

164 m²

Vinkelhus med 2 børneværelser og 2 badeværelser

Udstillingshus: Myrtueparken 32, 6710 Esbjerg V.



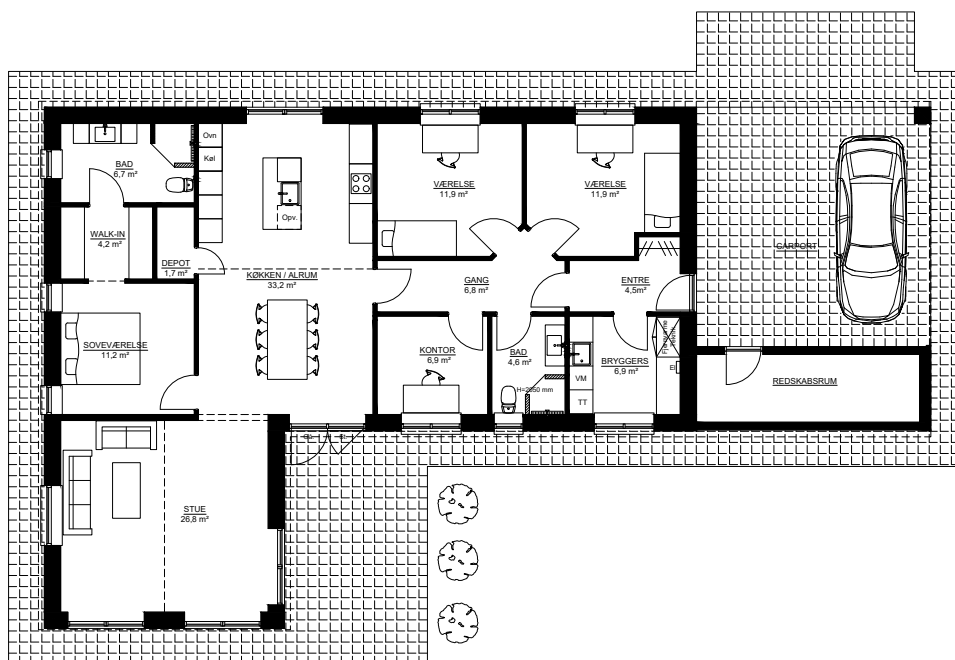
Personlige huse bygget med omhu

Milton Huse bygger gode familiehuse til helt almindelige danskere; komplet med individuelle løsninger, fast pris og garanti for færdiggørelsesdato – alt sammen udført i kvalitetsmaterialer og af fast tilknyttede håndværkere, som kender deres opgaver.



Se indretningsplaner og flere detaljer på bagsiden


MILTON
HUSE



Husbeskrivelse

Huset er beliggende i en ny og større udstyknings vest for Esbjerg. Myrtueparken er et af de mest attraktive områder i Esbjerg med kort afstand til både indkøb, skole, fritidsinstitutioner samt naturskønne områder omkring vandet.

Huset set udefra

Dette flotte vinkelhus uden udhæng er opført med sort tegltag. Der er valgt en blødtstrøgen mursten fra Strøjer Tegl - Corona B544. Vinduerne er 3-lags Rationel Aura Plus, træ/alu lavenergi, hvide indvendigt og sorte udvendigt.

Huset har en stor integreret dobbeltcarport med muret søjle og tilhørende redskabsrum med støbt og isoleret gulv. Tagrender og nedløb er i blank zink.

Grunden er på hele 873 m² med en dejlig stor sydvestvendt have.

Huset set indefra

Kom tørskoet ind i husets entré. Herfra er der direkte forbindelse til fordelingsgangen hvor der er adgang til depot og husets store og lyse køkken/alrum med store vinduespartier.

Fra køkken/alrummet er der adgang til både den store stue og forældreafdelingen

med soveværelse, walk-in og badeværelse. Fra både stuen og køkken/alrummet er der direkte udgang til en hyggelig sydvestvendt terrasse med god plads til grillaftejer og aftenhygge.

Husets børneafdeling rummer 2 børneværelser, kontor, badeværelse og bryggers.

Husets gulve

På gulvene i køkken/alrummet, entré, gangen, bryggers og begge badeværelser er der pålagt fliser.

Der er flotte vinyl Comfort Commercial - limed grey oak gulve i stuen, soveværelset, kontoret samt i husets værelser.

I hele huset er lofterne beklædt med flotte hvide gipslofter. I køkken/alrummet er der skrålofter med akustikfelter, der sikrer en optimal akustik.

Alt inventar er fra HTH.

Huset opvarmes med fjernvarme og overholder LE2015 energikrav.

Et perfekt indeklima

Huset er som standard altid med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavere energiforbrug.

Fakta

48 m² integreret caport med redskabsrum

Mursten fra Strøjer Tegl B544 Corona

Skråloft i køkken/alrum med akustikfelter

Rationel Auraplus træ/alu lavenergi 3-lags vinduer

Opdelt børne- og forældreafdeling