

# MILTON INSPIRATIONSHUS - HUSET ER UNDER OPFØRELSE ØSTERMARKEN 421, 9320 HJALLERUP



Salgspris inkl. grund  
**3.595.000,-**  
Betal først ved overtagelse



MODELFOTO - HUSET ER UNDER OPFØRELSE



## Fakta

- Vinkelhus
- 170 kvm boligareal
- 48 kvm integreret dobbelt carport
- 12 kvm redskabsrum
- Sadeltag uden udhæng
- Opmurede gavle
- Mursten: B547 Libra
- Sorte betontagsten
- Arkitekttagrender i blank zink
- Rational AURAPLUS Premium 3-lags-vinduer i træ/alu
- Velux ovenlysvindue i køkken-almrum
- Gipslofter med akustikfelter i køkken-almrum, stue og værelser
- Skrålofter i køkken-almrum
- Glasfilt på vægge
- Gulve: Laminat Milano Eg Beige og klinker på 60x60 cm
- Varmegenvindingsanlæg
- Fjernvarme



170 m<sup>2</sup>



2024



4



Sadeltag



Nej



48 m<sup>2</sup>



BR18

## Kontakt din byggerådgiver hos Milton Huse



Kenneth H.  
Søndergaard  
Salgsleder  
92 82 37 71  
khs@miltonhuse.dk



Mikkel Kjærulff  
Byggerådgiver  
43 14 06 46  
mik@miltonhuse.dk



Tue Esmarch Carlsen  
Byggerådgiver  
92 15 47 42  
tec@miltonhuse.dk



Simone Guldbæk  
Jespersen  
Byggerådgiver  
48 88 10 76  
sgj@miltonhuse.dk

**MILTON**  
HUSE



MODELFOTO



MODELFOTO



MODELFOTO



MODELFOTO



MODELFOTO



MODELFOTO

SE EN FULD  
PRÆSENTATION AF  
HUSET ONLINE:



#### Få gardiner eller persienner medfinansieret i dit huskøb

Nu kan du få medfinansieret gardiner og persienner som en del af dit huskøb hos Milton Huse. Prisen er integreret i den samlede byggepris som et tilbud. Gardinfabrikken kan stå for montering, allerede inden flyttebilen ankommer - nemmere bliver det ikke.

#### Inspiration?

Tjek [facebook.com/miltonhuse](https://www.facebook.com/miltonhuse) [instagram.com/miltonhuse](https://www.instagram.com/miltonhuse) [miltonhuse.dk](https://www.miltonhuse.dk) eller ring til os på tlf. 7562 4300.

## ØSTERMARKEN 421, 9320 HJALLERUP

### Huset set udefra

Huset er et vinkelhus på 170 kvm med sadeltag uden udhæng. Huset er muret i Libra fra Strøjer Tegl med opmurede gavle, sorte tagsten og tagrender i blank zink. Vinduerne er fra Rational Aura Plus træ/alu lavenergi 3-lags vinduer, hvide indvendigt og sorte udvendigt. Huset er også udstyret med en stor, integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor der er støbt og isoleret gulv samt muret yderside. Grunden er på 859 kvm med en dejlig stor sydvendt have med plads til hygge og leg.

### Huset set indefra

Husets 170 kvm er udnyttet til fulde, og den velindrettede planløsning indeholder bl.a. en særskilt børne- og forældreafdeling samt et centralt køkken-almrum på 36 kvm med et stort, oplukkeligt ovenlysvindue, 15 graders skråløft og et praktisk depotrum. Stuen er placeret i husets vinkel med masser af lys fra de store vinduespartier. Fra både stue og køkken-almrum er der desuden udgang til terrassen.

### Frisk luft uden træk hele året rundt

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og et lavt energiforbrug. Opvarmning er med fjernvarme, og huset er bygget efter BR2018.