

151 m²

Vinkelhus med 3 værelser og 2 badeværelser

Udstillingshus: Bastionen 6, 4100 Ringsted



Pris
3.595.000,-

Personlige huse bygget med omhu

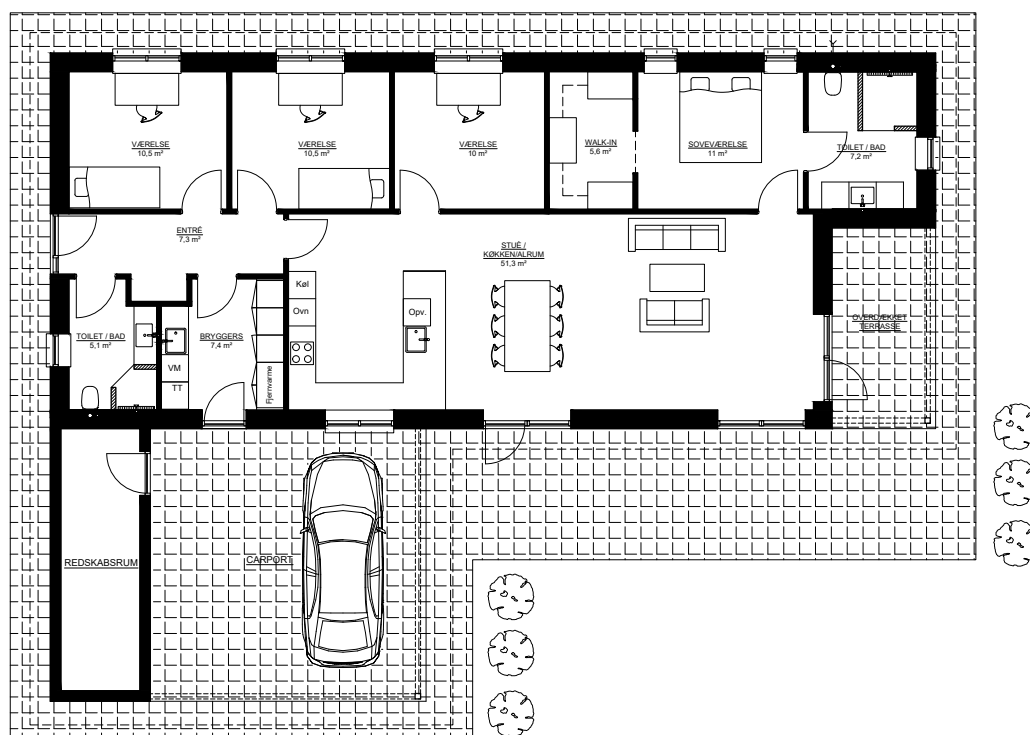
Milton Huse bygger gode familiehuse til helt almindelige danskere; komplet med individuelle løsninger, fast pris og garanti for færdiggørelsesdato – alt sammen udført i kvalitetsmaterialer og af fast tilknyttede håndværkere, som kender deres opgaver.



Se indretningsplaner og flere detaljer på bagsiden

MILTON
HUSE

Udstillingshus: Bastionen 6, 4100 Ringsted



Husbeskrivelse

Huset er beliggende på Bastionen i Ringsted. Et hyggeligt område på den tidligere kasernegrund tæt på Ringsted By med skole, idrætsanlæg og svømmehal. Bastionen er et attraktivt og børnevenligt bosætningsområde, tæt på by, indkøb og offentlig transport.

Huset set udefra

Huset er et flot vinkelhus på 151 m² opført i lyse mursten fra Egersund Tegl og det flotte valmtag er beklædt med sorte tagsten fra IBF. Vinduerne er fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu; sorte udvendigt og hvide indvendigt.

Huset er opført med en integreret dobbelt carport med redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret. Grunden er på 903 m² med en dejlig stor færdiganlagt have inkl. flisebelagt parkerings- og terrasseareal samt flisegang omkring hele huset. Der er desuden en flot overdækket terrasse, der danner en naturlig lækrog i vinklen af huset.

Huset set indefra

Huset har en efterspurgt funktionel plan-

løsning, hvor der bl.a. er masser af plads til både lektielæsning og leg i husets hjerte, det lyse og rummelige køkken/almrum. Køkken/almrummet har skrå lofter med akustikfelter, der sikrer en optimal akustik og et godt indeklima. Herfra er der adgang til den flotte overdækkede terrasse samt til stuen.

Huset har 3 gode børneværelser med tilhørende badeværelse samt et lækkert soveværelse med walk-in og eget badeværelse.

Husets gulve

Gulvene i stuen, soveværelset inkl. walk-in samt de 3 værelser er belagt med flotte lyse trægulve i eg. På gulvene i entré, bryggers, køkken/almrum og i badeværelserne er der lagt klinker.

I hele huset er der flotte hvide gipslofter og samtlige vægge er beklædt med filt. Alt inventar er fra HTH.

Frisk luft i huset året rundt

Huset er som standard med genindvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavere energiforbrug.

Husets energiklasse er 2015 og opvarmning er med fjernvarme.

Fakta

**Integreret carport
med redskabsrum**

**Lyse mursten fra Egersund
Tegl - Limoux**

**Rationel Aura Plus 3 lags
træ/alu vinduer**

Flot overdækket terrasse

**Skrå gipslofter med akustikfel-
ter i køkken/almrum**

Energiklasse 2015

**Kontakt os på tel. 7562 4300
eller se mere på miltonhuse.dk**


MILTON
HUSE