

# 162 m<sup>2</sup>

## Vinkelhus med 3 børneværelser og 2 badeværelser

Projekthus: Hongårds Ager 34, 9800 Hjørring



MODELFOOTO

### Personlige huse bygget med omhu

Milton Huse bygger gode familiehuse til helt almindelige danskere; komplet med individuelle løsninger, fast pris og garanti for færdiggørelsesdato – alt sammen udført i kvalitetsmaterialer og af fast tilknyttede håndværkere, som kender deres opgaver.



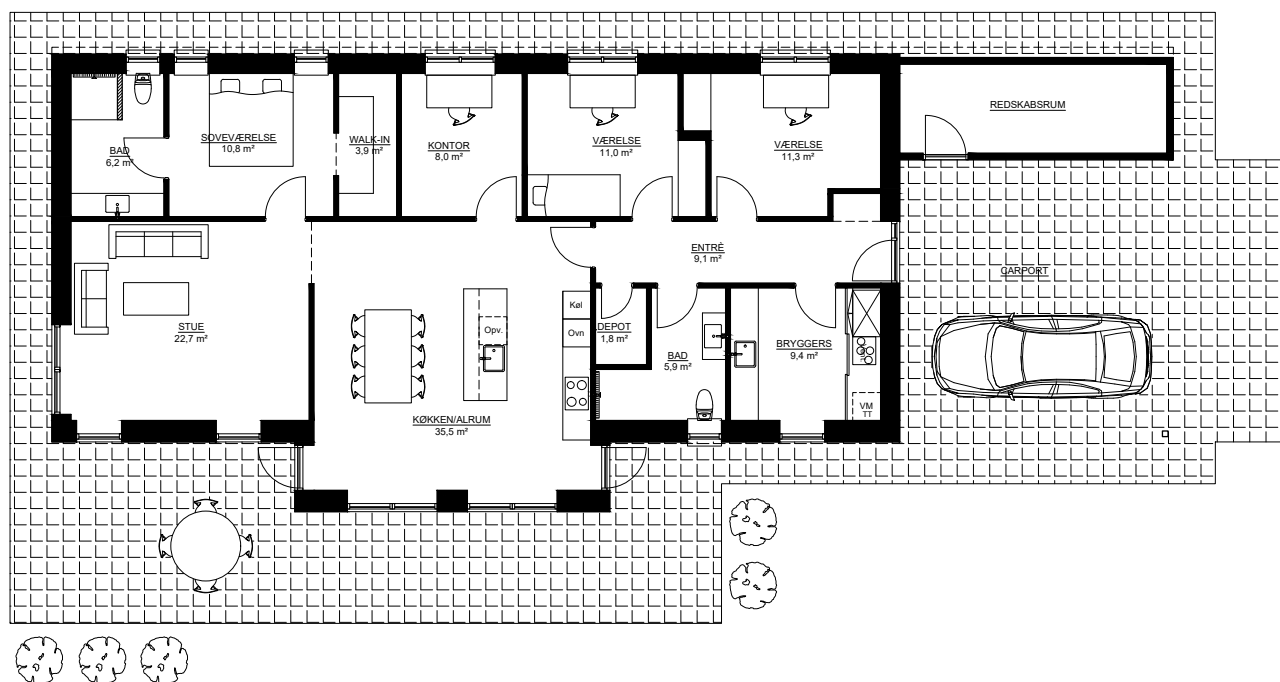
MODELFOOTO



MODELFOOTO

Se indretningsplaner, pris og flere detaljer på bagsiden

**MILTON**  
HUSE



### Husbeskrivelse

I udstykningen er der lagt vægt på grønne områder. Der er plantet både æbletræer og egekrat, og der er mulighed for at etablere naturlegeplads, samlingssteder o.lign.

Hjørring har nem adgang til shopping og kulturliv kombineret med grønne oaser og smuk natur.

I bymidten findes både små hyggelige handlgader med specialbutikker og shoppingcenter. Byen har bl.a. to teatre, biograf, kunstmuseum og vandhus med svømmefaciliteter for store og små.

### Huset set udefra

Det forskudte vinkelhus ligger på en grund på 1.271 m<sup>2</sup> og er opført i mursten fra Strøjer Tegl - B544 Corona. Vinduerne er 3-lags fra Rationel Aura Plus træ/alu lavenergi; hvide indvendigt og sorte udvendigt.

Huset har integreret dobbeltcarport og redskabsrum med støbt og isoleret gulv.

Huset har ensidig taghældning uden udhæng. Tagrenderne er arkitekttegnede og i sort zink.

### Huset set indefra

Kom tørskoet fra carporten ind i husets entré med god fordelingsgang til bryggers og husets børneværelser og badeværelse.

Husets hjerte er et stort og lyst køkken/alrum med akustikloft og depotrum. Rummets akustiklofter giver et godt og behageligt arbejds- og opholdsrum med plads til leg og hygge på én og samme tid.

I direkte forlængelse af husets køkken/alrum er der adgang til stuen med masser af lys og rummelighed.

På gulvene i køkken/alrum, depot, gang, entré, bryggers og begge badeværelser, er der pålagt klinker.

I stuen og værelserne er der flotte trægulve.

Loftet i hele huset er beklædt med flotte hvide gipslofter.

Inventar er fra HTH.

### Perfekt indeklima

Huset er som standard altid med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavere energiforbrug.

Opvarmning er med naturgas og solceller.

# Fakta

**48 m<sup>2</sup> integreret carport med redskabsrum**

**Rationel Aura Plus træ/alu lavenergi 3 lags vinduer**

**Mursten fra Strøjer Tegl B544 Corona**

**Opdelt børne- og forældreafdeling**

**Flotte hvide gipslofter med akustikfelter i køkken/alrum**

**Energimærke A2015**