

# 160 m<sup>2</sup>

## Vinkelhus med 3 værelser og 2 badeværelser

Udstillingshus: Elmholmen 3, 4000 Roskilde



**Pris**  
**4.095.000,-**

MODELFOTO

### Personlige huse bygget med omhu

Milton Huse bygger gode familiehuse til helt almindelige danskere; komplet med individuelle løsninger, fast pris og garanti for færdiggørelsesdato – alt sammen udført i kvalitetsmaterialer og af fast tilknyttede håndværkere, som kender deres opgaver.



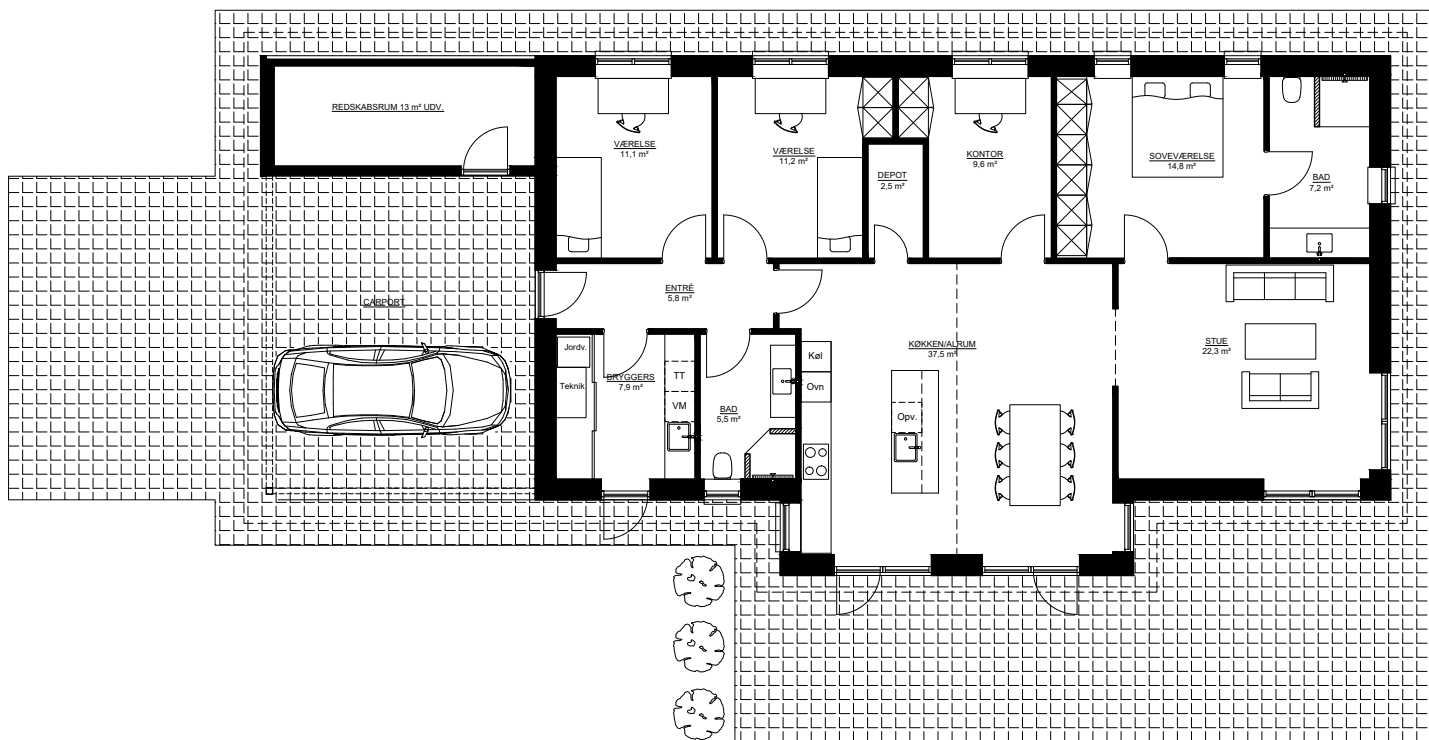
MODELFOTO



MODELFOTO

Se indretningsplaner, pris og flere detaljer på bagsiden

**MILTON**  
HUSE



### Husbeskrivelse

Huset er centralt beliggende på Elmeholmen ved Gundsømagle kun 15 min. fra Roskilde. Udstyningen ligger i et børnevenligt område tæt på indkøbsmuligheder.

### Huset set udefra

Flot forskudt vinkelhus opført i lyse blødstrognede mursten fra Egersund Tel med opmurede gavle og sorte betontagsten. Vinduerne er 3-lags Rationel Aura Plus træ/alu lavenergi, hvide indvendigt og mørkegrå udvendigt.

Huset har en integreret dobbelt carport og redskabsrum med støbt og isoleret gulv. Tagrender og nedløbsrør i stål fra Lindab. Alt udvendigt træværk er grundmalet. Grunden er på 702 m<sup>2</sup> og har en dejlig vestvendt terrasse.

### Huset set indefra

Fra husets entré er der adgang til bryggers og husets 2 børneværelser med tilhørende toilet/bad. Herfra er der videre adgang til husets store køkken/alrum som er husets hjerte. Her er der plads til lektielæsning og familiehygge på én og samme tid.

Fra køkken/alrum er der direkte forbindelse til kontor og stue samt soveværelse med masser af skabsplads og tilknyttet bad.

### Husets gulve

På gulvene i køkken/alrum, gang, bryggers og begge badeværelser er der pålagt fliser i 60 x 60 cm.

I soveværelset, børneværelserne samt kontoret er der pålagt Herregårdsp plank Arlington laminatgulve.

Lofterne i hele huset er flotte hvide gipslofter. I køkken/alrummet er der skrålofter med akustikfelter, som giver et godt og behageligt arbejds- og opholdsrum. Samtlige vægge er beklædt med glasfilt.

Inventar fra HTH.

### Perfekt indeklima

Huset er med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug.

Opvarmning er med jordvarme.

Husets energiklasse er 2015.

## Fakta

**48 m<sup>2</sup> integreret carport med redskabsrum**

**Rationel Aura Plus træ/alu lavenergi 3 lags vinduer**

**Lyse blødstrognede mursten fra Egersund Tegl - Camel 2.4.32**

**Sorte betontagsten**

**Skrålofter med akustikfelter i køkken/alrum**