur. Udtrykket er stilrent og moderne med sadeltag uden udhæng, opmurede gavle, sorte tagsten og matchende arkitektagreder i sort alu. Vinduerne fra Rational er af typen AURAPLUS Premium 3-lags i træ/alu med sort yderside og hvid inderside. De sorte elementer på facaden får flot modspil af den sandfarvede mursten EW2169 Cold Hawaii fra Egernsund Wienerberger.

Huset ligger på en 801 kvm stor grund med have og terrasse vendt mod sydøst for masser af sol dagen igennem.

Huset indefra

Fra entréen kan du se tværs igennem huset. På venstre hånd finder du et stort, kvadratisk bryggers med god skabsplads og plads til parkering af fx barnevogn. Fra entréen er der ligeledes adgang til to gode værelser og et badeværelse, som tilsammen udgør husets ene afdeling – oplagt til børn og unge.

Husets kerne er det skønne køkken-alrum, som samler hele familien i midten af huset. To ovenlysvinduer i det 15 grader skrå loft sikrer et optimalt lysindfald, og børnene kan hygge sig i alkoven og stadig være tæt på resten af familien. Herfra er der også udgang til en overdækket terrasse på 22 kvm opført med murede søjler.

Fra køkken-alrummet er der adgang til stuen og en lækker voksenafdeling bestående af soveværelse med indbyggede skabe og tilhørende stort badeværelse.